



НАШ
РАЙОН

СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО

№11 (91), ноябрь 2008

ГАЗЕТА УПРАВЫ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МОСКВЫ

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

ФЕСТИВАЛЬ «ДРУЖБА НАРОДОВ»

14 ноября в нашем районе отмечался День толерантности, объявленный Генеральной ассамблеей ООН в 1996 году. Сегодня, когда в мире повсюду вспыхивают очаги экстремизма и терроризма, как никогда актуальна терпимость к чужому образу жизни, поведению, обычаям, чувствам, верованиям, мнениям. Толерантность является одним из основополагающих демократических принципов, неразрывно связанным с идеями плюрализма, социальной свободы и прав человека.

В 1991 году распался Советский Союз, и бывшие республики стали независимыми государствами, разделенными границами. Но никакие границы не могут прервать дружбу между народами, ведь у многих из нас есть родственники и друзья, которые теперь живут в других государствах. В московских школах учатся дети разных национальностей, но это не мешает им искренне общаться и дружить. У каждого народа – свои национальные традиции, культура, которые одновременно отличают нас и привлекают друг к другу. Русская культура всегда развивалась на стыке Востока и Запада, прививала уважение ко всем национальностям, которое составляет основу взаимоотношений между странами и народами.

В районе День толерантности отметили ярко. Здесь прошел фестиваль «Дружба народов», который объединил учителей, детей и родителей, никого не оставив равнодушным. Он создал атмосферу настоящего праздника культуры, искусства и национальных традиций народов, населявших Советский Союз.

Уже второй год педагогический коллектив школы №619 под руководством директора Р.Левковой работает в рамках городской экспериментальной площадки «Содержание и организационные формы деятельности детско-взрослых проектных объединений», когда образовательный и воспитательный процесс строится на сотрудничестве педагогического коллектива, учеников и их родителей. Широкие возможности такого взаимодействия открываются во внеклассной деятельности, и тому подтверждение прошедший фестиваль «Дружба народов», который был впервые организован именно в этой школе. В этом году мероприятие стало районным.

В фестивале приняли участие 11 школ нашего района. Путем жеребьевки заранее определили, какую страну из бывших союзных республик кто будет представлять. В процессе подготовки к фестивалю учащиеся изучили историю и природу страны, ее культурные традиции и связи, другие национальные особенности. В этом ребятам помогли учителя и родители. Все вместе изучали литературу и поваренные книги традиционной кухни, шили костюмы, готовили презентации стран.

В итоге на фестивале каждая школа продемонстрировала мультимедиапрезентацию страны, красочный альбом о стране, национальный костюм и танец, национальное блюдо. Выступления были наполнены интернациональным духом.

На этом фестивале не было проигравших, а были только победители, так как все узнали много интересного о культуре и традициях разных народов. Это помогло по-новому взглянуть на своих друзей, одноклассников, соседей.

Ольга СТРОГАНОВА



НОВОСТИ ОКРУГА

В ноябре заместитель префекта ВАО О.Е.Пильщиков провел окружной семинар по теме «О практике работы по созданию безбарьерной среды, инвентаризации и паспортизации объектов социальной сферы в Восточном административном округе» с участием государственных служащих, курирующих социальную сферу в районах округа, и представителей общественных организаций, в том числе районных отделений общества инвалидов.



ПРОБЛЕМЫ, КОТОРЫЕ НАДО РЕШАТЬ!

Открывая семинар, заместитель префекта обратил внимание собравшихся на тот факт, что около 10% жителей Москвы это люди с ограниченными физическими возможностями, причем на востоке столицы проживают почти 166 тысяч инвалидов. Это обязывает власть проявить максимум своего влияния для того, чтобы создать в округе приемлемые условия жизни для этих людей. Благоприятные результаты уже есть, например, приступило к работе социальное такси, регулярно проводятся соревнования с участием инвалидов в спортсооружениях, на местах обеспечивается доступ людей с ограниченными физическими возможностями в учреждения и на предприятия с помощью специального оборудования. Однако объективные проверки показали, что три московских округа, а именно ВАО, ЗАО и ЦАО, хуже других приспособлены к нуждам инвалидов. Поэтому многое в социальной работе округа необходимо наверстывать уже сейчас.

Далее выступающие поделились практическим опытом по реализации постановления правительства Москвы от 24.04.2007 №319-ПП «О выполнении комплексной целевой программы «Социальная интеграция инвалидов города Москвы на 2004-2006 годы» и о комплексной целевой программе «Социальная интеграция инвалидов и других лиц с ограничениями

жизнедеятельности города Москвы» на 2007-2009 годы». В том числе было сказано о создании на территории ВАО рекреационных зон для инвалидов, оборудованных тротуарами с тактильной плиткой, специальными пандусами и поручнями, пешеходными переходами со звуковыми сигналами. Вместе с тем инвентаризация 82,3% из перечня объектов, которые в первую очередь должны быть адаптированы для инвалидов, показала, что лишь чуть более 13% таких объектов реально соответствуют современным социальным требованиям.

Начальник окружного Управления социальной защиты населения Р.В.Кириллова сообщила о вкладе районных УСЗН и комплексных центров социального обслуживания в выполнение городских программ по социальной реабилитации инвалидов и по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к различным объектам. О реализации проектов «Доступный район для маломобильных граждан» в Новокосино и «Ивановское – форум будущего» по созданию безбарьерной среды для людей с ограниченными физическими возможностями в Ивановском рассказали представители управ этих районов.

Сергей СОВИНОВ

В День милиции на территории отдела ГИБДД ВАО г.Москвы дорожные инспекторы получили в подарок 43 новых автомобиля ВАЗ-2107 для организации постовой и патрульной службы на дорогах округа.

И.о. префекта ВАО Андрей Алексеев в присутствии начальника УВД по ВАО г.Москвы Евгения Дубенского передал ключи от машин начальнику ОГИБДД УВД по ВАО Евгению Логиновскому. Он поздравил личный состав подразделения с праздником и пообещал при первом удобном случае вновь пополнить автопарк до-

ПО МАШИНАМ РАЗОЙДИСЬ!

рожной инспекции. И это актуально, т.к., по словам Евгения Дубенского, окружному управлению внутренних дел необходимы еще около 300 автомобилей, из которых 50 нужны сотрудникам ГИБДД.

Нынешнее пополнение автопарка позволит расширить сеть дорожного патрулирования в условиях, когда обстановка на московских дорогах постоянно осложняется. Поэтому Евгений Логиновский, принимая ключи, обещал эффективно использовать автомобили по

прямому служебному назначению на благо жителей ВАО.

В конце церемонии прозвучала команда «По машинам разойдитесь!». Инспекторы в знак благодарности за подарок дружно включили установленные на автомобилях специальные сигналы оповещения, а затем отправились на службу. И некоторые из новых машин в тот же день несли уже службу на дорогах округа.

Станислав ОВЕРЧЕНКО



БУДНИ УПРАВЫ



29 октября к главе управы обратилась одинокая жительница района, инвалид 1-й группы Е.И.Фельдман с просьбой оказать ей материальную помощь на приобретение нового холодильника. Ее холодильник 1968 года выпуска сломался.

Управа района, учитывая тяжелое материальное положение, выделила средства на покупку нового холодильника для Елены Ильиничны, который ей был доставлен 18 ноября.

ВОПРОС ГЛАВЕ УПРАВЫ

2 октября в управу обратилась жительница района Л.П.Мельникова с просьбой оказать содействие в проведении ремонта.

В результате обследования было установлено, что заявительница – пенсионерка, проживает совместно с сыном, не работаю-

щим инвалидом 2-й группы. Квартира нуждается в ремонте. Учитывая то, что Л.П.Мельникова относится к категории малообеспеченных граждан, было принято решение оказать материальную помощь на ремонт. 15 октября ремонт в квартире Людмилы Петровны был завершен.

ВСТРЕЧИ С ЖИТЕЛЯМИ

В конце октября – начале ноября прошли встречи главы управы с жителями района Северное Измайлово.

На встречах присутствовали: глава управы С.В.Горбун, зам. главы управы Д.Н.Ибрагимов, зам. главы управы С.А.Корнеев, руководитель ГУ «ИС района Северное Измайлово» Е.А.Соломатина, руководитель муниципального образования Д.Д.Дятленко, инспектор А.В.Рыбин и старший инженер Д.В.Маткаев 2-го РОГПН УГО ЧС ВАО, участковый уполномоченный ОВД по району Северное Измайлово Э.М.Кулагин.

На встречах обсуждались состояние жилищного фонда, благоустройство, снос старых пятиэтажек и переселение их жильцов в новые дома. О планах по реконструкции района Северное Измайлово и сроках сноса ветхого жилого фонда рассказал С.А.Корнеев.

Многих жителей интересовало обустройство детских площадок, парковок и благоустройство придворовых территорий. И, конечно же, проведение капитального ремонта в домах несносимой серии. Людям пояснили, что все дома, включенные в план, до-



2014 года будут отремонтированы. Будет проведено утепление фасадов, заменены окна. Там, где это необходимо, будут полностью заменены канализация, трубы горячего и холодного водоснабжения, электросети и пр.

На вопросы по капитальному ремонту ответил глава управы Сергей Горбун, он подчеркнул, что капитальный ремонт зданий связан с реализацией реформы жилищно-коммунального хозяйства и подготовкой жилищного фонда к дальнейшей его передаче новым собственникам.

Также в ходе встречи были

затронуты вопросы пожарной безопасности и охраны порядка. Д.В.Маткаев обратил внимание жителей, что необходимо проверять исправность замков на дверях чердаков и подвальных помещений, чтобы в них не жили бомжи. О работе ОВД по району Северное Измайлово рассказал Э.М.Кулагин.

В ходе встречи от жителей поступило много вопросов, ответы на которые будут опубликованы на сайте управы района, а также в районной газете «Наш район – Северное Измайлово».

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ – ДОСУГ И СПОРТ

21 октября в управе района прошло очередное заседание Координационного совета управы района Северное Измайлово и органов местного самоуправления.

На заседании обсуждались вопросы участия депутатов муниципального Собрания в комиссиях управы района и организации досуга детей и подростков по месту жительства в рамках реализации Закона города Москвы от 25.10.2006 г. № 53 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства».

С информацией на заседании выступил руководитель муниципалитета внутригородского муниципального образования Северное Измайлово Владимир Лагутин. Он сообщил, что в 2007 году муниципалитетом было проведено 120 культурно-массовых спортивных мероприятий, за истекший период 2008 г. – 130. Среди них спартакиада «Ветеран района», спортивные мероприятия «Выходи во двор, поиграем» и др.

Досуговую и спортивную деятельность с населением по месту жительства осуществляют МУ «Досуговый центр «Юность» и ННУК «Досуговый клуб «Зеркало». В период 2007-2008 гг. подростки района и дети «группы риска», состоящие на учете в КДНиЗП, ПДН ОВД района, принимали активное участие в программе «Зритель». Более 500 человек посетили чемпионаты и первенства Европы, мира, России по хоккею с шайбой, вольной и греко-римской борьбе, волейболу, футболу.

На территории внутригородского муниципального образования расположено 21 плоскостное спортивное сооружение. Проводится капитальный ремонт спортивных площадок. В этом году отремонтированы спортивные площадки по адресам: Сиреневый б-р, 1-2, 3-я Парковая ул., 52-2.

В выступлении было отмечено, что спортивная площадка по адресу: 11-я Парковая ул., 44-2 – не используется.

В итоге заседания было предложено заместителю главе управы М.В. Кузьминой и руководителю муниципалитета В.Е. Лагутину провести комиссионное обследование территории по адресу: 11-я Парковая ул., 44-2 – и подготовить предложения по ее использованию для организации работы с подростками района.

ГОРОДСКИЕ ПРОГРАММЫ

ОТВЕТСТВЕННЫМ СОБСТВЕННИКАМ – ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ ДОМ

В 2008 году в Восточном административном округе в 199 домах проводится капитальный ремонт

Как сообщили в пресс-службе префектуры ВАО, в соответствии с постановлением правительства Москвы №1032-ПП «О Городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «Ответственным собственникам отремонтированный дом» на 2008–2014 гг. от 4 декабря 2007 г. и Законом г.Москвы №52 «О городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008–2014 годы» от 19 декабря 2007 года в 2008 году в Восточном административном округе в 199 домах проводится капитальный ремонт, также капитальный ремонт проходит в 23 домах ЖСК.

Уточнить список работ, которые будут проводиться в рамках капитального ремонта в каждом доме и сроки ремонта, можно по телефону «горячей линии»: 8 (499) 940-40-37, 963-99-41.

Там, где это необходимо, будут полностью заменены канализация, трубы горячего и холодного водоснабжения, электросети и пр.

Префект Восточного округа Николай Евтихий просил жителей округа обратить внимание, что работы будут проводиться без отселения граждан и коснутся только общедомовых коммуникаций, пролегающих до счетчика/вентиля в квартире или до распределительного электрощитка (исключение – некоторые муниципальные квартиры). То есть чинить унитаз или переклеивать обои в квартире ремонтники не будут. Кроме того, в программу не попадают дома в пять этажей и ниже.

В нашем районе в следующем году запланировано отремонтировать дома по следующим адресам: Щелковское ш., дд.4, 6, 8, 10, д.12 корп.3, Сиреневый б-р, д.1 корп.1, 2, 3, 4.

Капитальный ремонт зданий связан с претворением в жизнь жилищной реформы. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации ответственность за содержание многоквартирных домов возлагается на собственников помещений. Однако в условиях недостаточного финансирования работ по капитальному ремонту жилищного фонда со стороны государства возникла задолженность по капитальному ремонту, не выполненному в прошедшие годы. В настоящий момент город стремится передать новым управляющим жильем отремонтированные дома или привести в порядок здания, уже переданные в ведение ТСЖ и ЖСК.

В семилетнюю программу капитального ремонта попадают многоквартирные дома, построенные и принятые в эксплуатацию до введения в действие Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. №1541-1, не определенные к сносу или реконструкции в течение последующих 10 лет.

Отличие этой программы от аналогичных в том, что здесь больше принимается во внимание реальное состояние дома, а не нормативы сроков ремонта. Мероприятия программы будут согласованы с мероприятиями по комплексному приведению в порядок дворов и подъездов, установке индивидуальных и общедомовых приборов учета.

Кроме того, задействованы беспрецедентные объемы финансирования – на капитальный ремонт зданий будет выделено около 500 млрд. рублей.



ГОТОВИМСЯ К ЗИМЕ

Объединение административно-технических инспекций города Москвы тщательно проверяет готовность предприятий, организаций и учреждений к работе зимой.

Несмотря на часто повторяемую шутку о том, что зима для коммунальщиков наступает всегда неожиданно, подготовка к холодному сезону началась еще весной. Однако это не гарантирует от возможных сбоев в работе. Поэтому уже с начала сентября и вплоть до выпадения первого снега Объединение административно-технических инспекций города Москвы тщательно проверяет готовность предприятий, организаций и учреждений к работе зимой.

Первоочередная задача – не дать городу встать из-за невозможности преодолеть снежные завалы. Не менее важно своевременно очищать кровли зданий от снега, наледи и сосулек. Даже имея в своем распоряжении необходимый инвентарь, технику и укомплектованный штат специалистов для успешной работы зимой, необходимо осуществить целый ряд организационных мер задолго до того, как полетят «белые мухи». Проверка технической оснащенности уборочных организаций, инспекция самое пристальное внимание обращала на раскрепление подлежащих уборке территорий, наличие согласованных схем движения спецтехники.

Тщательно проверялось соблюдение графика завоза противогололедных материалов и условия их хранения. Как и раньше, химические реагенты будут использоваться только на проезжей части улиц и магистралей. Во дворах, на тротуарах и останках общественного транспорта для борьбы с гололедом будет использоваться щебень размером 3–5 мм.

Была проверена готовность организаций, предприятий и учреждений к очистке кровель от наледи и снега. Бригады должны быть обеспечены не только специальным инвентарем и средствами страховки, но и достаточным количеством специальных мобильных ограждений, с помощью которых ограничивается доступ посторонних в опасные зоны предположительного падения ледяных и снежных глыб.

Важно заранее организовать четкое взаимодействие различных занятых на уборке снега служб.

Проверка готовности к работе в зимних условиях является профилактикой возможных нарушений. Поэтому никаких жестких мер инспекция пока не применяет. Однако когда начнутся снегопады, штрафные санкции к не справляющимся со своими обязанностями организациям будут обычной практикой. За прошлую зиму ОАТИ г.Москвы за нарушения регламента уборки дорог применило штрафные санкции более 5 тысяч раз на общую сумму почти 20 млн. рублей.

В соответствии с вступившим в силу с начала этого года Кодексом города Москвы об административных правонарушениях нарушение правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве может караться штрафом до 20 тыс. рублей – для юридических лиц. Такой же штраф предусмотрен для организаций за неприятие мер по очистке крыш от снега и льда.

Контроль состояния города этой зимой будет осуществляться инспекцией ежедневно в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни. В случае любых замечаний по качеству уборки городских территорий и кровель на территории ВАО москвичи могут обращаться по телефону «горячей линии» АТИ: 368-21-37.

ГУ ИС ВАО ИНФОРМИРУЕТ

РАСЧЕТЫ ЧЕРЕЗ ГУ ИС

Выгоды явные. К ним и стремитесь

Какие преимущества при расчетах за жилищно-коммунальные услуги дает жителям и управляющим компаниям система расчетов через ГУ ИС? Как формируется Единый платежный документ – ЕПД? Об этом рассказывает заместитель директора ГУ «ИС ВАО» Е.Е.Иванова.

Единая «платежка» за жилищно-коммунальные услуги, которую москвичи ежемесячно находят в своем почтовом ящике, на первый взгляд, может показаться совершенно обычной квитанцией. На самом деле, создание ЕПД – достаточно сложный процесс.

Чтобы появился ЕПД, необходима огромная база данных, содержащая адреса и фамилии собственников и нанимателей жилых помещений, перечень услуг, показания приборов учета, сведения о мерах социальной поддержки. Весь этот массив информации обрабатывается компьютерной программой, а точнее – автоматизированной системой начисления платежей и выписки счетов, которая и производит расчет стоимости услуг с учетом всех льгот и особенностей по каждой конкретной квартире.

Учет мер социальной поддержки – важнейший этап создания ЕПД. Чтобы процесс шел без сбоев, ГУ ИС и «Московский городской центр жилищных субсидий» (ГЦЖС) работают в режиме постоянного и тесного информационного взаимодействия.

При формировании начислений самый трудоемкий и хлопотный процесс – сбор, обработка, анализ и ввод данных по показаниям индивидуальных приборов учета – ИПУ. Эти заботы берет на себя Абонентский отдел Инженерной службы района. Жители столицы знают, что существуют различные способы передачи показаний квартирных счетчиков: по телефону, факсу, sms. Кроме того, в абонентских отделах ГУ ИС и диспетчерских службах установлены специальные ящики для письменных сообщений о показани-

ях приборов учета. В некоторых районах Москвы уже внедряется автоматизированный съем показаний ИПУ, и здесь жителям никуда ходить и звонить не нужно. В дальнейшем такая практика будет распространена на весь город.

Еще один важный момент – взаимодействие с банками. Между ГУ ИС и рядом банков заключены договоры на прием платежей за ЖКУ, что очень удобно для жителей. Коммунальные платежи можно оплачивать по безналичному расчету. Следует отметить, что при оплате через терминалы при оформлении безналичных перечислений следует указывать не номер лицевого счета, а именно код плательщика. В ОАО «Банк Москвы», который является финансовым оператором при расчетах через ГУ ИС, действует система, которая позволяет любому жи-

телю, знающему свой код плательщика, произвести платеж и без ЕПД. При расчете через терминалы Сбербанка и Банка Москвы комиссионные сборы не взимаются.

После окончательного формирования ЕПД в электронном виде его распечатывают и доставляют по адресу потребителя. ЕПД удобен для жителей тем, что в него включены все услуги, которыми мы пользуемся ежемесячно, кроме телефона и электроэнергии. Но в некоторых районах Москвы в порядке эксперимента по ЕПД уже оплачивают и электроэнергию. Результаты эксперимента признаны успешными, а это означает, что границы его будут расширяться. ЕПД удобен для жителей еще и тем, что он открыт для новых видов платежей. По ЕПД можно рассчитываться, например, за пользование Интернетом.

Единая платежка удобна для жителей. А для управляющих организаций, для ТСЖ и ЖСК, которые самостоятельно управляют своими домами, формирование ЕПД в системе ГУ ИС не только удобно, но и выгодно. Эту услугу для ТСЖ и ЖСК ГУ ИС предоставляет бесплатно. Тем самым управляющая организация избавляет себя от весомых затрат.

1. Не надо тратить на приобретение и поддержку программного обеспечения, организацию начисления платежей.

2. Отпадают расходы на содержание офиса и оплату труда персонала, на доставку платежных документов, на приобретение оборудования для печати ЕПД.

3. Не приходится платить и за дополнительные услуги в виде оплаты через терминалы, через Интернет, без квитанции и т.д. Современные и более удобные для жителей способы оплаты за ЖКУ становятся доступными, если управляющая организация включена в систему ведения расчетов через ГУ ИС.

Но дело не только в тех деньгах, которые реально экономит ТСЖ, ЖСК или иная управляющая организация. Не менее важно и то, что сотрудничество с ГУ ИС при ведении расчетов повышает уровень доверия жителей к управляющей организации.

Таким образом, управляющей компании выгодно сотрудничать с системой ГУ ИС. Эти преимущества уже оценены по достоинству, и большинство действующих в городе управляющих организаций перешли на расчеты в систему ГУ ИС.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

«СОБСТВЕННИК» ЗНАЧИТ «ХОЗЯИН»

Одна из актуальных тем сегодня – управление многоквартирными домами. Приватизировав квартиру, купив ее, получив по дарственной или наследовав, вы стали владельцами, а говоря языком закона, собственниками жилого помещения. Собственник – значит Хозяин. И распорядиться своим «владением» надо по-хозяйски.

Однако мало кто из собственников жилья осознает свою ответственность за те части дома, которые находятся за стенами квартиры. В статье 289 Гражданского кодекса РФ прямо указано, что собственнику квартиры наряду с принадлежащим ему помещением, принадлежит также доля в праве общей собственности на общее имущество дома. Поэтому собственники помещений в доме также отвечают за состояние общего имущества, как и за состояние своих квартир.

В конечном итоге, никто лучше самих жителей не знает насущных проблем дома, и никто больше, чем они, не заинтересован в том, чтобы решить эти проблемы.

Введенный в действие с 1 марта 2005 г. новый Жилищный кодекс дал возможность собственникам реализовать свои права.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме могут выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

– непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

– управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом;

– управление управляющей организацией.

Под управлением многоквартирным домом понимается деятельность, целями которой являются:

– обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;

– обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме;

– обеспечение решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

Способ управления многоквартирным домом выбирается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и в дальнейшем он может быть изменен в любое время на основании такого решения. Общее собрание

правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников. Тогда решение, принятое в установленном порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сегодня, выбирая способ управления домом, все большее количество москвичей стремится объединиться в товарищества собственников жилья (ТСЖ).

ТСЖ – это некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме, которое создается с целью совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Государственная регистрация ТСЖ осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

Безусловно, это не простая процедура, но в случае принятия решения о создании ТСЖ управа района готова оказать помощь в подготовке и проведении собрания, а также в оформлении необходимого пакета документов для подачи в Налоговую инспекцию.

ТСЖ может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

– обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

– строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;

– сдача в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме.

Полученные доходы от ведения хозяйственной деятельности ТСЖ

на основании решения общего собрания членом товарищества может использовать для оплаты общих расходов или направлять в специальные фонды, например, в фонд капитального ремонта дома.

На сегодня в нашем районе 9 ТСЖ и 52 ЖСК. Кроме того, в соответствии с постановлением правительства Москвы №1032-ПП от 04.12.2007 г. «О городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «Ответственным собственникам – отремонтированный дом» на 2008-2014 годы» во всех жилых домах района выше 5 этажей в период до 2014 года запланирован капитальный ремонт, включающий в себя замену внутридомовых инженерных коммуникаций, утепление фасадов, замену окон и т.д. В первую очередь, это решение было обусловлено тем, что в условиях недостаточного финансирования работ по капитальному ремонту жилищного фонда со стороны бывших наймодателей возникла задолженность по капитальному ремонту, не выполненному в прошедшие годы. Причем самостоятельное проведение капитального ремонта нереализуемо для подавляющего большинства граждан, ставших собственниками в результате приватизации занимаемых ими квартир, а это является основным препятствием в развитии института собственников.

Управление многоквартирным домом – не простое занятие, требующее много сил, внимания, а также дополнительных знаний. В этом и последующих годах Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы предусмотрены специальные обучающие курсы для инициативных групп жителей, председателей ТСЖ. Также в помощь создаваемым ТСЖ в Восточном округе функционирует окружной «Сервисный центр по работе с ТСЖ» (ул. Бухвостова, д. 7).

Кроме того, по всем имеющимся вопросам жители могут обращаться к заместителю главы управы района Дине Ибрагимовой (5-я Парковая, 58А, понедельник с 16.00 до 18.00).

Товарищества собственников жилья, расположенные на территории района

ТСЖ «Дом на Парковой», ул. 13-я Парковая, д. 28 корп. 2
 ТСЖ «Дом на Парковой 3», ул. 13-я Парковая, д. 28 корп. 3
 ТСЖ «Дом на 15 Парковой», ул. 15-я Парковая, д. 41 корп. 2
 ТСЖ «Дом на Парковой 47/1», ул. 15-я Парковая, д. 47 корп. 1
 ТСЖ «Дом на 13-й Парковой», ул. 13-я Парковая, д. 42
 ТСЖ «Дом на Щелковской», Щелковское шоссе, д. 82 корп. 1
 ТСЖ «Щелковское-44», Щелковское шоссе, д. 44 корп. 5
 ТСЖ «Дом по Никитинской улице, 31», ул. Никитинская, д. 31 корп. 2
 ТСЖ «Дом по Щелковскому шоссе», Щелковское шоссе, д. 18 корп. 1

ДЛЯ СПРАВКИ

Как создать ТСЖ?

– Решение о создании ТСЖ принимается на общем собрании собственников помещений (квартир и нежилых) большинством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Также на данном собрании необходимо принять решение о передаче дома в управление созданному ТСЖ.

Как определить, сколько голосов (долю), принадлежит каждому собственнику помещения?

– Количество голосов (долю), принадлежащих собственнику помещения, можно подсчитать так: площадь квартиры или нежилого помещения, находящегося в собственности какого-либо лица или государства, разделить на сумму площадей всех квартир и нежилых помещений, находящихся в собственности какого-либо лица или государства. При голосовании по вопросу создания ТСЖ и участию в деятельности ТСЖ собственники квартир и нежилых помещений имеют равные права.

Как стать членом ТСЖ или выйти из членов ТСЖ?

– Членство в ТСЖ добровольное, возникает на основании заявления собственника помещения. Прекращается членство в ТСЖ также путем подачи собственником помещения заявления.

Кто может быть членом ТСЖ?

– Членом ТСЖ может быть любой гражданин, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченные государственные органы (представителем собственника города Москвы в отношении жилых помещений является Департамент жилищной политики и жилищного фонда (Управления Департамента в административных округах), в отношении нежилых – Департамент имущества города Москвы).

Наниматели квартир не могут голосовать за создание ТСЖ и не могут быть членами товарищества. Их интересы представляют специалисты Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда в административном округе.

Собственники помещений, которые вступили в члены ТСЖ, должны составлять большинство, иначе ТСЖ подлежит ликвидации по решению общего собрания собственников.

Что делать, если собственник не хочет вступать в члены ТСЖ?

– Собственник помещения, не желающий вступать в члены ТСЖ, заключает с товариществом договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В дальнейшем все отношения между ними строятся на основании данного договора.

Члены ТСЖ с товариществом договоров не заключают, так как они подчиняются уставу ТСЖ и решениям общего собрания членов ТСЖ.

Вырастет ли в связи с созданием ТСЖ размер платы за жилищно-коммунальные услуги?

– Нет, не вырастет. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются правительством Москвы и не могут быть изменены. Размер платы за содержание и ремонт (ранее – техобслуживание) устанавливается на общем собрании членов ТСЖ. Кроме того, ТСЖ получают из бюджета города средства на содержание и ремонт жилищного фонда в многоквартирных домах, что позволяет нанимателям жилых помещений и собственникам, имеющим единственное жилое помещение и постоянно зарегистрированным (прописанным) в нем, оплачивать жилищно-коммунальные услуги по ставкам, установленным правительством Москвы.

Можно ли создавать ТСЖ в домах-новостройках, когда права собственности еще не оформлены?

– Да, можно. Будущими собственниками помещений может быть создано ТСЖ в соответствии с общими правилами, за исключением одной особенности: при голосовании собственники как правило подтверждают свои права свидетельством о праве собственности, а будущие собственники – документом о приобретении квартиры (договор соинвестирования, купли-продажи и др.).

Как ТСЖ могут собирать плату за жилищно-коммунальные услуги с нанимателей и собственников квартир?

– Плата за жилищно-коммунальные услуги от пользователей (нанимателей, арендаторов) и собственников квартир и нежилых помещений, бюджетные средства на данные цели поступают непосредственно на счет ТСЖ, если товарищество не заключило договор управления с другой организацией, по условиям которого передало ей функции по проведению расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Собственники помещений перечисляют плату за жилищно-коммунальные услуги на счет ТСЖ независимо от членства в товариществе.



ЖИЛЬЕ – КЛЮЧЕВОЕ ЗВЕНО РЕФОРМЫ ЖКХ

ТСЖ «ЩЕЛКОВСКОЕ-44»: ПОРЯДОК ИДЕАЛЬНЫЙ

Елена Сметанина с 2001 года является бессменным председателем ТСЖ «Щелковское-44» (Щелковское шоссе, дом 44 корп.5). Она делится своим опытом руководства товариществом собственников жилья:



– Наше товарищество собственников жилья было создано заказчиком-застройщиком на стадии строительства дома в 1999 году и самостоятельно управляет домом. ТСЖ выгодно для жителей дома, и у нас собственники сами, без посредников, решают проблемы совместного проживания, связанные с эксплуатацией здания, с поставкой необходимых ресурсов и услуг.

Особенно это важно в таком необычном доме, как наш. Состав жителей дома особенный, большая часть из них – бывшие очередники на улучшение жилищных условий. Около 10% жителей дома – люди с невысоким уровнем достатка. Различные материальные возможности жителей иногда приводят к сложностям при принятии решений правлением ТСЖ или на общих собраниях по благоустройству дома. Несмотря на это, дом ТСЖ «Щелковское-44» содержится в идеальном порядке.

В 2001 году мы отказались от управляющей компании и взялись за дело сами. Почему? Потому что жильцы и управляющая компания ставят перед собой противоположные цели. Собственники из всех сил стараются сэкономить свои деньги и при этом получить максимум удобств, а управляющая компания, наоборот, хочет получить с жильцов максимум средств, чтобы потом распорядиться ими при расчетах с эксплуатационными и ресурсоснабжающими организациями, да еще и себе кое-что оставить.

Жители сообща решают, что необходимо сделать в первую очередь по благоу-

стройству дома и придомовой территории, поскольку все работы осуществляются за счет средств собственников. Так, за счет средств жителей в 2004 году в холлах проведен капитальный ремонт, в 2007 году – косметический, установлены камеры видеонаблюдения. На общем собрании принято решение о формировании резервного фонда для выполнения непредвиденных работ и проведения дальнейших мероприятий по улучшению качественных характеристик дома.

Детская площадка, расположенная недалеко от дома и предназначенная для детей из нескольких близлежащих домов, долгое время находилась в плачевном состоянии. Общее собрание постановило отремонтировать ее на средства ТСЖ. Так и поступили. Теперь детская игровая площадка стала местом отдыха детей, проживающих в доме ТСЖ «Щелковское-44» и в соседних домах. А как весело играть всем вместе!

Рациональному ведению хозяйственной деятельности, а также экономии денежных средств способствуют проведенные мероприятия по ресурсосбережению: заменен утеплитель на кровле и в подвальных помещениях, в местах общего пользования установлены энергосберегающие лампы, установлены двухтарифные электросчетчики, трубы холодного, горячего водоснабжения и отопления заменены на металло-

пластиковые. В зависимости от температуры наружного воздуха автоматически регулируется система отопления. Дом оснащен общедомовыми приборами учета холодного, горячего водоснабжения и отопления, а также датчиками пожаротушения.

ТСЖ зарегистрировано в Едином реестре управления многоквартирными домами города Москвы, в Реестре управляющих организаций и в установленном порядке получает бюджетную субсидию на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Начисления за жилищно-коммунальные услуги жителям дома осуществляет бухгалтер ТСЖ.

В штате товарищества 12 человек, в том числе дворники, консьержи, которые с пониманием относятся к нуждам жителей дома. Кроме того, для выполнения отдельных видов работ привлекаются специалисты на договорной основе.

Информация о деятельности правления ТСЖ и о мероприятиях, проводимых в доме, размещается на информационных стендах, установленных в подъездах.

Наше товарищество приняло участие в городском конкурсе «Улучшаем свое жилище» в 2007 году и стало победителем в номинации «Лучший проект ТСЖ по эффективному управлению и содержанию многоквартирного дома» в районе Северное Измайлово.

ДЛЯ СПРАВКИ

→ **Как решается вопрос о земельных участках под домами, в которых жители решили создать ТСЖ?**

– Передача земельных участков в общую долевую собственность собственникам помещений осуществляется в несколько этапов. Сначала собственники помещений на своем общем собрании принимают решение о формировании земельного участка и выбирают лицо, которое от их имени подаст заявку в Департамент земельных ресурсов города Москвы. Таким лицом может быть и председатель правления ТСЖ. Затем на основании указанного заявления проводится межевание квартала, в котором расположен многоквартирный дом. Заканчивается процедура формирования земельного участка и передача его в собственность собственникам помещений выдачей уполномоченному лицу кадастрового плана земельного участка, которому должен быть присвоен кадастровый номер.

Кварталы, где расположены дома, в которых созданы ТСЖ, в приоритетном порядке включаются в планы межевания с целью формирования земельного участка.

→ **Для работы ТСЖ необходимы нежилые помещения. Как решается этот вопрос?**

– ТСЖ имеет право на аренду по минимальной ставке арендной платы тех городских нежилых помещений, которые не сданы в аренду другим организациям.

Если в доме нет нежилых помещений или они уже сданы в аренду, то при наличии в доме свободной городской квартиры на первом этаже она может быть переведена в нежилой фонд и передана ТСЖ в аренду по минимальной ставке арендной платы.

Кроме того, в домах ТСЖ в первоочередном порядке будет проводиться работа по выявлению помещений, которые являются общим имуществом (например, подвалы), но используются без согласия собственников, для возврата их в общую долевую собственность всех собственников помещений в доме.

→ **Может ли ТСЖ управлять несколькими домами или только одним?**

– ТСЖ может управлять и одним домом, и несколькими. Управление несколькими домами более эффективно и экономически выгодно.

→ **Переходит ли право собственности на дом созданному ТСЖ?**

– Нет. Помимо квартир и нежилых помещений каждому собственнику принадлежит и определенная доля в общем имуществе дома (лестницы, чердака, подвала, лифта, коммуникаций и так далее). Поэтому ясно, что независимо от того, создано ли в доме ТСЖ или нет, дом находится в собственности собственников помещений в нем. Поэтому к таким домам неприменим термин «балансодержатель», и сам дом передается ТСЖ не на «баланс» или в собственность, а в управление.

→ **Кто управляет ТСЖ?**

– Органами управления ТСЖ являются:

1. Общее собрание членов ТСЖ – высший орган управления, который решает все важнейшие вопросы жизнедеятельности дома. Общее собрание, в том числе рассматривает жалобы на председателя правления и правление ТСЖ.

2. Правление ТСЖ, которое избирает из своего состава председателя, решает текущие вопросы.

Правление ТСЖ избирается из числа членов ТСЖ не более чем на два года. Правление ТСЖ ежегодно обязано отчитываться перед общим собранием членов ТСЖ. Также в ТСЖ создается контролирующий орган – ревизионная комиссия, или, если комиссия создать невозможно или не требуется, выбирается ревизор. Комиссия (ревизор), также как и правление ТСЖ, избирается на два года. Комиссия (ревизор) ежегодно докладывает общему собранию членов ТСЖ о состоянии дел в товариществе.

→ **Какие полномочия имеет председатель правления ТСЖ?**

– Председатель правления ТСЖ выступает от лица ТСЖ во взаимоотношениях с обслуживающими, ресурсоснабжающими организациями, судебными органами, органами власти и с любыми иными лицами. Он подписывает от имени ТСЖ договоры и платежные документы, которые не требуют одобрения правления ТСЖ или общего собрания членов ТСЖ. Выполняет иные функции, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ и уставом ТСЖ.

→ **Какое имущество принадлежит ТСЖ?**

– ТСЖ принадлежат финансовые средства (как от жителей, так и из бюджета), которые поступили на его счет для оплаты жилищно-коммунальных услуг; движимое имущество (хозяйственный инвентарь, средства малой механизации и тому подобное); иное имущество, в том числе нежилые помещения (если они имеются).

→ **Как можно защитить общее имущество в доме от различных повреждений?**

– Лучше всего общее имущество застраховать. Правительством Москвы утверждено соответствующее Положение о страховании общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве.

Телефоны специалистов Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в административных округах, ответственных за работу по организации и деятельности ТСЖ, вы можете узнать на сайте www.housing.mos.ru

Телефоны страховых организаций и дополнительную информацию по страхованию жилых помещений и общего имущества вы можете уточнить в Городском центре жилищного страхования по телефону: 238-04-94.



ЕСЛИ БЫ Я БЫЛ ГЛАВОЙ УПРАВЫ



Этот конкурс направлен на раскрытие творческой индивидуальности и развитие социальной активности молодого поколения и является одной из форм профессиональной ориентации учащейся молодежи. Его основными целями являются привлечение внимания учащейся молодежи к работе исполнительных органов го-

сударственной власти в городе Москве, ознакомление с основными принципами организации и осуществления государственной власти, развитие социальной активности молодого поколения.

В конкурсе принимают участие учащиеся старших классов образовательных учреждений.

В нашем районе стартовал I этап ежегодного конкурса творческой учащейся молодежи города Москвы «Если бы я был главой управы».

17 ноября состоялась встреча участников конкурса «Если бы я был главой управы» с главой управы района Сергеем Горбуном.

Ребята рассказали о своих проектах. Анастасия Масляева и Анна Ларина из школы №1268 решили заняться благоустройством дворов. Александр Никаноров из центра образования «Вертикаль» предложил строительство спортивного комплекса для подростков, увлекающихся современными видами спорта: роликами, скейтбордами. Андриан Андрианов из «Вертикали» решил создать межнациональный культурный центр. А Мария Гуторова из 619-й школы предложила создать памятку грамотного потребителя. Сергей Горбун внимательно выслушал ребят и каждому дал совет, как лучше справиться с работой.

Маргарита ЕФИМОВА

ВИКТОРИНА «УЗНАЙ ГЕРОЕВ»

В детском доме №48 прошла литературная викторина для детей-сирот «Узнай героев»

Это мероприятие организовали члены Молодежного совета из Библиотечного колледжа №58 совместно с управой района.

Цель встречи – помочь детям адаптироваться в обществе сверстников, научиться свободно общаться друг с другом. А также поддержать и развить интеллектуальную и творческую активность детей-сирот.

Ребятами из Молодежного совета были придуманы веселые конкурсы. Например, «Давайте познакомимся»: ведущий поочередно бросал детям мяч, а дети, возвращая его обратно, называли свое имя. В викторине «Узнай героя» ребята, слушая отрывок из сказки, должны были отгадать персонажа. А в конкурсе «Юный эрудит» ведущий задавал детям вопросы по сказкам и предлагал несколько вариантов ответов, малыши с удовольствием угадывали своих любимых героев. За участие в викторине каждый ребенок получил от управы района сувенир.

В завершение дети показали студентам колледжа свой дом и подарили рисунки.

В октябре 60 лучшим ученикам и 20 лучшим учителям нашего района главой управы были вручены именные сертификаты на премии и стипендии.

В Библиотечном колледже №58 этой чести удостоились четыре студентки и одна преподавательница.



О том, за какие заслуги их выдвинул коллектив, нашим читателям рассказывает директор колледжа Ольга Викторовна Толкушкина

КАК СТАНОВЯТСЯ СТИПЕНДИАТАМИ

– Мы выбрали самых лучших. Наша преподавательница Юдина Ирина Ивановна работает руководителем физического воспитания в колледже уже около 30 лет. Помимо того, что она ведет уроки физической культуры, Ирина Ивановна очень много времени уделяет общественной и внеклассной работе. Воспитывает сборные команды по волейболу, мини-футболу, настольному теннису и армрестлингу. Ее команды принимают участие в районных, окружных и даже городских соревнованиях.

Что касается наших учениц, то это претендентки на красный диплом. Девочки очень хорошо учатся, активно участвуют в общественной жизни колледжа, в различных районных, окружных и городских конкурсах.

А вот что говорят сами стипендиаты:

Юдина Ирина Ивановна, руководитель физического воспитания колледжа (на фото сверху):

– Для меня эта премия была полным сюрпризом. Было очень приятно, что мою работу заметили и оценили. Получив в

праздничной и торжественной обстановке сертификат из рук главы управы, захотелось продолжать заниматься любимой работой, не останавливаясь на достигнутом, а дальше приносить пользу нашим детям.

Былинкина Анна, 2-й курс, факультет «Менеджмент в культуре»:

– Я никогда не считала себя лучшей ученицей, и не думала, что меня могут отметить стипендией главы управы. Но эти деньги пришлось очень кстати. Я занимаюсь в ЦРТДЮ им. Косарева вокалом и актерским мастерством, и в этом месяце мне не пришлось просить родителей оплатить мою учебу, я это сделала сама.

Зудилова Алина, 2-й курс, факультет «Менеджмент в культуре»:

– Было очень приятно, что оценили мою учебу и спортивные достижения. Я очень люблю волейбол и участвую практически во всех соревнованиях и спартакиадах, проходящих в районе, округе и городе. И эта стипендия дала мне стимул с еще большей отдачей учиться и заниматься спортом.

ЛУЧШИЙ УЧИТЕЛЬ РАЙОНА – 2008

18 ноября прошел финальный этап конкурса

В столице проходит профессиональный конкурс «Учитель года Москвы». Наш район ежегодно принимает в нем самое активное участие, представляя своих лучших учителей.



Первый этап конкурса – районный – проводится Окружным управлением образования, управой района Северное Измайлово, научно-методическим центром при участии заинтересованных организаций и лиц как конкурс профессионального мастерства учителей, педагогов профессиональных училищ, учителей-дефектологов, психологов района.

Цель конкурса – формирование общественного мнения о системе образования в районе как социальном институте, определяющем приоритетные направления развития района; раскрытие потенциала районного образования; создание условий для самореализации педагога, раскрытие его творческого потенциала в педагогической деятельности; реализация

гражданской позиции педагога.

Среди задач состязания – повышение престижа педагогической профессии; выявление талантливых педагогов и распространение их опыта; создание условий для дальнейшего профессионального роста; развитие социокультурного образовательного пространства через формирование инновационного поля; дальнейшее развитие инновационного банка данных педагогических систем в районе.

Все конкурсанты проводили открытые уроки, внеклассные мероприятия и творческую презентацию.

18 ноября на базе школы №2033 прошел финальный этап конкурса «Самопрезентация «Мой

профессиональный выбор». 19 педагогов нашего района рассказывали о себе, о своей школе, о любимых учениках и достижениях в работе.

Районный конкурс закончился, осталось только узнать, что скажет жюри. Кому достанется титул лауреата в номинациях «Здоровьесберегающие технологии»; «Нетрадиционный урок»; «Современные педагогические технологии»; «Использование современных технологий»; «Лучшая самопрезентация». И, конечно же, кто станет победителем конкурса в номинации «Лучший учитель района».

Итоги конкурса будут подведены в декабре на «Празднике педагогического мастерства».

Ольга СТРОГАНОВА



СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ

В соответствии с распоряжением правительства Москвы №25-ПП на территории района в целях обеспечения жителей детскими дошкольными учреждениями по адресу: ул.11-я Парковая, д.48А – планируется строительство нового 3-этажного дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 220 мест (сад-ясли) на месте сноса существующего детского сада.

ДЕТСКИЙ САД НА 11-Й ПАРКОВОЙ, 48А

Принимая значительно больше детей, новые современные дошкольные учреждения отличаются комплексным подходом к всестороннему воспитанию и развитию младшего поколения. Поэтому новый детский сад будет иметь бассейн, игровые площадки, комнаты для занятий хореографией, музыкой, рисованием, спортивный зал. Это обеспечит всестороннее развитие детей.

После окончания строительства в 2009 году предусмотрены мероприятия по озеленению и благоустройству прилегающих территорий.

Новое строительство решает большую социальную задачу: ликвидацию очередей на места в детские сады, приближение пребывания детей к месту их жительства.

Компания-застройщик ООО «Проект Холдинг» благодарит жителей

близлежащих к месту строительства домов за понимание необходимости появления здесь нового детского сада и приносит свои извинения за временные неудобства.

В соответствии с утвержденным первым заместителем мэра Москвы В.Ресиним адресным перечнем дошкольных образовательных учреждений для формирования программы проектирования, строительства и ввода в 2009 году на территории района Северное Измайлово планируется строительство следующих детских садов: ДОУ №172 – ул.15-я Парковая, д.40А, ДОУ №558 – ул.11-я Парковая, д.48А, ДОУ №606 – ул.16-я Парковая, вл.41, ДОУ №2385 – ул.3-я Парковая, д.54А, ДОУ №277 – ул.15-я Парковая, д.40.

ДОМ БЫТА НА СИРЕНЕВОМ БУЛЬВАРЕ

В соответствии с распоряжением префекта ВАО от 4 мая 2007 года №793-В-РП «О проектировании и строительстве объекта бытового обслуживания по адресу: Сиреневый б-р, вл.3Б» ведется строительство дома бытового обслуживания.

Заказчиком строительства является победитель конкурса инвестиционных проектов по проектированию и строительству объектов нежилого фонда на территории ВАО фирма ООО «Внешконтакт», генподрядчиком – ООО «Первая строительная компания».

ООО «Внешконтакт» оформлен долгосрочный договор аренды земельного участка от 30.06.2005г. №М-03-024900 сроком до 15.06.2030г.; акт разрешенного использования

от 25.12.2006г. №А-3002/09; санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 23.03.2007г. №10-15/1235; разрешение на строительство, выданное Мосгосстройнадзором от 25.08.2008г., сроком до 31.01.2009г.; ордер на производство земляных работ, обустройство и содержание строительной площадки от 14.10.2008г. №08447779 сроком до 01.12.1008г. – для строительства и дальнейшей эксплуатации объекта бытового обслуживания.

Вопрос строительства дома бытового обслуживания был рассмотрен на муниципальном Собрании внутригородского муниципального образования Северное Измайлово, депутатами было принято положительное решение о строительстве объекта от 11.06.2003г. №18.

САД, А НЕ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

Вопрос о дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Щелковское ш., вл.10А – был рассмотрен 29.09.2008 года на заседании Межведомственной комиссии по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территории города Москвы техническим, градостроительным и иным регламентам.

Межведомственной комиссией принято решение (протокол №21 от 02.10.2008г.) поддержать предложение префектуры Восточного административного округа и управы района Северное Измайлово о включении рассматриваемой территории в границы природного комплекса №22-ВАО «Сиреневый сад» с выполнением благоустройства территории до Щелковского шоссе, учитывая пожелания граждан, высказанных при обсуждении данного вопроса.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

УВАЖАЕМЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТНИКИ!

С 15 октября 2008 г. территориальными органами ПФР по месту жительства льготника осуществляется выдача справок гражданам – получателям ежемесячной денежной выплаты, имеющим право на получение в 2009 г. набора социальных услуг (социальной услуги):

– на дополнительную бесплатную медицинскую помощь, предусматривающую также обеспечение необходимыми лекарственными средствами по рецептам врача (фельдшера), изделиями медицинского назначения, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов, предоставление при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение, осуществляемые в соответствии с законодательством об обязательном социальном страховании;

– на бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно в период с 1 января 2009 года по 31 декабря 2009 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕНСИОННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Управление №2 ГУ-Главного Управления ПФР №7 по городу Москве и Московской области информирует страхователей и застрахованных лиц

С 1 октября вступил в силу Федеральный закон №56 от 30.04.2008г. «О дополнительных страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений».

Согласно новому закону граждане, заинтересованные в увеличении своих будущих пенсионных накоплений, могут подавать заявления о вступлении в систему добровольного страхования в территориальные органы Пенсионного фонда лично или через работодателя. В этом случае удержание денег с зарплаты будет возложено на работодателя. Работодатель обязан в трехдневный срок передать заявление в Пенсионный фонд.

Также работодателю разрешается делать дополнительный взнос за своих работников из фонда предприятия. Такое решение оформляется приказом или включается в коллективный (трудовой) договор.

Закон дает право самостоятельно фор-

мировать накопительную часть своей пенсии, а государство стимулирует такую инициативу.

Работодатели могут проводить работу по обеспечению информационного обмена с органами ПФР в электронной форме с электронной цифровой подписью, заключив соглашения об обмене документами в электронном виде (заявления, реестры застрахованных лиц).

Перечень программ для подготовки страхователями по переводу в электронную форму заявлений о добровольном вступлении в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии размещен на интернет-сайте отделения по г.Москве и Московской области (www.pfrm-sk.ru) в разделе «Дополнительные страховые взносы» – «Перечень бесплатных программ для страхователей по переводу в электронную форму заявлений ДСВ-1».

Управление №2 ведет прием заявлений от застрахованных лиц и работодателей по адресу: ул.12-я Парковая, д.6 стр.1, ком. 310, 325. Телефоны «горячей линии»: 965-32-01, 465-01-10, 465-56-34.

НОВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ



В ЦЕНТРЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СМЕНИЛСЯ ДИРЕКТОР

Месяц назад Анашкина Галина Романовна была назначена на должность директора Комплексного центра социального обслуживания района Северное Измайлово.

В 1973 году Галина Романовна закончила Институт им. Плеханова, торгово-экономический факультет.

После института была распределена на химическое предприятие НПО «Пластмасса», где работала экономистом.

Через 11 лет Галину Романовну перевели на предприятие «ГлавБМстрой» в должности инженера-экономиста.

А с 1 января 1993 года она стала работать в Окружном управлении социальной защиты населения ВАО начальником финансово-экономического отдела.

Галина Романовна волевой и требовательный человек, прекрасный экономист и руководитель.

– Накормить людей обедом или помочь материально – это не самое главное, – говорит Галина Романовна, – хотя, конечно, тоже важно. Но гораздо важнее сделать так, чтобы люди тянулись в наш Центр, чтобы они чувствовали заботу и уют и могли с удовольствием проводить здесь свой досуг.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!

85 лет

Балагин Виктор Васильевич
Баранова Людмила Михайловна
Башкова Клавдия Петровна
Громова Клавдия Ивановна
Змеев Николай Александрович
Ивкина Мария Митрофановна
Ильина Ирина Николаевна
Колобкова Варвара Егоровна
Коробова Полина Иосифовна
Костина Татьяна Ивановна
Кудряшова Анна Ивановна
Леонова Мария Дмитриевна
Морозова Александра Алексеевна
Мумжиева Антонина Сергеевна
Орлов Георгий Владимирович

Разумихина Наталия Сергеевна
Сидорова Александра Георгиевна
Ситнов Михаил Александрович
Слиткова Александра Николаевна
Спиридонова Нина Михайловна
Старостина Роза Павловна Стоянова
Любовь Матвеевна
Таранчева Александра Петровна
Тышко Владимир Иванович
Чернецкая Валентина Георгиевна
Яшкова Пелагея Сергеевна

90 лет

Долгова Александра Дмитриевна
Ерошкин Николай Петрович
Людвиг София Кирилловна
Оприцова Анна Павловна
Парамонова Лидия Георгиевна
Полуэктв Геннадий Иосифович

Также поздравляем руководителей предприятий и учреждений, отметивших дни рождения и юбилеи в ноябре:

директора школы №334 Елену Михайловну Гребенец,
директора школы №1268 Ларису Семеновну Васильченко,
директора школы №1718 Татьяну Васильевну Конькову,
директора школы №349 Татьяну Анатольевну Кривошееву

95 лет

Бурко Екатерина Ивановна
Егорова Клавдия Николаевна
Ельцова Елизавета Ивановна
Логинова Анастасия Макаровна
Нилов Филипп Егорович
Осипова Пелагея Никифоровна

ОСЕННИЙ ПРИЗЫВ–2008

Корр.: Александр Семенович, расскажите о ходе осеннего призыва 2008 года. Каков план по призыву на этот год?

– По плану на осенний призыв 2008 года мы должны вызвать 2400 человек, которым необходимо пройти медицинскую и, соответственно, призывную комиссии. К службе в Вооруженные Силы мы должны призвать 219 человек со всех шести районов – Северное Измайлово, Измайлово, Восточное Измайлово, Ивановское, Соколиная гора, поселок Восточный. В настоящее время план по призыву выполнен примерно на 90 процентов, около 40 человек уже направлены в войска.

Корр.: Как изменения в законодательстве повлияли на

вашу работу?

– Согласно новому законодательству, вступившему в силу 1 января этого года, мы обязаны призывать на службу тех молодых людей, которые не успели своевременно оформить отсрочки. От этих молодых людей постоянно поступают жалобы – к нам, в городскую призывную комиссию, даже в прокуратуру. Большое количество молодых людей скрывается от призыва (в розыске у нас сейчас находится порядка 500 человек). С этой проблемой нам помогают справляться сотрудники милиции. В целом отношение к армии в связи с уменьшением срока службы у молодых людей изменилось в лучшую сторону – они стали охотнее приходить на призывные пункты.

По прогнозам экспертов, осенью 2008 года на военную службу должны быть призваны примерно 135 тысяч молодых людей. О том, как проходит текущий призыв в Вооруженные Силы, нашему корреспонденту рассказал военный комиссар объединенного военного комиссариата Измайловского района Александр ВИТКОВСКИЙ.



Корр.: Какая работа проводится с теми, кто уклоняется от службы в армии?

– Уклонистов разыскивают наши офицеры, сотрудники ОВД, доставляют в военкомат – здесь мы проводим с ними разъяснительные беседы о необходимости службы в Вооруженных Силах РФ, затем отправляем их на медкомиссию.

Корр.: Какая работа прово-

дится с допризывниками?

– Военно-патриотической работой с молодежью у нас занимается лейтенант Михаил Михайлович Позаков. Он проводит занятия и беседы с допризывниками в учебных заведениях. В школах сейчас, как известно, вводится предмет «основы безопасности жизнедеятельности». Помимо этого, мы проводим День призывника на ба-

зе одной из воинских частей в нашем округе. По окончании школы ребята, подлежащие призыву, обязательно выезжают на весенние сборы, на которых в течение недели с ними проводятся занятия военной направленности.

Корр.: Кто помогает в организации призыва?

– Все главы управ оказывают нам материальную помощь. Расылка оповещений для призывников также проходит с их помощью. Мы выдаем повестки, и силами РЭУ и его сотрудников они доставляются по адресу.

Корр.: Какую поддержку военнотруженикам оказывает упра-

ва? – Молодым людям, которых мы направляем в тот или иной род войск, вручаются сувениры. Чаще всего это часы с символикой района. Многие главы управ выезжают в близлежащие части, в частности в Кантемировскую и Таманскую дивизии, привозят служащим различного рода подарки.

Беседовал Евгений МОРУЗ

СЛУЖБА 01

ПОЖАРНЫЕ НАПОМИНАЮТ ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА

В октябре пожарные расчеты продолжили выезжать на тушение пожаров в выселенных зданиях.

Так, 1 октября на 2-м и 3-м этажах выселенного здания по адресу: Заводской пр-д, д.25/9 – произошло возгорание мусора на площади 100 кв.м.

13 октября в этом же здании случился еще один пожар на площади 40 кв.м.

Несмотря на профилактические мероприятия, проводимые Госпожнадзором (встречи с жителями, выступления на студии КТВ «Телевик», публикации на противопожарную тематику в СМИ и т.д.), также участвовали случаи возгораний в квартирах жилых домов.

2 ноября по адресу: Сиреневый б-р, д.3 корп. 3 – произошло возгорание постельных принадлежностей. Причиной пожара послужило неосторожное обращение с огнем хозяйки квартиры при курении в нетрезвом виде.

Уважаемые жители! Мы еще раз напоминаем основные действия при пожаре в жилом секторе:

- сообщить о пожаре по телефону «01», указать точный адрес пожара, что горит, есть ли угроза жизни людей;
- оповестить соседей;
- эвакуировать людей из квартир;
- обесточить электроприборы и выключить газ;
- закрыть за собой дверь; в первую очередь эвакуацию следует проводить, используя лестничные клетки, ведущие наружу здания, а также переходы по балконам в нижние этажи и в соседние секции дома;
- запрещается пользоваться лифтом;
- в задымленном помещении двигаться к выходу пригнувшись или ползком, при возможности накрыв голову влажной плотной тканью.
- приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения, находясь вне зоны задымления;
- встретить прибывающие пожарные подразделения, сообщить о наличии людей в здании, указать кратчайший путь к ближайшим пожарным гидрантам.

Как позвонить в пожарную охрану с различных операторов сотовой связи

«Би Лайн»: 112, далее 1 либо 001;
«Мегафон»: 112, далее 1 либо 010;
«МТС»: 010.

Единый телефон доверия Главного управления МЧС России по г. Москве: 995-99-99.

Александр КОСТАКОВ, начальник 2-го регионального отдела Госпожнадзора

Уважаемый работодатель! Защитите себя и ваших сотрудников от тяжелых инфекционных заболеваний.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Здоровье» Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №91 Управления здравоохранения Восточного административного округа г.Москвы» проводит иммунизацию от различных инфекций граждан, ранее не привитых и не болевших:

- от гепатита В – граждан в возрасте до 55 лет;
- от кори – граждан в возрасте до 35 лет;
- от дифтерии и столбняка – всех возрастов;
- от краснухи – граждан в возрасте до

25 лет;

– от гриппа (сезонно) – всех возрастов. Прививки проводятся бесплатно всем работающим независимо от места жительства, при проведении прививок выдается сертификат.

Приглашаем к сотрудничеству.

Справки по телефонам:

468-12-48 – главный врач,
468-12-50 – ст. медсестра и кабинет инфекционных заболеваний.

Наш адрес: Сиреневый бульвар, дом 71А.

НОВОСТИ САЙТА WWW.SEVIZM.RU

ОТ ПОЛИТИКИ ДО МОЛОДЕЖНОЙ МОДЫ

Дорогие читатели! Эта рубрика по уже сложившейся традиции знакомит вас с последними обновлениями, произошедшими за последний месяц на сайте управы района. Не стал исключением и ноябрьский номер газеты, который вы сейчас держите перед собой.

Начнем с проекта «Кадровый резерв». Щелкнув по соответствующей ссылке, посетитель сайта попадает на страничку, посвященную новому проекту политической партии «Единая Россия», миссия которого обозначена следующим образом: «Выявление талантливых россиян и обеспечение им самого широкого общественного признания». И действительно, в условиях непрерывного и многофакторного развития общества в целом, стране просто необходима постоянно обновляемая база данных профессионалов в области управления и новаторов, креативных менеджеров, способных активно меняться самим и грамотно изменять реальность вокруг себя.

Необходимо также создать некий инструмент, которым могли бы пользоваться на всех уровнях властной вертикали при подборе кадров. Это значит, что нужна эффективная и в какой-то мере универсальная система отбора. Технологичная, с понятными и прозрачными критериями, с механизмом контроля качества.

В рамках проекта существуют пять разделов: социальная сфера, деловое сообщество, средства массовой информации, партийная и общественная деятельность, государственное и муниципальное управление. В каждом из них свои категории.

Подробнее об участии в проекте, подведение итогов которого запланировано на середину декабря этого года, можно узнать из материалов сайта.

В рубрике «Вопрос главы управы. Диалог с жителями» помимо постоянно публикуемых ответов на очередные запросы жителей со встречи жителей района с главой управы 29 октября 2008 года. В частности, из содержания обновленного раздела можно узнать: когда будет проводиться капитальный ре-

монт во многих домах района, куда обратиться по поводу установок счетчиков на воду и др.

Вышел второй номер молодежного журнала «ФогУм о твоей жизни», электронная версия которого публикуется в рубрике «Молодежный журнал». Для тех, кто узнал по журналу впервые, нелишним будет посетить вкладку «О журнале». Что касается постоянных читателей, число которых растет не по дням, а по часам, то для них электронные страницы журнала открыты уже сейчас. Равно как и раскрыты такие темы, как «Будущее Евровидения», «Чего не хватает молодежи Северного Измайлова», «Различия моды и твоего индивидуального стиля», «Как пережить осень и не простудиться», а также опубликованы многие другие познавательные материалы.

Будьте здоровы!

Администратор сайта управы района Северное Измайлово Александр Лукьянов

Уважаемые посетители сайта!

Обращаем ваше внимание, что у сайта управы района Северное Измайлово новое доменное имя – www.sevizm.ru. На данный момент домен работает в паре со старым (www.nordizm.ru) до февраля 2009 года. В дальнейшем будет актуален только один адрес – www.sevizm.ru

Главный редактор
Инна КОСТИНА
Телефон:
129-88-09.

Газета зарегистрирована в Московском территориальном управлении МПТР РФ.
Свидетельство о регистрации №ПИ 1-01089.

Учредитель: ГУ управа района Северное Измайлово города Москвы
Адрес: 105425, г.Москва, ул. 5-я Парковая, д.58А, тел.: 367-45-74.

Тираж 34000 экз.
Подписано в печать 20.11.2008 г. Отпечатано в типографии ООО «КЦ «Галеон».
Цена: бесплатно.
Тип. №2309п

С электронной версией газеты можно ознакомиться на сайте управы района Северное Измайлово www.sevizm.ru
За нарушение авторами Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» редакция ответственности не несет.