

Стратегия города
Навстречу
выборам-2005

стр.2

стр.3

На спортивных аренах

стр.4

Лицом к проблеме

стр.5

Реформа ЖКХ

стр.6

Жилищный кодекс РФ

стр.7

В
НОМЕРЕ



№7 (50), июль, 2005

НАШ
РАЙОН

СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО

ГАЗЕТА УПРАВЫ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МОСКВЫ

ВЕСТИ УПРАВЫ

В соответствии с распоряжением префекта от 25 мая 2005 года №971 «Об итогах реализации программы «Мой двор, мой подъезд» в 2004 году и задачах на 2005-2006 годы» в районе запланировано проведение работ по благоустройству территорий трех объектов потребительского рынка и услуг. В июле согласно плану выполнено благоустройство территории, прилегающей к магазину ООО «ПродМакси», расположенному по адресу: 3-я Парковая, д.48.

Подготовлено к осенне-зимней эксплуатации 212 жилых домов, в том числе 163 муниципальных, 14 домов ведомственного жилищного фонда и 35 домов ЖСК. В 18 муниципальных домах установлены узлы учета горячей, холодной воды и тепловой энергии.

28 июля в досуговом центре «Росток» состоялся турнир по бильярду, в котором приняло участие 40 человек.



Объявляется набор детей и подростков в возрасте от 5 до 15 лет на летний период в секцию карате спортивного центра «Восток» – на бесплатной основе. Обращаться по адресу: 5-я Парковая улица, дом 58А. Управа района Северное Измайлово, т. 965-54-74.

Уважаемые жители района Северное Измайлово!
В целях предотвращения сквозного проезда автомобилей по дворовым территориям жилых домов, просим вас информировать администрацию управы района Северное Измайлово по телефону: 164-21-83 обо всех выявленных фактах использования внутридворовых проездов в качестве дублеров улиц с интенсивным дорожным движением.

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

МАГАЗИНЫ ВСТРЕЧАЮТ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЦВЕТАМИ

Как известно, красота требует жертв. Иногда, кстати, очень небольших. Между тем, прогуливаясь по улицам столицы, мы стали замечать одну приятную перемену – появляется больше цветов. Радуют глаз вазоны, украшающие небольшие магазины и ларьки, стоят у дорог стойки с цветами – перголы – и будто бы нам улыбаются. Марина Викторовна КУЗЬМИНА, заместитель главы управы района Северное Измайлово, рассказывает о том, как обстоят дела с вертикальным озеленением на наших улицах.



Корр.: Марина Викторовна, обратимся сначала к истории вопроса...

М.В.: Работа по вертикальному озеленению районов Москвы началась согласно Постановлению Правительства столицы от 22 января 2002 года №50-ПП. При этом каждый район посчитал необходимым внести в эту работу нечто особенное – свою изюминку. И вот уже три года у нас ведется активная адресная работа, которая включает объекты практически всех сфер – жилищного фонда, образования, потребительского рынка и услуг и т.д. Все эти объекты украшаются, и на данный момент уже наблюдается некоторая соревновательность – каждый стремится сделать лучше, чем у других. Важно отметить, что все это делается не для галочки, а для наших жителей, для удовлетворения их эстетических потребностей в условиях нашего мегаполиса.

Корр.: И насколько продвинулась работа за прошедшие три года?

М.В.: На сегодняшний день мы достиг-

ли существенных результатов. Отмечу, что крупные объекты, такие, например, как ТЦ «Щелково» и «Метро Кэш энд Кэрри», уже благоустроены, и в данный момент ведется работа по оформлению средних и мелких предприятий. Всего же на 114 объектах как стационарных, так и нестационарных (павильоны, киоски, автомагазины) произведено ампельное оформление (84 объекта), вазонами (86). Кроме того, общая площадь цветников и клумб при этих объектах составляет ни много ни мало – 298 квадратных метров! Я считаю, что это успешный результат, но главное, что работа не стоит на месте...

Корр.: Да, кстати, ведь в перголах, вазонах и на клумбах растут живые цветы, которые требуют соответствующего ухода и вложения дополнительных средств...

М.В.: Конечно, сами руководители заинтересованы в поддержании приличного состояния их пергол, вазонов и клумб, в уходе за цветами, так как в противном слу-

чае предприниматели вынуждены будут покупать новые цветы, ведь и землю, и рассаду, и перголы с вазонами предприятия, магазины и т.д. приобретают за свой счет. Примечателен тот факт, что руководители данных объектов понимают значение программы озеленения, ведь это становится важной частью имиджа любой организации или предприятия – начиная с торгового центра и заканчивая табачным ларьком.

Корр.: Как еще можно стимулировать развитие озеленения различных объектов в районе?

М.В.: Побывав на Третьем фестивале цветников, мы подумали, а почему бы не организовать подобные конкурсы у нас в районе? Подумали и приняли

направления выбраны образовательные учреждения?

М.В.: Любовь к природе и ко всему красивому нужно воспитывать с ранних лет. К сожалению, сегодня даже в нашем районе есть факты вандализма в отношении клумб и цветников – порой за ночь от красивой, ухоженной цветочной картины ничего не остается. Этим занимаются люди, которых вовремя не научили эстетическому восприятию мира, а ведь это неотъемлемая часть общей культуры человека. Пусть школьники придумывают свои проекты по оформлению клумб и цветников, а потом участвуют в их создании. Это ведь и творческий процесс, а кроме того, общаясь с природой, человек становится добрее.

Беседу вел
Сергей НАГОРНЫЙ



ЮБИЛЕЙНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

30 июня состоялось внеочередное заседание Московской городской Думы — тысячное по счету. Оно началось с исполнения Гимна столицы. В юбилейный день депутатов приветствовал мэр Москвы Юрий Лужков.

Поздравив членов городского парламента со знаменательной датой, мэр города подчеркнул, что работа по формированию целостной системы законов города Москвы началась в 1994 году практически с нуля. На сегодняшний день в столице действует более 600 законов — мощный потенциал деятельности всех хозяйственных и общественных структур. Эти законы обеспечивают нормальную жизнь горожан и развитие столицы в самых разных областях.

Юрий Лужков обратил особое внимание на то, что своими приоритетными задачами Московская городская Дума всегда считала задачи социальные. По мнению мэра, Москва серьезно продвинулась в их решении в сравнении с другими регионами Российской Федерации. Неслучайно законодательная деятельность Московской городской Думы привлекает к себе внимание как представительных органов власти субъектов Федерации, так и зарубежных коллег. «Законами Москвы пользуются, их адаптируют к региональным условиям; законотворчество Московской го-

родской Думы полезно для всего нашего государства», — подчеркнул мэр.

Юрий Лужков отметил, что городская Дума — развивающийся орган власти. Если в начале она формировалась без политической составляющей, то сегодня в жизни МГД начался новый этап: в ней появились политические фракции. По мнению мэра, это серьезный шаг в реализации демократических принципов устройства власти, в возможности отстаивания разных позиций, представления интересов всех избирателей. Мэр подчеркнул, что политические разногласия в Московской городской Думе не приводят к противостоянию: спорные вопросы решаются конструктивно.

Очень важным мэром считает тот факт, что конструктивным и плодотворным является и взаимодействие законодательной и исполнительной ветвей власти в городе. «Поиск компромисса, оптимального решения всегда полезнее, чем реализация крайних позиций. Главное — то, что мы вместе видим одну цель: служить в первую очередь не политическим партиям, а интересам москвичей», — сказал в заключение Юрий Лужков.

На юбилейном заседании депутаты приняли Закон «О внесении изменений в Закон города Москвы от 15 декабря 2004 года № 85 «О бюджете города Москвы на 2005 год» и Обращение к москвичам «О тысячном заседании Московской городской Думы».

По материалам пресс-центра МГД

УТВЕРЖДЕНА СХЕМА ОДНОМАНДАТНЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ОКРУГОВ ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ МГД

Как нам сообщили в пресс-центре МГД, 29 июня депутаты Московской городской Думы приняли Закон «О схеме одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Московской городской Думы четвертого созыва».

Предстоящие выборы депутатов МГД будут проводиться по одномандатным избирательным округам и городскому избирательному округу. При этом по одномандатным округам избираются 15 депутатов. В связи с этим Московская городская избирательная комиссия определила схему одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Мосгордумы четвертого созыва.

При образовании одномандатных избирательных округов соблюдено примерное равенство округов по числу избирателей с допустимым отклонением от средней нормы представительства избирателей в целом по городу не более чем на 10 процентов. При образовании округов было учтено территориальное устройство города Москвы. Границы избирательных округов проходят по границам входящих в них районов, установленных Законом города Москвы от 5 июля 1995 года №13-47 «О территориальном делении города Москвы».

Представленная схема содержит 15 избирательных округов. При этом границы 11 избирательных округов по выборам депутатов Московской городской Думы совпадают с границами избирательных округов по выборам депутатов Государственной Думы.

Московской городской избирательной комиссией определена средняя норма представительства — 469776 человек. При определении схемы избирательных округов максимально учитывались границы административных округов и районов.

Наш район — Северное Измайлово — относится к избирательному округу №6, общее количество избирателей которого 432255. Окружная избирательная комиссия будет располагаться в здании префектуры ВАО по адресу: Преображенская площадь, д.9.

СТОЛИЧНЫЕ НОВОСТИ

НА ТРЕТЬЕМ КОЛЬЦЕ СТАНЕТ БЕЗОПАСНЕЕ

На особо опасных участках Третьего транспортного кольца в Москве в ближайшее время будут установлены современные буферные антиаварийные системы.

Новые установки помогут значительно снизить число травм, получаемых водителями. Как показали испытания на автополигоне, при лобовом столкновении с буферной системой на скорости 80 км/ч легковой автомобиль получал лишь незначительные повреждения, а жизнь потенциального водителя была вне опасности.

Ранее на некоторых участках Третьего транспортного кольца использовались аналогичные пластмассовые устройства, которые изнашивались менее чем за полгода.

СООБЩИ ГИБДД О ПЛОХОЙ ДОРОГЕ

Управление ГИБДД Москвы открыло «горячую линию» по вопросам состояния улично-дорожной сети. Московская ГИБДД открывает «горячую линию» по вопросам недостатков в содержании столичных дорог.

«Горячая линия» будет работать с 13 июля по 8 августа. По телефону 925-12-93 (с 10.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья) можно будет сообщить об имеющихся на проезжей части выбоинах, просадках дорожного покрытия, деформациях конструкций канализационных колодцев и железобетонных решеток, а также о неудовлетворительном состоянии дорожной разметки.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ГОРОДСКОЙ КОНКУРС «МОСКВА – МОЙ ДОМ, МОЯ СУДЬБА»

Конкурс проводится Комитетом общественных связей города Москвы совместно с Московским домом общественных организаций, при содействии структурных подразделений Правительства Москвы, префектур административных округов и управ районов города, фонда «Московская программа общественного развития».

Целью конкурса является повышение эффективности реализации городской программы «Мой двор, мой подъезд», содействие развитию инициатив жителей Москвы, направленных на улучшение среды проживания, создание атмосферы добрососедства, повышение ответственности москвичей за порядок во дворах, домах, подъездах, на улицах города.

В конкурсе могут принять участие общественные объединения и некоммерческие организации как зарегистрированные в установленном порядке, так и действующие без регистрации, а также инициативные группы и отдельные граждане, вносящие реальный вклад в реализацию городской программы «Мой двор, мой подъезд».

Основные номинации конкурса:

- «Мы соседи — мы друзья»;
- «Общественные инициативы на благо нашего двора»;
- «Гражданские инициативы» (граждан, не объединенных в общественные организации);
- «Таланты нашего двора»;
- «Спортзал для многоэтажки»;
- «Кот и пес живут дружно».

Сроки проведения конкурса:

Конкурс проводится с 1 июня по 20 августа 2005 года.

Заявки на участие в конкурсе и материалы (отчеты с фотоиллюстрациями о проделанной работе, собранные в папку) подаются в оргкомитет до 1 августа текущего года.

Организаторы конкурса проводят мониторинг конкурсных заявок на местах с 1 по 20 августа 2005 года.

Итоги конкурса подводит жюри в последнюю декаду августа 2005 года.

Решение жюри доводится до сведения широкой общественности через средства массовой информации.

Церемония вручения наград победителям конкурса проводится в торжественной обстановке в канун Дня города и широко освещается в СМИ.

Материалы конкурса включают:

1. Заявку на участие в конкурсе;
 2. Текст проекта;
 3. Для юридических лиц — копии Устава, свидетельства о регистрации, протокол собрания (для инициативной группы);
 4. Отзыв о работе органов власти или других организаций;
 5. Копии дипломов, грамот, писем поддержки;
 6. Копии публикаций в СМИ;
 7. Дополнительные сведения.
- К материалам должны быть приложены фотографии формата 10x15 см. Документы, предъявленные на конкурс, вкладываются в файлы и комплектуются в папки.

Оценка проектов проводится по следующим показателям:

- значимость проекта для территории;
- направленность проекта на повышение активности москвичей в реализации

программы «Мой двор, мой подъезд»;

- ориентация участников конкурса на объединение жителей для решения конкретных задач на территории;
- совершенствование форм взаимодействия общественных объединений, некоммерческих организаций и государственных структур;
- повышение ответственности жителей за содержание и сохранность жилого фонда и придворных территорий;
- участие в других конкурсах в рамках городской программы «Мой двор, мой подъезд».

Контактные телефоны оргкомитета:

В Комитете общественных связей города Москвы (ул.Новый Арбат, д.36, ком.1424),

тел./факс: 290-85-58;

В Московском доме общественных организаций (ул.Мосфильмовская, д.40),

телефоны:

939-94-39; 143-18-31;

939-94-00, доб.21-07;

факс: 939-94-39.



ВЫ НАМ ПИСАЛИ

БЛАГОДАРИМ ОТ ДУШИ!

В редакцию газеты
«Наш район – Северное Измайлово»

Уважаемая редакция!

Общественность и жильцы дома 3, корпус 5 по Сиреневому бульвару просят через вашу газету выразить большую благодарность главе управы района «Северное Измайлово» Романову Александру Вячеславовичу за оказание помощи в организации текущего ремонта нашего девятиэтажного дома.

Была починена кровля, в подвальных помещениях заменены трубы, подающие горячую воду, в подъездах отремонтированы окна, восстановлены люминесцентные фонари и прочищены мусоропроводы.

Благодаря вмешательству Александра Вячеславовича отремонтирована проезжая часть вдоль дома и установлены дополнительные ограждения для ограни-

чения заезда автомобилей на газоны.

В настоящее время нас – жильцов дома – беспокоит только одна проблема – неудовлетворительная работа лифтов. Они были заменены несколько лет назад, но регулярно выходят из строя. Назрела необходимость кардинального решения данной проблемы...

Мы надеемся, что Александр Вячеславович, несмотря на свою большую занятость, поддержит наше начинание в борьбе за лучший дом, лучший дворик, лучший подъезд!

*По поручению
общественности
и жильцов дома, старшая по дому
Валентина Ивановна САФРОНОВА*

ХОРОШЕЕ НАЧАЛО

Главе управы района
Северное Измайлово
А.В.Романову

*Благодарственное
письмо*

ГУП РЭУ-28 района Северное Измайлово совместно с жителями д.43, кк.1 и 2 по 16-й Парковой улице просят Вас отметить отличную работу, проводимую по благоустройству дворов вышеназванных домов организацией ООО «Базис» РС.

Общий двор дома 43, корпусов 1 и 2 просто преобразился. Прекрасно сделано внешнее оформление домов: входы и подъезды красочно расписаны, произведена вырубка сухостоя и молодой поросли, прокультивирован газон и посеяна трава. Восстановлена спортивная площадка, где дети уже играют в футбол. Для маленьких детишек обустроена детская площадка, установлены малые архитектурные формы, качели и т.д.

Организованы площадки, где установлены скамейки для отды-



ха, разбиты клумбы и высажены красивые цветы. Теперь нам приятно с детишками погулять во дворе, отдохнуть на скамеечках.

От имени ГУП РЭУ-28 хочется сказать спасибо работникам ООО «Базис» РС за внимание и сотрудничество с нами, т.к. все наши просьбы, замечания и пожелания выполнялись. По окончании работ по благоустройству без лишних напоминаний был

вычищен подвал, который был предоставлен «Базису» РС для хранения инвентаря. Такое качество выполняемых работ может быть хорошим началом для дальнейшего сотрудничества.

*Л.Д.ДВОЙЧЕНКО,
зам. начальника ГУП РЭУ-28
Г.П.ШЕНКЕВИЧ,
старшая по д.43, к.1
С.А.АКСЕНОВА, старшая
по подъезду д.43, к.2*

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

НАЙДИ АРБУЗЫ!

Если вам хочется купить этим летом сочный арбуз или ароматную дыню, выпить настоящего квасу или, скажем, посидеть с друзьями в летнем кафе и все это, не выходя из нашего района, этот материал определенно для вас.



Итак, если вы ищете бахчевой развал, то вы непременно найдете его близ одного из указанных ниже мест: Сиреневый бульвар, дом 47, 16-я Парковая ул., дом 22А, 13-я Парковая ул., дом 32, а также на названном уже выше Сиреневом бульваре около дома 13. Купив арбуз, вы захотите обмыть ценную покупку здоровым добрым напитком – холодным квасом и обязательно из бочки, а находиться те будут на 16-й Парковой, у дома 55, и, конечно же, на Сиреневом бульваре, близ дома со счастливым номером 7. Может быть, придя домой и отдавая замечательной бахчевой ягоды, вам захочется позвонить друзьям и при-

гласить их посидеть в летнем кафе – и тут у вас есть масса вариантов: «Лион» (Щелковское шоссе, дом 12), «Марат» (Щелковское шоссе, дом 6), летнее кафе в ТД «Первомайский» по адресу 9-я Парковая, дом 62, «Алан» (15-я Парковая, дом 44, корп. 1), «Встреча» (ул. К.Федина, дом 11), «Барс и К» (Щелковское шоссе, дом 94), «Олимп» (Щелковское шоссе, дом 100). По адресу: Сиреневый бульвар, дом 31 вы обнаружите сразу два весьма привлекательных заведения – «Ассорти+» и кафе «Иль Патю».

Приятного отдыха!

Сергей САДОВНИКОВ

МАЛЫЙ БИЗНЕС И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

«ЯРМАРКА РЕМЕСЕЛ» СНОВА ЖДЕТ ГОСТЕЙ В ЦЕНТРЕ РЕМЕСЕЛ ВАО «РУССКОЕ ПОДВОРЬЕ»

3-11 сентября 2005 года на территории Центра ремесел ВАО «Русское подворье» пройдет Второй Московский международный фестиваль народных художественных промыслов и ремесел «Ярмарка ремесел». Девиз фестиваля: «Ремесленники всех стран – объединяйтесь!»

На фестиваль «Ярмарка ремесел» приедут лучшие мастера и предприятия народных художественных промыслов и ремесел Москвы, регионов России и зарубежных стран. Мероприятия фестиваля будут направлены на популяризацию и развитие ремесленничества, народных художественных промыслов, а также на укрепление межрегиональных и международных связей города Москвы.

Учредителями фестиваля являются: Департамент поддержки и развития малого предпринимательства города Москвы, префектура Восточного административного округа города Москвы, автономная некоммерческая организация Центр ремесел Восточного административного округа «Русское подворье», Общество с ограниченной ответственностью «Вернисаж в Измайлово».

В рамках фестиваля на территории Центра ремесел ВАО «Русское подворье» пройдут следующие мероприятия:

- конкурс экспозиций народных художественных промыслов и ремесел;
- демонстрация художественного мастерства и проведение мастер-классов;

- «Московский международный фольклорный фестиваль» (конкурсные выступления фольклорных коллективов);

- презентация ремесленников и фольклорных коллективов иностранных государств и регионов России;

- работа научно-практического центра, в рамках которого пройдут конференции, семинары и круглые столы;

- презентация проекта «Московский сувенир»;

- детский праздник.

Дополнительную информацию о Втором Московском международном фестивале народных художественных промыслов и ремесел «Ярмарка ремесел» можно получить по телефону АНО Центр ремесел ВАО «Русское подворье»:

166-58-40, 166-78-75.



Предприятия и организации района, заинтересованные в участии в фестивале, могут подать заявку.

Возможные формы участия:

1. Проведение ремесленных мастер-классов;
2. Организация культурно-досуговой сферы;
3. Реализация сувенирной продукции и детских игрушек;
4. Реализация мороженого и прохладительных напитков;
5. Реализация выпечки и хлебобулочных изделий;
6. Рекламные акции и презентации.

По вопросам участия обращайтесь в Оргкомитет фестиваля: **тел.: 166-58-50, 166-78-75, 726-12-60, 724-56-67, факс: 166-58-40,**

www.moscow-vernissage.com

ВETERАНЫ В СТРОЮ

КАЖДЫЙ ВETERАН БУДЕТ НАМИ УСЛЫШАН

На сегодняшний день на учете Совета ветеранов войны и труда района Северное Измайлово находится 7 тысяч человек. С ними постоянно ведется социальная, информационная, досуговая и организационная работа. Это сильные духом люди, которые принимают активное участие в жизни района.

При Совете ветеранов существует Клуб здоровья, председателем которого является Т.Г. Егорова – человек, полный энергии и оптимизма. По ее словам, «ветераны имеют возможность участвовать в различных спортивных мероприятиях – по петанку, шахматам, шашкам, аэробике и т.д., в организации которых большую роль играет управа нашего района». Кроме того, ведется активная идеологическая работа. Свидетели Великой Победы и те, кто внес свой вклад в ее достижение, – живые легенды – делятся своими бесценными воспоминаниями со школьниками и студентами. Многие из ветеранов прикреплены к тому или иному учебному заведению. Отрадным является тот факт, что молодое поколение все с большим вниманием и трепетом относится к пожилым, но по-прежнему бодрым героям. Дети узнают правду войны из первых уст, воспитывают в себе патриотизм и любовь к истории своего государства. Танцы, песни, стихи, активный досуг – создаются все условия, чтобы ветераны могли общать-



ся, делиться творчеством и воспоминаниями друг с другом и с нами. При Совете создан хор из 10 человек.

«Для наших дорогих ветеранов, – продолжает Тамара Егорова, – организуются круглые столы – с руководителями органов здравоохранения, сотрудниками УВД и т.д. Мы ведем активную разъяснительную работу – относительно изменений в законодательстве Российской Федерации, общей ситуации в нашем районе и по другим важным вопросам. Я подчеркиваю – каждый из ветеранов будет нами услышан!».

Максим КИРЧАТОВ

СТОЛИЧНЫЕ НОВОСТИ

ВETERАНАМ ТРУДА СОХРАНЕН ЛЬГОТНЫЙ ПРОЕЗД В ЭЛЕКТРИЧКАХ

6 июля на заседании Московской городской Думы был принят Закон города Москвы «О внесении изменений в статьи 5, 6, 7, 8 и 10 Закона города Москвы от 3 ноября 2004 года № 70 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей города Москвы».

Действующий городской закон установил ряд льгот для ветеранов труда, тружеников тыла, а также для реабилитированных граждан и лиц, пострадавших от необоснованных репрессий: в частности, право на 50-

процентную скидку по оплате проезда в пригородных поездах в дачный сезон и на бесплатное санаторно-курортное лечение при наличии медицинских показаний.

Внесенные изменения расширяют льготы для указанных категорий граждан: им предоставляется право бесплатного проезда на пригородных поездах в течение всего года, а также возможность получить полностью оплаченный проезд железнодорожным транспортом к месту лечения и обратно.

ПОТОМУ ЧТО БЕЗ ВОДЫ...

Как сообщил журналистам главный санитарный врач Москвы Николай Филатов, качество воды, подаваемой в квартиры горожан, в норме и отвечает требованиям СанПиН. Все водопроводные сооружения города работают в обычном режиме, жалоб от населения не поступало. Результаты проведенного химического анализа и микробиологических исследований проб воды из стационарных точек разводящей водопроводной сети соответствовали гигиеническим нормативам.

Специалисты санитарных служб совместно с работниками территориального управления Роспотребнадзора по городу Москве держат под постоянным контролем также и состояние воды в столичных водоемах. При исследовании воды в зонах отдыха возбудителей кишечных инфекций не выявлено. По состоянию на июль купание разрешено в 12 зонах отдыха: «Рублево», «Мещерское», «Серебряный бор-2», «Серебряный бор-3», «Химки-2», «Большой городской пруд», «Черное озеро», «Школьное озеро», «Академические пруды», «Левобережный», «Водный стадион», «Озеро Белое». В зонах отдыха «Борисовские пруды», «Тропарево» купание запрещено.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

С 80-летием

Вигант Тамару Августовну
Желтикову Галину Карловну
Звягину Анну Федоровну
Маркину Капитолину Ивановну
Шапошникову Зою Ивановну
Шиканова Владимира Михайловича
Яковлеву Валентину Григорьевну

С 95-летием

Городничеву Евдокию Тимофеевну

Золотую свадьбу
в июле отметили:

Жуковские
Исаак Соломонович
и Раиса Борисовна

НА СПОРТИВНЫХ АРЕНАХ

ВETERАНЫ ВЫБИРАЮТ ПЕТАНК

15 июля по инициативе управы района Северное Измайлово и районного Совета ветеранов во дворе дома 43 по 16-й Парковой улице состоялся турнир по петанку среди представителей старшего поколения – ветеранов войны и труда. Организаторов, участников соревнований и зрителей не испугал проливной дождь, который прекратился сразу же, как только турнир был объявлен открытым.

12 игроков – Тамара Григорьевна Егорова, Ольга Леонидовна Мордovская, Галина Алексеевна Перевертайлова, Раиса Алексеевна Субботина, Эмилия Николаевна Болотова, Владимир Иванович Сибанов, Евдокия Николаевна Бухаркина, Валентина Алексеевна Маслак, Марина Леонидовна Соколова, Роза Алексеевна Андержанова, Василий Макарович Варламов и Юрий Викторович Богомолов – разделились на 4 команды по три человека. Упорными выдались как полуфиналы, так и финал игры. Азарту и задору ветеранов удивлялись даже дети, которые пинали неподалеку футбольный мяч. В финале то одна, то другая ко-

манда вырывалась вперед, но все-таки со счетом 13:10 верх одержала команда в составе Юрия Богомолова, Василия Варламова и Розы Андержановой.

После того как были объявлены победители, для них и остальных участников турнира в уютном помещении ДЦ «Росток» было организовано чаепитие и церемония вручения призов и памятных подарков. Победители получили в качестве призов утюги, а остальные участники игры – набор кружек. Болельщики тоже не остались в стороне и получили на память книги. Во время церемонии вручения призов и чаепития звучала живая музыка, ве-



«Ни ревматизм, ни какая другая болезнь не может помешать кому-либо играть в эту игру. Она подходит для любого возраста...»

Франсуа Рабле

тераны имели возможность вспомнить и спеть вместе любимые народные песни. Так, в атмосфере праздника и закончился турнирный день. По словам специалиста управы С.Е.Твердова, «подобные ме-

роприятия планируются проводить чаще, благо что управа района идет навстречу и с радостью помогает в их организации».

Сергей НАГОРНЫЙ

ИГРАЕМ ВМЕСТЕ

7 июля на детской площадке во дворе дома 48, к.2 по Щелковскому шоссе состоялся детский праздник «Выходи во двор – поиграем!». И надо признать, праздник удался на славу. В нем приняли участие ребята разных возрастных категорий – от двух до пятнадцати лет, и каждый нашел себе там развлечение по вкусу. Дети радостно водили хороводы, рисовали мелком по асфальту, на котором после проведения праздника можно было видеть множество рисунков юных художников. Ребята постарше играли в более подвижные игры. Они прыгали через скакалку, кидали мячи и ходили на небольших ходулях.

Управа района Северное Измайлово проводит такие праздники не впервые, и многие дети бывали на них уже много раз. Довольными в итоге остаются все – даже родители, ведь их дети играют в подвижные игры и знакомятся с другими детьми.

Праздник прошел в атмосфере всеобщего веселья и спортивного азарта. По завершении мероприятия все ребята получили заслуженные призы и подарки – воздушные шары, конфеты и детские журналы.

Сергей САДОВНИКОВ

СТОЛИЧНЫЕ НОВОСТИ

О ЧЕМ РАССКАЖЕТ
ВАШ ЗАГРАНПАСПОРТ

Загранпаспорта нового образца смогут вместить любое количество биометрической информации о своем владельце.

Но пока еще нет конкретных решений, какие именно биометрические данные будут использоваться в документах нового образца. Скорее всего, пока все ограничится только цифровой фотографией. Не исключено, что со временем, с учетом мировой практики, обязательными станут и отпечатки пальцев человека. А возможно, в будущем появятся новые обязательные биометрические параметры. Поэтому система, которая лежит в основе архитектуры загранпаспорта нового образца, позволяет добавлять любое количество дополнительных данных. Использование биометрии в заграничных документах продиктовано также тем, что уже с сентября 2006 года въезд на территорию США и стран Шенгенского союза станет невозможным без паспорта с биометрическими данными. А эксперимент с выдачей паспортов с биометрической информацией начнется в России с января 2006 года. Пока рассчитывать на получение «паспорта XXI века» могут лишь жители Москвы, Санкт-Петербурга и жители Калининградской области.

ХОДЯТ СПЛЕТНИ,
БУДТО СЛУХИ ЗАПРЕЩАЮТ...

Городские власти обеспокоены участвовавшими случаями так называемого косвенного мошенничества: по городу снуют «засланные казачки», которые распускают слухи о том, что те или иные дома предназначены к сносу. Нередко старших по подъездам, а бывает, даже и коммунальщики вдруг информируют о том, что такой-то дом будет сноситься. Цены на квартиры в нем, как правило, сразу же поднимаются вверх – есть немало желающих приобрести квартиру в «хрущобе» под снос, чтобы вскоре бесплатно переселиться из нее в приличную новостройку. Когда выясняется, что никто ничего сносить не собирался, деньги уже заплачены, а человек остается жить там, где в принципе никогда не собирался. Санкции к таким авантюристам применить нельзя, поскольку никаких законов они не нарушают. Потому призываем москвичей к бдительности: если органы власти официально ничего не сообщили, значит, никакого сноса не планируется.

ДЕТИ УЛИЦ

ТАЛАНТ – ВНЕ ВОЗРАСТА

В районе живет и учится много способных ребят. Очень важно вовремя их заметить и помочь им самореализоваться. Во многом этой цели служит районная молодежная газета «Бригантина». Корреспонденты и авторы газеты – школьники района Северное Измайлово.

Редактор газеты Т.Ю.Стукова отобрала лучшие публикации и «Бригантины», и другие творческие работы детей района Северное Измайлово для того, чтобы объединить их в сборнике «Свой взгляд». Сборник вышел из печати в июле, он содержит 56 полос формата А5 и состоит из нескольких разделов: эссе, статьи, очерки, рассказы, сказки, стихи. Кроме того, в сборник вошли лучшие – по итогам районного конкурса – сочинения о Великой Отечественной войне. Но большая часть сборника – работы юных журналистов «Бригантины».

Известно, что талант не знает возраста. Младшему автору сборника всего десять лет. Это Лиза Грацианова, чье эссе «Что я люблю» заняло достойное место среди других талантливых работ сборника. А Елена Шелястина, автор рассказа «Розыгрыш»,

учится на 3-м курсе МГСУ.

Большой вклад в создание сборника и работу газеты внесли Анна Селкина и Анна Гальчева из школы №1268, Галина Грацианова из школы №347 и многие другие. Именно благодаря усилиям юных журналистов «Бригантина» стала сильным информационным рупором молодого поколения района, а сборник «Свой взгляд» стал достойным итогом двухлетней работы газеты.

Особая заслуга в появлении на свет сборника принадлежит Елене Николаевне Поляковой, руководителю школы юного журналиста ЦРТДЮ им.Косарева. Благодаря ее опыту и таланту многие подростки сумели раскрыть свои творческие способности. Школа юного журналиста во главе с Еленой Николаевной активно и творчески участвует в работе газеты.



Редактор и коллектив «Бригантины» благодарят за содействие в работе газеты:

- М.В.Митрофанову, преподавателя школы №708;
- Т.А.Гарибян, преподавателя библиотечного техникума;
- Е.Б.Гарнагу, завуча школы №347;
- Л.С.Васильченко, директора школы №1268, и многих других замечательных учителей района. И газета, и сборник просто не могли бы быть созданы без их помощи и поддержки.

Сергей НАГОРНЫЙ

ЛИЦОМ К ПРОБЛЕМЕ

“ПОКА НЕ ПОЗДНО”

Именно так называется профилактическая антинаркотическая газета, которую издает благотворительный фонд реабилитации больных наркоманией «Нарком», и такое же название носит комплексная целевая антинаркотическая программа непрерывного действия, которую осуществляет фонд. Эта не имеющая членства благотворительная некоммерческая и неправительственная организация, не ставящая своей целью извлечение прибыли, занимается мониторингом наркологической ситуации в России, исследованиями и разработками в области наркологии, пропаганды ценностей жизни без психоактивных веществ, алкоголя и табака.

Фонд «Нарком» был создан в Москве в 1997 году. Цель его деятельности – здоровье нации, снижение уровня потребления психоактивных веществ в обществе, повышение уровня оповещенности населения о вреде наркотиков, создание устойчивого социокультурного иммунитета в обществе к феноменам наркотической субкультуры, психологическая и юридическая помощь гражданам в экстремальных ситуациях, связанных с употреблением наркотиков, реабилитация и содействие возвращению в общество лиц, бывших в наркотической или алкогольной зависимости. Примечательно, что деятельность фонда нашла отзыв и поддержку Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы.

Программа фонда – «Пока не поздно» ведется сразу по нескольким направлениям. Согласно обучающей подпрограмме проводится повышение квалификации специалистов, работающих в области антинаркотической профилактики, чему служат семинары и встречи в клубе «Нарком» в формате круглого стола. Ведется активная консультативная работа в форме психологи-

ческой, юридической и информационной помощи лицам, попавшим в наркозависимость, и членам их семей. Как было отмечено ранее, фондом издается профилактическая газета «Пока не поздно», а также методическая литература, просветительские и информационные брошюры и плакаты. Именно через газету осуществляется юридическая часть программы, которая включает информирование населения об официальных законодательных документах в сфере профилактики наркомании, ответы на вопросы читателей и т.д. И конечно, немаловажное значение имеет координирующая составляющая программы «Пока не поздно», в рамках которой происходит обмен опытом между специалистами в области профилактики наркомании и реабилитации больных наркоманией. Для этого регулярно проводятся семинары, осуществляются рабочие контакты, переписка с префектурами, управами, муниципалитетами Москвы, администрациями районов Московской области и регионов России, библиотечными системами и коллекторами.

Говоря о газете «Пока не поздно», важно отметить то, что она распространяется как во всех феде-

ральных округах России, так и в странах ближнего зарубежья – Белоруссии, Украине, Молдавии, Казахстане и Киргизии. В ней публикуются проблемные статьи и методические материалы по профилактике наркомании, конкретные рекомендации пострадавшим, а также специалистам, комментируются законы в области борьбы с незаконным оборотом наркотиков и психоактивных веществ, печатаются интервью с известными политиками, представителями ведущих религиозных конфессий, деятелями культуры и науки. Читатели газеты имеют возможность ознакомиться с историей распространения наркотиков в мире, проблемами наркомании в нашей стране и в зарубежье. Издание «Пока не поздно» аккредитовано в Государственной Думе Российской Федерации, Совете Федерации, Мосгордуме и выходит в свет трижды в месяц суммарным ежемесячным тиражом 75 тысяч экземпляров. Газету можно найти и в Интернете – информационно-технологический центр Мэрии Москвы предоставил фонду и газете доменное имя narkom.mos.ru На сайте можно ознакомиться со всеми номерами газеты, а также с хроникой деятельности фонда «Нарком».

Действуя в соответствии с принципами Декларации ООН, являясь некоммерческой негосударственной организацией, которая работает в сфере антинаркотической профилактики и располагает собственным средством массовой информации, фонд считает своим долгом заявлять о себе и за пределами России. С этой целью устанавливаются контакты с посольствами разных стран для поиска форм совместной работы на международном неправительственном уровне. На страницах газеты «Пока не поздно» выступили с обращениями к читателям необычайные и

полномочные послы Швеции, Германии, Нидерландов, Китая, Кубы, Колумбии, Индии, Шри-Ланки, Нигерии, Турции и Чехии.

Как было сказано выше, сотрудниками фонда «Нарком» организуются специальные семинары, которые адресованы сотрудникам социального блока управ районов, муниципалитетов Москвы и районных администраций Московской области, комиссий по делам несовершеннолетних, правоохранительных органов, пенитенциарных учреждений, воинских частей, досуговых центров, учителям, школьным психологам, наркологам, родителям и вообще всем заинтересованным гражданам. В этих семинарах принимают участие специалисты ННЦ наркологии Росздрава, адвокаты, руководители департаментов Правительства Москвы, врачи наркодиспансеров, психиатры-наркологи, педагоги, психологи, известные деятели культуры. Участники семинаров не только получают необходимую в работе про-

фессиональную информацию научного и прикладного характера, но и обмениваются мнениями и опытом, налаживают личные деловые контакты, вырабатывают гражданское отношение к своим служебным обязанностям, осознают себя создателями системы общественных отношений, противостоящих наркомании.

Семинары проходят каждый третий четверг месяца с 10.00 до 12.30, в зале «Дворца детского творчества на Миуссах» по адресу: ст. м. «Белорусская», ул.Александра Невского, д. 4.

Дежурный психолог-консультант, психиатр-нарколог и адвокат дают анонимные консультации по телефону доверия: 250-05-00.

Возможны также консультации по электронной почте: narkonnarkom@mail.ru

Адрес фонда «Нарком»: Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 26.

Сергей НАГОРНЫЙ



В помощь жителям, создающим домкомы в своих домах, публикуем Устав домового комитета.

УСТАВ ДОМОВОГО КОМИТЕТА

1. Общие положения

1.1. Домовый комитет создан по решению общего собрания жителей (собственников и нанимателей либо их представителей) домов (протокол № ___ от ___ 2005г.), расположенных по адресу: город Москва, ул. ____, дом ____, в целях осуществления общественного контроля в сфере управления жилищным фондом, привлечения жителей к участию в реализации жилищно-коммунальной реформы, обеспечения сохранности, содержания и ремонта жилищного фонда всех форм собственности, а также содержания придомовой территории, объектов благоустройства и озеленения, малых архитектурных форм, спортивных сооружений.

1.2. Домовый комитет в соответствии со ст. 19 ЖК РФ является общественным объединением, созданным в форме органа общественной самодеятельности.

1.3. Домовый комитет осуществляет общественный контроль за управлением, содержанием, эксплуатацией и ремонтом жилого дома, от имени жителей дома принимает участие в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей дома.

1.4. Домовый комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общественных объединениях», Федеральным законом «Об основах федеральной жилищной политики», другими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ и города Москвы, настоящим Уставом.

1.5. Домовый комитет взаимодействует и сотрудничает с другими органами общественного самоуправления, управой района, муниципалитетом муниципального образования, префектурой административного округа, Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

2. Порядок формирования домового комитета

2.1. Домовый комитет формируется из числа лиц, избранных на общем собрании жителей или путем проведения письменного опроса в соответствии с порядком, предусмотренным Положением о домовом комитете, в составе ___ человек.

2.2. Председатель домового комитета избирается на первом заседании из числа членов комитета сроком не более чем на два года.

2.3. Председатель домового комитета:
– организует работу комитета;
– готовит и созывает его заседания;
– организует и контролирует выполнение решений комитета.

2.4. Председатель домового комитета вправе:

2.4.1. Применять меры общественного воздействия в отношении нанимателей, владельцев жилых и нежилых помещений, проживающих с ними граждан и иных юридических и физических лиц, нарушающих правила пользования жилыми и нежилыми помещениями и объектами общего пользования.

2.4.2. Принимать участие в работе комиссии по приемке всех видов работ по содержанию, обслуживанию и всех видов ремонта дома и благоустройства территории.

2.4.3. Ходатайствовать перед управой района, жилищно-эксплуатационной, коммунальными организациями об оказании помощи в ремонте квартир инвалидам Великой Отечественной войны, приравненным к ним категориям лиц и малообеспеченным гражданам. Осуществлять связь с органами социальной защиты по оказанию помощи одиноким и престарелым гражданам, семьям погибших воинов, многодетным семьям, детям, оставшимся без попечения родителей, другим социально незащищенным категориям граждан.

2.4.4. Приглашать жителей дома на заседания домового комитета или общие собрания жителей подъезда (дома, домов).

2.4.5. Взаимодействовать и сотрудничать в своей работе с жилищно-эксплуатационной организацией.

2.4.6. Обращаться по вопросам своей компетенции в Управу района, в соответствующую жилищно-эксплуатационную организацию.

2.4.7. Участвовать в собраниях жителей подъезда (дома, домов).

2.4.8. Председатель комитета ежегодно отчитывается перед жителями о работе на общих собраниях и переизбирается не реже

одного раза в два года.

2.4.9. Распределение обязанностей между остальными членами домового комитета производится на первом заседании домового комитета и фиксируется в протоколе.

3. Основные задачи, права и предмет деятельности домового комитета

3.1. Домовый комитет:

3.1.1. Организует жителей дома для участия в проведении мероприятий, направленных на развитие социальной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, поддержания общественного порядка и безопасности.

3.1.2. Осуществляет общественный контроль за:

– соблюдением жителями правил и норм технической эксплуатации жилого дома;
– содержанием жилищного фонда;
– перепланировкой квартир;
– целевым использованием жилых и нежилых помещений;
– состоянием придомовой территории.

3.1.3. Участвует в комиссиях по осмотру дома, подъезда, улицы и объектов благоустройства на прилегающей территории, сетей подачи тепловой, электрической энергии, газа, воды, канализации при планово-сезонных работах.

3.1.4. Участвует в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды, осуществляет общественный контроль за сохранностью и утеплением входных дверей в подъездах, фрамуг, приборов отопления, за работой внутриподъездных, подвальных и наружных сетей электроосвещения, видеонаблюдение за подъездами и дворовой территории, телевизионных антенн и сохранностью почтовых ящиков.

Осуществляет общественный контроль за наличием, сохранностью и освещением номерных знаков на доме, содержанием лифтов, запирающих устройств на входных дверях в подъездах, инженерным оборудованием, чистотой подъездов, полуподвальных и подвальных помещений, приемков, придомовой территории, своевременным вывозом бытового мусора, пищевых отходов, металлолома, исправностью кровли, водосточных труб, желобов, открытых ливневок.

3.1.5. Оказывает жителям помощь в составлении обращений в органы государственной власти и местного самоуправления, жилищно-эксплуатационные и другие организации.

3.1.6. Организует участие жителей с их согласия в общественных работах по приведению в порядок подъездов, уборке, благоустройству, по уходу за зелеными насаждениями и озеленению прилегающей придомовой территории, строительству и сохранению спортивного оборудования, детских площадок, мест для отдыха жителей, малых архитектурных форм (оборудования для сушки белья, осветительных опор, скамеек, урн, ограждений), площадок для выгула собак и другим работам.

3.1.7. Проводит работу с жителями по обеспечению образцового содержания подъездов, подвалов, балконов, лоджий, придомовой территории.

3.1.8. Совместно с должностными лицами жилищно-эксплуатационной организации и с согласия жителей проводит осмотр технического состояния, санитарного содержания жилых помещений, принимает меры к прекращению нарушений общественного порядка в квартире. Сообщает в управу района о квартирах, в которых длительное время никто не проживает.

3.1.9. Может принимать участие в разрешении конфликтных ситуаций между жителями в квартирах, занятых несколькими семьями, об использовании мест общего пользования и их уборке, о распределении расходов по оплате за коммунальные услуги.

3.1.10. Поддерживает постоянные контакты с участковым инспектором ОУВД, ГИБДД, комиссией по делам несовершеннолетних. При необходимости сообщает в правоохранительные органы о фактах нарушения общественного порядка, паспортного режима. Совместно с правоохранительными органами организует жителей для предотвращения случаев вандализма и хулиганских действий.

3.1.11. Организует участие жителей в конкурсах «Московский дворик», «Улучшаем

свое жилище», «Зеленые насаждения» и др., направленных на улучшение содержания жилищного фонда и благоустройство территорий. Представляет к поощрению жителей за образцовое содержание жилищного фонда, участие в общественной работе по месту жительства.

3.1.12. Оказывает помощь учреждениям города в развитии физкультурно-массовой работы, воспитании, разумной организации досуга детей и подростков, реагирует на факты их безнадзорности, антиобщественного поведения, а также беспечного отношения родителей к воспитанию детей, ведет воспитательную работу с неблагополучными семьями и подростками.

Оказывает помощь учреждениям здравоохранения и санитарной службы в проведении профилактических противозидемических мероприятий, органам пожарной безопасности в осуществлении мер по обеспечению противопожарного состояния квартир, мест общего пользования, коммунальных объектов.

3.1.13. Следит за наличием и сохранностью доски объявлений, размещает на ней необходимые материалы. По возможности информирует население о предстоящих переборах в обеспечении коммунальными услугами, иных важных для жителей событиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.14. Содействует управе района, избранному на этой территории депутатам всех уровней в организации встреч с населением.

3.1.15. Участвует в заседаниях, совещаниях, проводимых в управе района и муниципальном образовании с правом совещательного голоса по вопросам, затрагивающим интересы жителей.

3.1.16. Принимает участие в разработке управляющей организацией (ДЕЗОм) и управой района перспективных планов (в том числе сметы доходов-расходов) по содержанию, ремонту и благоустройству домов и придомовой территории.

3.1.17. Осуществляет ревизию хозяйственно-финансовой деятельности управляющей организации (ДЕЗа), в части, касающейся содержания, ремонта и благоустройства домов и придомовой территории (постановление Правительства Москвы от 24.12.2002г. №1058-ПП пп.8.1, 8.2).

3.1.18. Участвует в комиссиях по осмотру жилищного фонда, проверке технического состояния жилого дома и инженерного оборудования, а также профилактическом осмотре кровель и подвалов с целью подготовки предложений по проведению текущего и капитального ремонта.

Участвует в комиссиях по приемке всех видов работ по содержанию, обслуживанию и ремонту домов, включая приемку домов к эксплуатации в осенне-зимний пери-

од, с правом подписи в акте приема-сдачи работ.

При возникновении разногласий и отказе в подписании акта председателем домкома работы не считаются принятыми и не подлежат оплате.

Спорные вопросы подлежат рассмотрению на согласительной комиссии в управе района.

3.2. Домовый комитет строит свою деятельность в соответствии с Уставом домового комитета.

3.3. Домовый комитет не имеет над собой вышестоящих органов или организаций.

3.4. Учет домовых комитетов носит уведомительный характер и ведется для подтверждения полномочий домовых комитетов при их дальнейшем взаимодействии с органами власти.

4. Обязанности домового комитета

4.1. Проводить общее собрание жителей не реже одного раза в год.

4.2. Вести книгу жалоб и предложений жителей. Замечания и предложения жителей в обязательном порядке рассматриваются на заседаниях домкома с участием представителей управляющей организации (ДЕЗа) и граждан, обратившихся с жалобами, предложениями.

5. Документация домового комитета

Председатель (секретарь) постоянно ведет следующую документацию комитета:

5.1. Журнал протоколов заседаний комитета.

5.2. Журнал учета жалоб и предложений жителей с отметками о принятых мерах.

5.3. Журнал учета выполнения жилищно-эксплуатационными, коммунальными и другими организациями работ по ремонту и обслуживанию домов, коммунальных сооружений, объектов благоустройства, участков сетей подачи тепловой и электрической энергии, газа, воды.

5.4. Папку с перепиской, включая вторые экземпляры всех направленных от имени домового комитета документов и ответы на эти обращения.

5.5. Иные материалы, необходимые в работе.

6. Прекращение деятельности домового комитета

Прекращение деятельности домового комитета осуществляется по решению общего собрания либо на основании результатов письменного опроса жителей, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

7. Внесение изменений в Устав

Внесение изменений в Устав домового комитета производится по решению общего собрания жителей.

Председатель домового комитета

Члены домового комитета

КОРОТКО

БУДУТ ЛИ ВЫСЕЛЯТЬ ДОЛЖНИКОВ?

Этот вопрос должен серьезно обеспокоить тех граждан, которые забыли, что такое посещение сберегательного банка для оплаты жилищно-коммунальных услуг. А таковые есть и в нашем районе. Для них даем некоторые пояснения по действующему законодательству.

Новый Жилищный кодекс РФ действительно предусматривает выселение владельцев муниципальных квартир за шестимесячную задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг. А Гражданский кодекс (ГК РФ) и Закон «Об исполнительном производстве» определяют иную ответственность для должников – собственников квартир. Так, для погашения их долга по решению суда взыскание обращается на денежные средства неплательщика, в том числе вклады и иные ценности, находящиеся в банках. При их отсутствии может быть реализовано движимое имущество должника.

Статья 90 Жилищного кодекса РФ (новая редакция). Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ

ДО 1 МАРТА 2006 ГОДА СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОЛЖНЫ ВЫБРАТЬ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Обращаем внимание читателей – жителей района Северное Измайлово – на некоторые нюансы нового Жилищного кодекса РФ.

«РЕВОЛЮЦИОННЫЙ» КОДЕКС

С принятием нового ЖК функции власти в жилищной сфере меняются. Мы привыкли, что все вопросы, связанные с жилищной политикой, решает власть. Новый кодекс исходит из того, что все решения, связанные с управлением дома, решают собственники. Управляющие организации также привыкли, что подряды им раздает город, округ, район. Теперь управляющую организацию будет также выбирать собственник.

На сегодняшний день частными являются около 70% всех жилых помещений, и лишь треть находится в публичной собственности. И, по мнению разработчиков ЖК, не учитывать этот важнейший экономический фактор нельзя. Раз основная часть жилья находится в собственности граждан и юридических лиц, основная ответственность за жилищный фонд должна ложиться на их плечи.

Раздел 8 ЖК РФ «Управление многоквартирными домами» по сути своей является «революционным». С такой степенью детализации, как в новом ЖК, отношения по управлению многоквартирными домами не прописывались в федеральном законодательстве никогда.

Впрочем, принятие и вступление в силу нового ЖК не означает, что в одночасье все изменилось. Для того чтобы заработали некоторые нормы, которыми оперирует кодекс, требуется от года до нескольких лет.

Поэтому все положения нового ЖК распространяются на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров по управлению многоквартирными жилыми домами.

В то же время с 1 марта 2005 года все базовые законы, касающиеся управления домами, потеряли свою силу: это Жилищный кодекс РСФСР, Закон РФ «Об основах федеральной жилищной политики», ФЗ «О товариществах собственников жилья», Закон «О приватизации жилищного фонда в РФ» – частично с 1 марта 2005 г., полностью с 1 марта 2007 г.

ЦЕЛИ РАЗРАБОТЧИКОВ ЖК

Разработчики нового Жилищного кодекса преследовали цели демополицизации спроса и предложения на управление, содержание и ремонт жилищного фонда, а именно: сокращение администрирования, обеспечение самостоятельного выбора собственниками помещений способа управления каждым домом, активизация создания ТСЖ, реструктуризация ГУП и МУП, проведение открытых конкурсов на управление домами.

До 1 марта 2005 года граждане не имели возможности выбрать управляющую организацию, да и выбирать

было практически не из чего, т.к. малый бизнес в ЖКХ не шел, будучи неспособным выдержать конкуренцию с дирекциями единого заказчика. Единственной возможностью для собственников жилья, желающих серьезно подойти к эксплуатации дома, было создание товарищества собственников жилья (ТСЖ). Но даже в созданных ТСЖ (а это не более 5% от общего числа многоквартирных домов) наличие административных барьеров с одной стороны и отсутствие инициативы у жителей – с другой стороны, в основном привели к чисто формальному исполнению правлениям ТСЖ своих обязанностей.

ОБЪЕКТ УПРАВЛЕНИЯ – НОВЫЕ ПОНЯТИЯ

В старом ЖК объектом управления был «жилищный фонд», в законе о ТСЖ – «кондоминиум», в новом ЖК – это «отдельный многоквартирный дом».

В прошлое уходит и практика передачи в управление сразу больших жилищных массивов – кварталов, районов, а иногда и целых городов. Все это связано с понятием «жилищный фонд», которое было заложено в ЖК РСФСР. Например, под муниципальным жилищным фондом все привыкли понимать многоквартирные жилые дома, в которых не образованы ТСЖ. Закон о ТСЖ ввел понятие кондоминиума как имущественного комплекса, который включает в себя как жилые и нежилые помещения, так и долевую собственность. Новый ЖК не применяет понятие кондоминиума, практически во всех законодательных актах оно заменено на «общее имущество в многоквартирном доме». ЖК также оперирует понятием «управление многоквартирным домом». Исходя из отношений собственности

все жилые и нежилые помещения в доме не находятся в единоличной собственности какого-то конкретного лица, и обладатель какого-то помещения в доме одновременно становится обладателем права на долю в общем имуществе. Эта доля абстрактна, вычленив ее в натуральном виде нельзя. Она может быть выражена в виде доли или процентов («голосов участия») – так, хозяин квартиры в 100-квартирном доме является обладателем одного процента общего имущества, причем этот процент находится во всем: в кв. см земли, лестницы, фундамента и т.д.

То есть один собственник (например, город) не может принимать решения в отношении дома или общего долевого имущества единолично. А вот все собственники помещений в одном многоквартирном доме имеют право, собравшись на собрании (процедура описана в ЖК), решать судьбу дома.

Как правило, одним из собственников помещений в многоквартирных домах яв-

ляется муниципалитет (город). В этом случае у него нет никаких преимуществ перед другими собственниками помещений. Чтобы принять участие в управлении домом, муниципалитет (город) должен будет назначить своего представителя, который будет посещать общие собрания и участвовать в голосованиях.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ УПРАВЛЕНИЯ

Условия управления многоквартирным домом (текст договора) должны быть одинаковыми для всех собственников. Это касается прав, обязанностей и ответственности участников договора, а также условий оплаты.

Условия управления определяют собственники. Они решают на собрании, каким именно должен быть перечень работ по дому. Ведь каждый многоквартирный дом индивидуален: имеет свою степень износа, свои конструктивные особенности. Плюс у собственников каждого дома могут быть свои интересы. Если это новый дом, то в перечень работ, скорее всего, основной упор будет делаться на содержание дома и благоустройство. Если это старый дом, то там появятся условия, связанные скорее с текущим и капитальным ремонтом. Поэтому установление единой цены, ставки на содержание жилого дома уйдет в прошлое. Все цены на содержание одного дома будут формироваться в масштабах одного дома.

Хорошо это или нет, вопрос сложный.

У собственников помещений есть право изменить способ управления в любое время. Причем права всех собственников помещений ставятся выше, чем права всех собственников жилья. Так, члены ТСЖ могут выбрать способ управления управляющей организацией, если их не устраивает работа правления.

Кодекс в большом перечне статей предусматривает обязанности собственников помещений обеспечить надлежащее техническое состояние дома. Например, собственники помещений в погоне за удешевлением стоимости содержания дома могут попытаться сократить список необходимых работ. Кого наказывать в этом случае? Все привыкли ругать ДЕЗ и РЭУ. Теперь, если управляющей организации не заказан и не оплачен какой-то вид работ, она не обязана его выполнять. Вся ответственность будет нести только собственники помещений, а управляющую организацию нельзя заставить что-то делать бесплатно.

СПОСОБЫ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

В пункте 2 ст.161 кодекс предусматривает закрытый перечень способов управления:

- непосредственное управление собственниками помещений;
- управление ТСЖ, жи-

лищным кооперативом или иным объединением собственников жилья, предусмотренным федеральным законодательством;

– управление юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или предпринимателем без образования юридического лица (управляющим).

Раньше в ТСЖ собственники выбирали только способ управления, а вот какая именно организация будет выполнять заказ товарищества, решали власти, «уполномочив» эту организацию. Сейчас, выбирая способ управления управляющей организацией, собственники имеют право привлечь и ДЕЗ, и стороннюю организацию.

Вопрос в том, готовы ли собственники в принципе принимать такие решения? Скорее, нет. Но законодатель считает, что лишать собственника возможности влиять на решения власти в отношении своего дома нельзя. Это приведет к апатии и индивидуальным настроениям.

ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

Эта процедура взята из закона о ТСЖ. Выбор способа управления жилым домом осуществляется на собрании собственников помещений в данном доме.

Собрание собственников правомочно, если на нем присутствуют собственники, обладающие более чем 50% «голосов участия», т.е. более половины площади жилых и нежилых помещений в доме. «Голоса участия» для каждого собственника помещений рассчитываются отдельно. Это отношение общей площади помещения собственника в многоквартирном доме к общей площади всех индивидуально определенных помещений в этом доме. Т.е. в знаменателе – только те помещения, которые имеют конкретных, единичных собственников. Общая долевая собственность при расчете «голосов участия» не учитывается. Все решения по управлению домом принимаются простым большинством голосов.

УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Новый Жилищный кодекс предусматривает новый гражданско-правовой договор по управлению многоквартирным домом. Сторонами этого договора могут быть: управляющий и, в зависимости от способа управления, сами собственники помещений (каждый подписывает этот договор), ТСЖ и ЖСК, в установленных случаях – орган местного самоуправления (т.к. со временем могут появляться дома со 100% собственником – муниципалитетом (городом)).

Договор управления заключается в письменной форме одним управляющим отдельно с каждым собственником помещения. Как уже упоминалось, все условия договора должны быть одинаковыми для всех.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Согласно пункту 2 ст.162 ЖК управляющая организация за плату выполняет работы и оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги (отвечает и за газ, и за тепло, и за воду и т.д.), осуществляет иные виды деятельности, предусмотренные договором. Жилищный кодекс устанавливает срок действия такого договора от 1 до 5 лет.

В кодексе также перечислен перечень существенных условий, которые должны быть учтены в договоре. В случае, если стороны не договорились по этим существенным условиям, договор считается незаключенным. Какие это условия? Во-первых, это состав общего имущества в многоквартирном доме. Стороны должны четко описать, чем нужно управлять. Во-вторых, должен быть прописан порядок изменения договора. В-третьих, перечень коммунальных услуг, за который отвечает управляющая организация. В-четвертых, оговаривается порядок оплаты.

Также обязательное условие договора – указание, как стороны будут контролировать выполнение договора. Во избежание конфликтов желательны обговорить и пути решения проблемы неплательщиков.

ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС

До 1 марта 2006 года собственники жилых помещений должны выбрать способ управления многоквартирным домом.

Если собственники не организовали собрание и

не выбрали способ управления многоквартирным домом, то управление многоквартирным домом передается организации, выбранной на открытом конкурсе. Процедуру проведения конкурса установит Правительство РФ.

После того как муниципалитетом (городом) будет выбрана управляющая организация, собственники должны в обязательном порядке заключить с нею договор. Эта процедура прописана в ст.445 ГК РФ.

Собственник, получив проект договора от управляющей организации, в течение 30 дней должен либо согласиться с ним, либо отказаться, либо внести свой вариант договора (протокол разногласий).

Если какой-то собственник откажется заключать договор в обязательном порядке, управляющая организация вправе обратиться в суд, и по иску этой организации суд обяжет собственников заключить договор.

Все вопросы, связанные с изменениями конкурсных условий договора, могут быть решены в суде.

До 1 марта 2006 года собственники вправе сами определиться со способом управления. После 1 марта 2006 года вступает в силу положение об обязанности муниципалитета (города) проводить эти открытые конкурсы.

Если такого не произойдет, то любой собственник жилого помещения может обжаловать в суде бездействие органов местного самоуправления.

Подготовила
Анна ГАРЕЕВА

КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА

Квартира, приватизированная одним из супругов, относится к совместной собственности супругов или к его личной собственности?

Статьей 2 Закона РСФСР от 04. 07. 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» установлено, что жилые помещения передаются в общую собственность (совместную или долевую) либо в собственность одного из совместно проживающих лиц. Статьей 3 этого закона установлено, что граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, сдавать в аренду эти помещения, а также совершать с ними другие сделки, не противоречащие законодательству. В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Исходя из изложенного приватизированная квартира, полученная в полную собственность одним из супругов, является его личной собственностью и не относится по Семейному кодексу Российской Федерации к совместной собственности супругов.

Юрист А.Е. ВОРОБЬЕВ

Бесплатные юридические консультации ведет юрист Александр Евгеньевич Воробьев каждую пятницу, с 16.00 до 17.00, в помещении управы района Северное Измайлово: улица 5-я Парковая, 58А, каб. №210.

ЖАРКО И БЕЗ ОГНЯ

Палящее солнце, в лучах которого кружится тополиный пух, зной – это значит не только то, что наступило время отдыха, но и риск возникновения пожаров. Согласно распоряжению главы управы от 7 июня 2005 года №344 в районе Северное Измайлово в весенне-летний период усиливаются меры пожарной безопасности.

К 15 июня был произведен окончательный ремонт пирсов и подъездов к водоисточникам для забора воды пожарными автомобилями, проверяется внутренний противопожарный водопровод жилых, промышленных зданий и других объектов. По результатам этих проверок организуется устранение неисправностей и принимаются меры по доукомплектованию пожарных кранов недостающим оборудованием. Кроме того, до осени на фасадах зданий будут размещены указатели гидрантов в соответствии с правилами пожарной безопасности, а места, где располагаются мусорные контейнеры и поэтажные клапаны в мусоропроводах жилых домов, будут оборудованы запрещающими знаками – о недопустимости занесения возможных источников возникновения пожаров.

Между тем очень важна высокая осведомленность должностных лиц предприятий и организаций в вопросах пожарной безопасности. Потому для повышения навыков и принятия верных и быстрых решений в случае пожара эти лица в третьем квартале 2005 года направляются на обучение в специализированные организации по программам пожарно-технического

минимума. Также согласно распоряжению к 1 сентября будут пополнены запасы первичных средств пожаротушения, пожарных рукавов, стволов, вентилей для своевременного укомплектования пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода многоэтажных зданий. К указанной выше дате предполагается определить площадки для установки пожарной и специальной техники возле жилых домов и принять меры по содержанию этих площадок в надлежащем состоянии.

Кроме всего прочего, совместно с территориальным подразделением Департамента природопользования и охраны окружающей среды специалистами ДЕЗ решается вопрос по предотвращению распространения тополиного пуха на территории района. И, конечно же, серьезной остается задача безопасного проведения праздничных и других массовых мероприятий. Поэтому распоряжением главы управы А.В.Романова предусматривается полная проверка помещений и территорий не менее чем за три дня до проведения на них отмеченных выше мероприятий.

Максим КИРЧАТОВ

УВАЖЕНИЕ ПРЕЖДЕ ВСЕГО

За первое полугодие 2005 года на территории обслуживания Отдела ГИБДД УВД ВАО г. Москвы зарегистрировано 701 ДТП, пострадали 856 человек, из них 37 человек погибли. С участием детей произошло 71 дорожно-транспортное происшествие, пострадали 74 ребенка, один из которых погиб на месте ДТП. За аналогичный период 2004 года на дорогах Восточного административного округа произошло 502 ДТП, в которых пострадали 575 человек, из них 41 человек погиб, а в 60 ДТП пострадали 62 ребенка.

Основными причинами ДТП остаются:

по вине водителей – несоблюдение очередности проезда;

по вине пешеходов – переход в неустановленном месте или вне пешеходного перехода.

Согласно анализу детского дорожно-транспортного травматизма за шесть месяцев текущего года:

– 34 ребенка, пострадавших в ДТП, находились с родителями или другими взрослыми;

– 21 ребенок в момент ДТП находился один;

– 19 детей в момент ДТП находились со своими сверстниками.

Помните, что главным усло-



вием безопасности дорожного движения является уважительное взаимоотношение между пешеходом и водителем.

Уважаемые пешеходы, запомните, что перед началом перехода проезжей части дороги необходимо увидеть и оценить опасность, а это значит:

– убедиться в хорошем обзоре дороги в месте перехода.

Нельзя выходить на проезжую часть из-за стоящего транспортного средства, ограничивающего обзор дороги;

– оценить расстояние от се-

бя до приближающихся транспортных средств и убедиться в том, что оно достаточно для безопасного перехода. Нельзя выходить на проезжую часть непосредственно перед приближающимся автомобилем.

Телефон доверия ОГИБДД УВД ВАО г. Москвы:
166-11-90.

Телефоны дежурной части ОБ ДПС УВД ВАО г. Москвы:
166-43-30, 166-78-77.

Группа пропаганды ОГИБДД УВД ВАО г. Москвы

Эту информацию должен знать каждый житель ВАО

При пожаре – 01: сообщить адрес, этаж и характер возгорания. Эвакуировать людей. Закрывать окна и двери. Покинуть помещение.

При террористических актах – 02 (взрывах и подозрительных личностях): оперативная дежурная часть УВД ВАО г. Москвы
965-14-01, 965-20-84, 965-22-48.

Не конфликтуйте с похитителями и террористами. При угрозе и применении оружия ложитесь на живот, защищая голову руками, дальше от окон и застекленных дверей, проходов и лестниц. При ранении меньше двигайтесь – это уменьшит кровопотерю.

При подозрении на атипичную пневмонию или другие инфекционные заболевания – 03: не посещать места массового скопления людей. Надевать марлевую повязку. Чаше мыть руки после посещения мест скопления людей.

При травматизме: обращаться по территориальному принципу в травмпункты городских поликлиник: №86 – тел.: 465-91-53; №222 – тел.: 462-02-52; №66 – тел.: 370-15-53; №69 – тел.: 304-74-81.

При химическом и радиоактивном заражении: тел.: 995-99-99, оперативный дежурный ГО ЧС округа. В зданиях и помещениях: плотно закрыть окна, двери; провести герметизацию помещения влажной тряпкой; использовать противогазы, простейшие средства защиты

органов дыхания (платки и ватно-марлевые повязки, смоченные водой или раствором питьевой соды).

При урагане и сильном ветре – 01: в зданиях и помещениях закрыть окна и двери, обесточить помещения, выключить газ. На улице отойти от рекламных щитов и линий электропередачи, избегать контактов с обрывами электропроводов.

ПРИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ЗВОНИТЬ

– УПРАВЛЕНИЕ ГО ЧС ВАО МОСКВЫ
тел.: 01
– МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ В КРИЗИСНЫХ СИТУАЦИЯХ
тел. (многоканальный): 995-99-99.

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ОРГАНОВ ВЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ Г.МОСКВЫ

Приглашает на службу в милицию граждан до 35 лет, отслуживших в армии, в том числе и женщин, с образованием не ниже среднего, прописанных в Москве или Подмосковье. График работы – сутки через трое, работа на постах внутри зданий Правительства Москвы, хороший сплоченный коллектив, перспектива карьерного роста, возможность получения высшего образования в системе МВД. Стабильная заработная плата от 9300 рублей, возможность работы по совместительству, премиальный фонд и фонд материальной помощи, компенсация за санаторно-курортное лечение сотруднику и членам семьи.

Адрес: площадь Революции, д.2/3 (м. «Охотный ряд»).

Контактный телефон:
923-91-74 – Ермолин Александр Анатольевич.

РЕЕСТР ИЗОБРЕТЕНИЙ

Префектура Восточного административного округа г.Москвы и НП «ЦРП ВАО г.Москвы» информируют о приеме заявок на включение инновационных разработок и изобретений в Реестр изобретений Восточного административного округа г.Москвы.

При поддержке префектуры ВАО и Департамента поддержки и развития малого предпринимательства г.Москвы в период 2003-2005 гг. на безвозмездной основе было организовано участие предпринимателей округа, состоящих в Реестре изобретений ВАО г.Москвы, в международных выставках в Москве («Архимед», «Высокие технологии XXI века») и за рубежом (Загреб, Ганновер, Брюссель).

Внесенные в Реестр изобретений ВАО г.Москвы инновационные разработки и изобретения предприятий и организаций округа будут представлены коллективной экспозицией на IV выставке-смотре интеллектуальной собственности ВАО г.Москвы 15-16 ноября 2005 г. в Центральном доме предпринимателя (ул.Покровка, д.47/24).

В рамках деловой программы выставки-смотря планируется проведение: конкурса на звание лучшего изобретателя с вручением Кубка префекта ВАО г.Москвы, тематических семинаров об условиях получения субвенций, грантов, льготных кредитов в рамках отраслевых комплексных программ Правительства Москвы для продвижения инноваций.

Информацию о регистрации в Реестре изобретений ВАО г.Москвы и об участии в IV выставке-смотре интеллектуальной собственности ВАО г.Москвы можно получить в НП «ЦРП ВАО г.Москвы» по адресу: ул.Б.Семеновская, д.49, оф.402-А (здание ВНИИинструмент), ответственный исполнитель: Кудрявцева Наталья Алексеевна.

Телефоны: 540-85-43, 366-94-22.

Регистрация в Реестре изобретений и участие в выставке бесплатное для изобретателей и предпринимателей ВАО г.Москвы.