

Новости округа стр.2

Потребительский рынок и услуги стр.3

День города стр.4

Образование и воспитание стр.5

Спрашивали – отвечаем стр.6

Социальная защита стр.7

В
НОМЕРЕ



НАШ
РАЙОН

СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО

№9 (77), сентябрь 2007

ГАЗЕТА УПРАВЫ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МОСКВЫ

2 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА – ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ РФ ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОЗДРАВЛЕНИЕ ГЛАВЫ УПРАВЫ

1 октября –

День старшего поколения

Гуманное общество всегда заботится о социально незащищенных категориях граждан. К ним, прежде всего, относятся пожилые люди. Стоит ли говорить, как нелегко им приходится сегодня.

В этот день, равно как и во все последующие, мы отдаем дань уважения тем, кто прожил долгую жизнь, кто умудрен опытом, кто нас вырастил.

Желаю всем людям старшего поколения крепкого здоровья и благополучия.

5 октября мы отмечаем Международный день учителя

От всего сердца поздравляю педагогов с профессиональным праздником! Благодарю их за нелегкий труд, за щедрое сердце, за стремление не только вооружить своих учеников разносторонними знаниями, но и сформировать личность, укоренить в своих воспитанниках ростки доброты, сострадания, чести и достоинства.

Учитель заслуживает самой высокой оценки и славы – это опора и надежда страны, создатель ее будущего. В этом уникальность этой профессии.

От всей души желаю сотрудникам учебных заведений нашего района и их семьям счастья, здоровья и процветания!

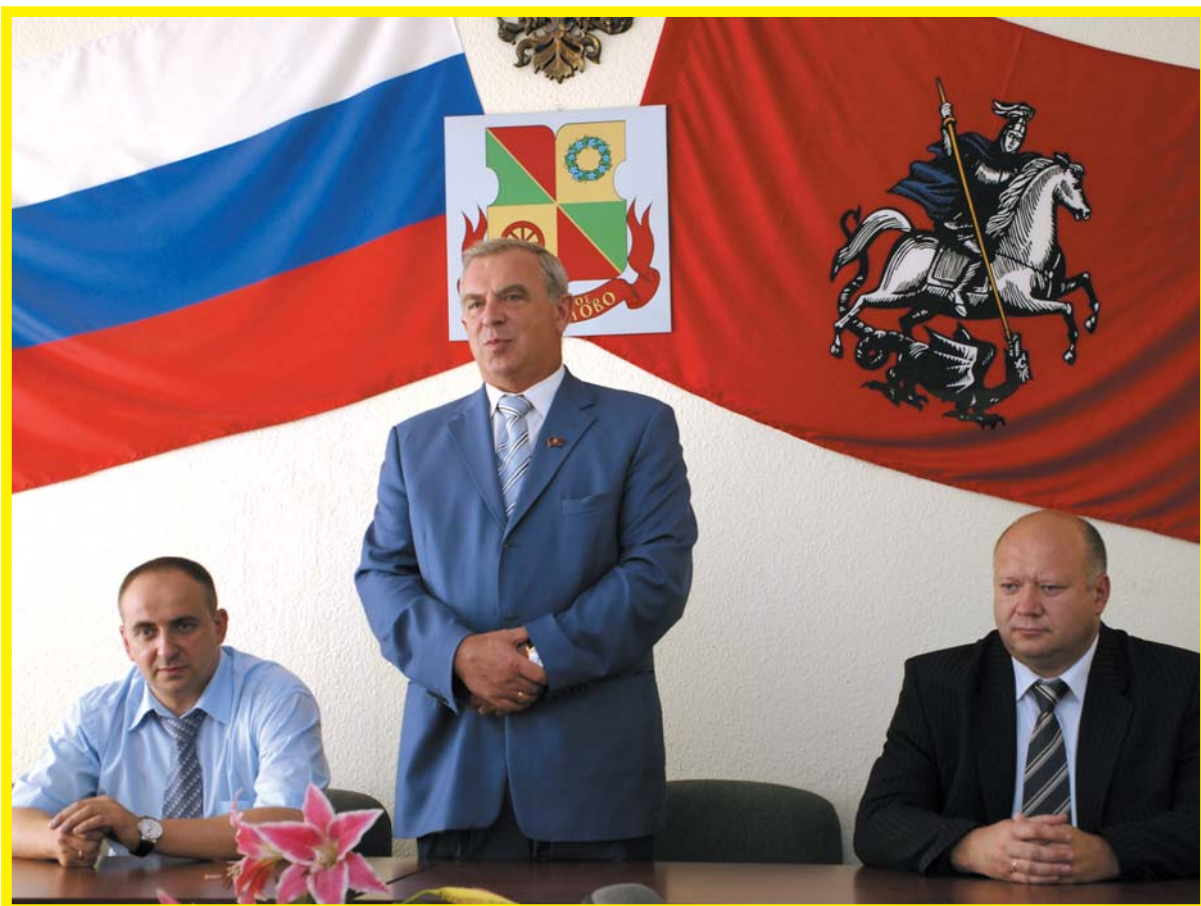


Глава управы района Северное Измайлово Сергей ГОРБУН

НАЗНАЧЕНИЕ

В УПРАВЕ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО НОВЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ

**24 августа
в управе района
Северное Измайлово
прошла церемония
передачи полномочий
главы управы**



Выступивший с речью префект ВАО Николай Евтихийев рассказал о прошедшей кадровой перестановке, коснувшейся Северного Измайлова.

Он отметил, что прежний глава управы района Александр Романов назначен на должность главы управы района Вешняки.

21 августа вышло постановление правительства Москвы №709, которым на освободившуюся должность главы управы района Северное Измайлово был назначен Сер-

гей Горбун, ранее возглавлявший муниципальное образование Преображенское.

А.Романов и С.Горбун, выступившие в конце церемонии, подчеркнули, что не пожелают своих сил для дальнейшего процветания нашего города.

Александр МАТБЕЕВ

На фото слева направо:
Александр Романов,
Николай Евтихийев, Сергей Горбун

Горбун Сергей Владимирович

1962 года рождения, образование высшее
С 24 августа 2007 года – глава управы района Северное Измайлово;

С 22 апреля 2004 года по 23 августа 2007 года – руководитель муниципального образования Преображенское;

С 1 ноября 1986 года по 21 апреля 2004 года – учитель, директор школы №372 (1690).

Награжден медалью «В память 850-летия Москвы», нагрудным знаком «Почетный работник общего образования Российской Федерации», имеет почетное звание «Заслуженный учитель Российской Федерации»

ВОСТОЧНЫЙ ОКРУГ К ЗИМЕ ГОТОВ

Об этом 14 сентября префекту ВАО Николаю Евтихию доложил заместитель префекта Ахмет Шарифетдинов.

К настоящему моменту подписаны паспорта готовности 4429 зданий округа. Из них 3977 – муниципальный жилищный фонд, 65 – ведомственный, 328 эксплуатируются ЖСК, 59 – ТСЖ.

В рамках подготовки к зиме отремонтировано 249,1 тыс. кв. метров мягких кровель и 90,5 тыс. кв. метров стальных, реконструированы/заменены системы отопления в 34 зданиях. Приведена в порядок система энергообеспечения в 93 домах (вдвое больше, чем было запланировано изначально).

www.vaomos.ru

ВАО ПЕРЕХОДИТ НА ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ЛАМПЫ

Всех подрядчиков, выполняющих работы по ремонту энергохозяйства в жилищном фонде округа, обяжут устанавливать энергосберегающие лампы и светильники. Об этом заявил префект Восточного округа Николай Евтихий на оперативном совещании в префектуре ВАО. Данное требование предусмотрено программой энергосбережения, разработанной и реализуемой властями округа, и будет фигурировать в конкурсной документации по отбору подрядных организаций в качестве обременения. Требование коснется всех организаций, которые проводят в округе работы по благоустройству дворов и подъездов, а также осуществляют ка-

питальный ремонт домов, пояснил префект.

В жилищном фонде округа и на объектах социальной сферы работают более 600 тыс. устаревших электрических ламп. Установка вместо них энергосберегающих ламп позволит сэкономить около 16 МВт электроэнергии. В течение 2007 года уже произведена замена более 10 тыс. ламп, суммарное снижение мощности составило 783 кВт.

В качестве аргумента в пользу энергосберегающих ламп говорит простое сравнение. Энергосберегающие лампы потребляют в пять раз меньше энергии, хотя стоят дороже обычных.

Кроме замены ламп, программа

энергосбережения ВАО предусматривает также внедрение интеллектуальных систем освещения, позволяющих управлять освещением мест общего пользования с помощью датчиков освещенности и присутствия (движения или шума). Внедрение таких систем позволит снизить потребление электроэнергии еще на 50%.

Как ожидается, полностью переход на энергосберегающие системы освещения займет 4 – 5 лет. Затраты на установку нового оборудования окупаются в течение 1,5 – 2 лет за счет экономии электроэнергии.

www.vaomos.ru

РЕФОРМА ЖКХ

ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР ПЕРЕЕХАЛ И СМЕНИЛ НАЗВАНИЕ

С 1 сентября 2007 года дирекции единого заказчика и единые информационно-расчетные центры в городе Москве реорганизованы. А основные административные функции Дирекции единого заказчика перешли к создаваемой на базе Единого информационно-расчетного центра структуре – Государственному учреждению «Инженерная служба (ГУ ИС) района». 4 сентября абонентский отдел ГУ ИС района Северное Измайлово переехал и теперь принимает жителей по адресу: ул. 9-я Парковая, д. 66, корп. 3.

В соответствии с утвержденным единым реестром документов, выдаваемых заявителям по постановлению правительства Москвы от 31 октября 2006 года №856 и постановлению правительства Москвы от 21 ноября 2006 года №912 «О порядке подготовки, согласования и выдачи документов в режиме «одного окна» ЕИРЦ, филиалам ГУ ГЦЖС, ГУП ЭВАЖД и ГУП «Жилищник-1», новой службой гражданам в день обращения выдаются следующие документы:

- единый жилищный документ;
- копия финансово-лицевого счета на жилую площадь;
- выписка из домовой книги;
- справка о регистрации по адресу;
- копия карточки учета для собственника квартиры;
- копия ордера на жилое по-

мещение;

- справка о регистрации по месту жительства для военкомата;
- справка призывника о составе семьи.

Для оформления и получения вышеуказанных документов заявителям необходимо предоставить в службу «одного окна» определенный комплект документов.

Для физических лиц:

- заявление установленного образца;
- документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность);
- документы, подтверждающие полномочия представителя физического лица действовать от имени третьих лиц (доверенность, оформленная в установленном порядке, и документ, удостоверя-



ющий личность).

Для юридических лиц:

- заявление установленного образца;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица;
- документы, подтверждающие личность и полномочия представителя юридического лица (доверенность, оформленная в установленном порядке, и документ, удостоверяющий личность);

– документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, а в случае, если предоставление заявления осуществляется лично им (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица).

Бланк заявления заполняется и выдается оператором службы

«одного окна» районного отдела ГУИС в автоматическом режиме при непосредственном обращении заявителя.

В случае отказа в выдаче документов заявителю в службе «одного окна» районного отдела ГУ ИС в соответствии с пунктом 5.3 постановления правительства Москвы от 21.12.2006 года №912 отказ может быть обжалован руководителю службы «одного окна», руководителю держателя «одного окна» (директору ГУ ИС ВАО) либо в суде.

Ознакомьтесь с нормативными документами, регламентирующими работу ГУ ИС ВАО в режиме «одного окна», а также получить консультацию по вопросам работы в режиме «одного окна» можно у операторов службы «одного окна» районного отдела ГУ ИС.

График работы абонентского отдела ГУ ИС района Северное Измайлово:

- вторник – пятница с 9.00 до 20.00;
- суббота с 9.00 до 17.00.

В праздничные и выходные дни (воскресенье и понедельник) прием заявлений и выдача документов не производятся.

Телефон службы «одного окна»: 464-86-30.

ЕДИНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ДОКУМЕНТ

В целях упорядочения подготовки и выдачи единого жилищного документа (ЕЖД), исключения случаев запроса у жителей города Москвы документов, содержащих отдельные сведения о жилом помещении и проживающих в нем гражданах, дублирующие сведения, содержащиеся в ЕЖД, правительство Москвы постановило, что с 1 августа 2007 года единый жилищный документ заменяет следующие документы:

- копию финансово-лицевого счета наемателя жилого помещения на дату выдачи или за прошлый период;
- выписку из домовой книги на дату выдачи или за прошлый период;
- копию карточки учета для собственника жилого помещения на дату выдачи или за прошлый период;
- справку о проверке жилищных условий;

- справку о регистрации по адресу;
- справку о составе семьи;
- справку о совместном проживании с умершим/о прописке на день смерти;
- справку об иждивении;
- справку об изменении адреса;
- справку «дом-новостройка»;
- справку об отсутствии задолженности по оплате жилого помещения, коммунальных и прочих услуг.

Гражданам и организациям указанные документы могут выдаваться отдельно в случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и г.Москвы. ЕЖД, выданные до вступления в силу данного постановления, действительны в течение всего срока их действия.

Из постановления правительства Москвы №656 от 7 августа 2007 года

ВАМ ПРИСЛАЛИ ФАЛЬШИВЫЙ ЕПД?

Уже в течение длительного времени Единый информационно-расчетный центр осуществляет начисление платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги (ЖКУ), формирует и предоставляет жителям города Москвы единый платежный документ (ЕПД), обобщающий начисления поставщиков услуг.

ЕИРЦ самостоятельно доставляет ЕПД жителям, следя за сохранностью квитанций. Но, к сожалению, от мошенничества никто не застрахован. И от поддельного ЕПД в вашем почтовом ящике тоже. Поэтому будь-

те бдительны! Обращайте внимание на ЕПД, не соответствующие утвержденной форме (в частности, платёжные извещения ООО «Аквамарин» «Доплата за техническое обслуживание и профилактический ремонт кодовых замков (домофонов)»).

Мы дадим вам несколько советов, как отличить настоящий ЕПД от поддельного.

1. Прежде всего, внимательно всмотритесь в квитанцию. Квитанция от городских систем ВСЕГДА индивидуальна, в них обязательно указываются:

- точный адрес;
- ФИО плательщика;
- количество жильцов и площадь квартиры;
- тип собственности (частная, муниципальная).

2. На всех настоящих ЕПД ОБЯЗАТЕЛЬНО должен быть указан персональный код плательщика, совпадающий с указанным на ранее выставленных ЕПД.

3. В ЕПД должен быть указан телефон ЕИРЦ (ГУ ИС) вашего района.

Убереечь себя и своих близких от мошенников и сохранить деньги в целости и сохранности – наша общая задача!

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ВСЕ ВЫШЕ, И ВЫШЕ, И ВЫШЕ...

О ходе реконструкции муниципального жилищного фонда района

В настоящее время завершается реконструкция 51-52 кварталов района Северное Измайлово. Идет массовый снос пятиэтажного жилищного фонда и строительство новых многоэтажных жилых домов. По состоянию на текущий момент уже снесены 35 пятиэтажек, на их месте возведено 15 многоэтажных жилых корпусов серии П-44Т с улучшенной планировкой. Однако до настоящего времени не решен вопрос со сносом двух оставшихся домов по адресам: ул.15-я Парковая, д.41 корп.1 и А.

Проведен конкурс по подбору инвестора для ре-

конструкции кварталов 41-42, на начальном этапе которого планируется снос 6 пятиэтажных домов с последующим возведением двух многоэтажных зданий и реконструкцией двух детских садов. Победителем конкурса стало ЗАО «СУ-197». Планируются к сносу жилые дома по адресам: ул.3-я Парковая, д.54 корп. 1,2; ул.5-я Парковая, д.57 корп. 1,2; Щелковское ш., дд. 28/56 и 36/59. Сроки сноса еще не определены. Помимо этого в кварталах 42 и 44 выполнен капитальный ремонт жилых домов по адресам: ул.5-я Парковая, д.47 корп. 1,2,3; заканчива-

ется проведение ремонта по адресам: ул.5-я Парковая, д.54 корп.3 и д.56 корп. 1, 2, 3, 4, 5.

В 40-м квартале на месте вывода теплиц совхоза «Первомайский», рядом с тремя построенными в 2003 году корпусами, возведены еще 5 жилых домов. Построен и введен в эксплуатацию детский сад, полным ходом идет строительство школы.

По программе строительства детских садов в 2006 году были возведены 4 детских сада в Северном Измайлово, в 2007 году должны быть сданы еще 2 детских сада по адресам: ул.13-я Парковая, д.30, стр. 1 и Щелковское ш., д.52, стр. 3.

В ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление» Москомархитектуры разработаны и представлены на рассмотрение варианты проектов планировки кварталов 43 – 45, 44 – 46, 47, части 48, 49 – 50 и 80. Эти проекты должны быть утверждены до конца 2007 года.

Помимо этого внесены изменения в постановление Правительства Москвы от 25.07.2000 года №562 об использовании части территории по адресу: Щелковское ш., вл. 10 – 12 под жилищную застройку. В настоящее время эта территория присоединена к природному комплексу №22 «Сиреневый сад» и разработан проект благоустройства его территории.



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОВОСТИ ЗАСЕДАНИЕ ОКРУЖНОГО СОВЕТА РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



12 сентября в управе района Северное Измайлово прошло заседание Совета руководителей внутригородских муниципальных образований на территории ВАО г. Москвы.

Этот первый в городе окружной Совет руководителей внутригородских муниципальных образований был создан в январе 2007 года. Совет вырабатывает рекомендации и предложения по решению вопросов местного значения и жизнедеятельности муниципальных образований на территории округа. Очередное заседание состоялось в Северном Измайлово.

На встрече обсуждался вопрос о роли внутригородских муниципальных образований на территории ВАО в организации и проведении выборной кампании в Государственную Думу РФ 2 декабря 2007 года. Перед собравшимися с докладом выступил начальник юридического отдела Московской городской избирательной комиссии Вячеслав Шуленин. Говоря об участии органов местного самоуправления в организации и проведении выборной кампании, он отметил, что перед муниципалитетами стоят серьезные задачи по информированию избирателей о предстоящих выборах, разъяснению изменений в законодательстве.

О создании равных условий для участвующих в избирательной кампании политических партий и роли органов местного самоуправления в информировании населения

рассказала начальник организационного управления префектуры ВАО Раиса Шеремет. «Мы с вами должны идти не параллельными путями, а по одной дороге с тем, чтобы успешно решить общие задачи, стоящие перед округом и Москвой», – подчеркнула Р.И.Шеремет. Также она сообщила, что, начиная с сентября, руководители муниципальных образований получают возможность участвовать в еженедельных оперативных совещаниях у префекта. В префектуре открыт новый зал для проведения этих совещаний, где определены места и для руководителей муниципальных образований.

Также на заседании выступил руководитель внутригородского муниципального образования Северное Измайлово Дмитрий Дятленко. Он рассказал, как сотрудники муниципалитета Северное Измайлово выполняют полномочия по организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства, переданные Правительством Москвы муниципальным образованиям.

Информация докладчиков была принята к сведению и будет использоваться руководителями муниципальных образований в их дальнейшей работе. Очередное заседание Совета состоится в Метрогородке.

Игорь ГАЛКИН

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК И УСЛУГИ

СВЕЖЕЕ МОЛОКО ИЗ БЕЛОРУССИИ

В префектуре прошла презентация продукции ОАО «Бабушкина крынка»

29 августа в префектуре ВАО в рамках программы межрегионального сотрудничества между Восточным административным округом г.Москвы и Могилевской областью Республики Беларусь прошла презентация молочной продукции белорусского предприятия ОАО «Бабушкина крынка».

Крупнейший в Белоруссии производитель натуральной молочной продукции ОАО «Бабушкина крынка» (ранее Могилевский молочный комбинат) представил руководителям и специалистам предприятий торговли и питания Восточного округа весь ассортимент своих товаров. В этот день представители московского бизнеса – от маленьких магазинов до сетевых супермаркетов – имели возможность на месте проверить качество продукции и заключить выгодные контракты.

Вся продукция предприятия изготавливается из высококачественного молока со строжайшим соблюдением технологий. В ассортименте насчитывается более 250 наименований молочной продукции. Это разные виды сыров, сливочное масло, сухое молоко, мороженое, глазированные сырки, кефир, ряженка, различные йогурты с фруктовыми до-



бавками и т.д. Только в Москву ОАО «Бабушкина крынка» поставляет ежемесячно 1,8 тыс. тонн молочной продукции 40 видов. Это предприятие удостоено международного приза «Золотая звезда качества», а продукция завоевала награду «Лучшие товары Республики Беларусь на рынке Российской Федерации».

На встрече с белорусскими производителями в префектуре было отмечено, что в Москве ощущается нехватка цельной молочной продукции, и сотрудничество с белорусскими производителями выгодно, так как они предлагают по невысоким ценам качественные молочные продукты.

– Власти округа всячески содействуют установлению деловых связей между московскими и могилевскими бизнесменами, – сообщил префект ВАО Николай Евтихийев. – Сотрудничество между Восточным округом и Могилевской областью носит разноплановый характер. Это и традиционные ярмарки белорусских товаров, и участие белорусов в строительстве и реконструкции кварталов в Северном Измайлово. А белорусская молочная продукция по качеству отвечает всем стандартам, – заметил префект, – и покупатели давно это поняли. Значит, надо обеспечить поступление белорусских молочных изделий на наш рынок, и сделать это системным образом.

Николай Николаевич выразил надежду, что высококачественная белорусская продукция появится на прилавках всех магазинов нашего округа.

“ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ”

В рамках проведения 9-й Российской агропромышленной выставки «Золотая осень» с 12 по 16 октября на территории Восточного административного округа будут работать ярмарки выходного дня с одноименным названием по следующим адресам: Измайловское ш., вл. 73Ж, ул.Новокосинская, д.14, ул.Новокосинская, д.38А, 2-я Сокольническая ул., вл.3, ул.Шумкина, д.26, стр. 4, ул. Б.Косинская, д.18Б, ул. Святоозерская, д.2, Измайловский вал, д. 2, Щелковское ш., д.91, Открытое ш., д.9.

ВИДЕОПРОДУКЦИЯ – ТОЛЬКО ОТ ДИЛЕРА

В управе района проводится работа по пресечению несанкционированной торговли и распространения контрафактной аудио- и видеопродукции на территории Северного Измайлово.

Как сообщила заместитель главы управы М.Кузьмина, составлен план комплексных проверок стационарной сети, реализующей аудио-, видеопродукцию и компьютерные информационные носители, по их результатам проводится контроль устранения ранее выявленных нарушений. Чтобы не допустить торговлю контрафактом, для работников крупных торговых объектов (комплексов) будут организованы специальные семинары. Также будет разработан механизм, предусматривающий расторжение договора с арендатором и закрытие торговой точки в случае торговли контрафактной продукцией.

ДЕНЬ ГОРОДА В СЕВЕРНОМ ИЗМАЙЛОВЕ

ХМУРОЕ НЕБО НЕ ИСПОРТИЛО ПРАЗДНИК

1 и 2 сентября в нашем районе отмечали День города

1 сентября в Сиреновом саду прошел детский праздник, посвященный 860-летию Москвы и организованный управой района и муниципалитетом Северное Измайлово. Празднование Дня города в этом уютном, благоустроенном и полюбленном жителями района месте стало доброй традицией.

Выступление театра ростовых кукол «Софит» порадовало и детей, и их родителей. Из многочисленных сказочных персонажей в красочных костюмах зрителям больше всего понравились Бабки-Ежки.

Рядом с концертной площадкой работали специалисты по аквагриму: мальчики и девочки с удовольствием раскрашивались под котят, собачек и героев сказок.

блюдали за трюками дрессированных обезьянок, собаки, кошек и медвежонка. Концерт завершился фейерверком.

А на площадке у торгового центра «Первомайский» состоялось еще одно праздничное мероприятие. Управой района Северное Измайлово совместно с муниципалитетом для жителей была подготовлена развлекательная программа.

Открылось праздничное шоу показом детской моды. В честь первого учебного дня ребята из модельного агентства продемонстрировали повседневную одежду для детей разных возрастов.

С праздником жителей района поздравили глава управы Сергей Горбун, руководитель муниципаль-



ного образования Дмитрий Дятленко и депутат Госдумы РФ, Герой России Сергей Шаврин.

Поздравить москвичей с юбилеем города пришли звезды российского кино и эстрады: Екатерина Шаврина, Никита Джигурда, Вадим Казаченко, шоу-группа «Джаз-лиссен», Государственный духовой оркестр, ансамбль барабанщиц «Москвичка».

На праздничной церемонии директору спорткомплекса «Трудовые резервы» Виктору Вашурину и заместителю председателя Совета ветеранов Владимиру Сибанову были вручены памятные знаки «Почетный житель муниципального образования Северное Измайлово в городе Москве».

В столице 2007 год был объявлен Годом ребенка. В День города на площади перед торговым центром для маленьких москвичей работали бесплатные аттракционы. Тем временем взрослые смогли полюбоваться прекрасными цветочными композициями на конкурсе флористов «Цветы и дети», приуроченном к Дню знаний. В конкурсе участвовали цветочные салоны нашего района. На суд жюри они представили по три композиции в номинациях: «мини-букет», «букет

для первоклассника» и «детская фантазия». Победители были награждены памятными призами и грамотами главы управы района Северное Измайлово.

Свои товары торговые предприятия района представили на выездной ярмарке, где отдыхающие могли вкусно поесть и приобрести канцтовары.

Кульминацией праздника стал

пневмофейерверк.

Второй день празднования Дня города был посвящен детям, хотя и взрослые могли найти для себя на этом празднике немало интересного. 2 сентября в 12 часов возле кинотеатра «София» началось выступление Ансамбля русской народной песни. Артисты исполнили всеми любимые песни и провели с детьми и взрослыми фольклорные игры, завершив свое выступление общим хороводом. Глава управы района Сергей Горбун, руководитель муниципального образования Дмитрий Дятленко и директор кинотеатра «София», депутат муниципального Собрания Галина Родионова поздравили собравшихся с Днем города. Затем клоуны и ростовые куклы театра «Пятнашки» начали с детьми и родителями большую, разнообразную и веселую игровую программу. В завершение директор кинотеатра «София» Галина Родионова пригласила всех желающих на бесплатный просмотр нового кинофильма «Ультиматум Борна».

Ольга СТРОГАНОВА



Когда веселье было в самом разгаре, с приветственным словом к москвичам обратился глава управы района Сергей Горбун и руководитель муниципального образования Дмитрий Дятленко.

Праздник продолжился шоу Театра зверей – к этому моменту на площадке, несмотря на непогоду, совсем не осталось свободных мест. Москвичи с восхищением на-



ГОД РЕБЕНКА

СДЕЛАЕМ НАШУ ЖИЗНЬ ЯРЧЕ!

О работе Совета молодежных инициатив района

В 2006 году в районе был создан Совет молодежных инициатив (СМИ) района Северное Измайлово. Это общественная молодежная организация. В ее состав вошли представители учащейся и работающей молодежи в возрасте от 14 до 30 лет. Члены организации руководствуются в своей деятельности федеральными законами «Об общественных объединениях», «Об образовании», законом города Москвы «О молодежи», а также Положением о Совете молодежных инициатив района Северное Измайлово.

Совет молодежных инициатив активно участвует в мероприятиях, проводимых управой района и префектурой ВАО. Так, председатель СМИ Дорохова Мария заняла второе место в выездном тренинге «Школа лидерства», который был организован Комитетом по делам семьи и молодежи.

Активисты СМИ не только принимают участие в рай-

онных мероприятиях, но и являются их инициаторами и организаторами. Например, идея проведения в районе конкурса красоты принадлежит Совету молодежных инициатив. Ребята не только предлагают идеи, но и реализуют их. Участница конкурса красоты, член СМИ, Марианна Шенгелия продемонстрировала творческий подход, эрудицию, умение держать себя на сцене. По мнению участников и гостей, мероприятие прошло на хорошем уровне и должно стать традиционным. Таким образом, молодежная инициатива послужила причиной возникновения нового праздника в районе.

Но молодежь ставит задачи не только культурно-развлекательного характера. Для профилактики наркотической зависимости в молодежной среде управой района совместно с Советом молодежных инициатив при поддержке Федеральной службы по контролю за оборотом нар-



котиков был проведен районный фестиваль «Мир без наркотиков». Экспресс-опрос, проведенный специалистами, показал картину отношения к этой проблеме участников фестиваля. Отрицательно к этой пагубной привычке. Вот, что писали ребята: «В

жизни много прекрасного, и не хочется это потерять»; «Тот, кто употребляет наркотики, слабый и не имеющий своего мнения человек»; «Это полная чушь! Наша жизнь не для этого!». Такие мероприятия заставляют задуматься о будущем, о личном вкладе в свою жизнь и жизнь своих друзей,

о том, как проводить свободное время.

Молодежь района принимала участие в организации концертов для ветеранов к празднованию 65-летия битвы под Москвой «Мы помним все!», ко Дню Победы «Фронтовики, наденьте орден!», в возложении цветов в День памяти и скорби, в митинге против осквернения памятника Воину-освободителю в Таллинне.

В районе с нового учебного года на базе Библиотечного колледжа №58 создан молодежный военно-патриотический клуб «Белый волк».

В сентябре при участии Совета молодежных инициатив района был проведен молодежный фестиваль «Любимый город на семи холмах». В ближайших планах, которые обсуждались на очередном заседании СМИ 17 сентября, – участие представителей Совета молодежных инициатив в концертах для ветеранов, жите-

лей района старшего поколения, организация и участие в проведении молодежной акции «Анти-СПИД».

Члены СМИ за свою активную работу поощряются управой района Северное Измайлово. Ребята посетили театр «Эрмитаж», музей парфюмерного искусства, уникальных кукол, а также квартиру-музей Михаила Булгакова. Для молодежи района была организована новогодняя дискотека, участниками которой были и активисты Совета молодежных инициатив.

Игорь ГАЛКИН

Если вы заинтересовались работой общественной организации «Совет молодежных инициатив района Северное Измайлово», звоните по тел. 965-54-74. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и принять желающих в состав организации.

ДЕТСКИЙ САД №55 ОТКРЫЛСЯ!

14 сентября состоялось торжественное открытие детского сада №55 (ул. 3-я Парковая, д.46). Детей и их родителей у входа встречали воспитатели, которые устроили гостям экскурсию по детскому саду. Родители посмотрели группы, которые будут посещать их малыши, а дети познакомились друг с другом, со своими нянечками и воспитателями. Затем всех пригласили в актовый зал, где представители управы района и муниципалитета поздравили детей и родителей с

открытием детского сада, а клоуны из клуба «Зеркало» предложили малышам поиграть в веселые и увлекательные игры.

Здание детского сада построено по специальному проекту. В нем есть бассейн, физкультурный и музыкальный залы, физиотерапевтический и логопедический кабинеты, с детьми будут работать психологи. В саду работают ясельные группы (принимаются дети с 1,5 лет). Помимо этого есть группы кратковременного пребывания, которые могут

посещать «домашние» дети. Ребята будут приходить 2-3 раза в неделю на несколько часов, играть со сверстниками и заниматься со специалистами.

Педагогический коллектив сада пополнился молодыми педагогами с высшим образованием.

– Это здание улучшенной планировки построено на месте старого детского сада, – сообщила его бессменная заведующая Наталья Федоровна Серова. – Наш садик должен был открыться еще весной, но по техническим причинам открытие пришлось отложить. Мне бы хотелось выразить благодарность сотрудникам управы района Северное Измайлово, которые помогли нам справиться с трудностями. Теперь наши воспитанники смогут ходить в новый, хорошо оборудованный, современный детский сад.

Ольга СТРОГАНОВА

1 сентября новая глава управы Сергей Горбун посетил Центр образования «Вертикаль», который многим жителям района известен под прежним названием – школа №1748.

Изменение статуса школы, пришедшееся на 2006 год, стало результатом большой творческой и экспериментальной работы, которую ее коллектив проводил начиная с 1995 года. В прошлом году школа стала городской экспериментальной площадкой II уровня с темой эксперимента «Создание единого образовательного пространства как фактор повышения качества образования», – той самой темой, фактически работая над которой уже в прошлые годы, коллектив школы добился больших успехов.

В настоящее время в Центре образования «Вертикаль» продолжают свою работу гимназические классы, первый набор в которые был произведен еще в 1996 году. В прошлом году к ним прибавились профильные классы, классы раннего углубленного изучения английского языка, а также школа развития «Родничок», готовящая к школе детей, не посещающих детский сад. Кроме того, в центре «Вертикаль» действуют 9 направлений дополнительного образования, школа искусств «Аккорд», научное общество учащихся, функционирует и такая форма дополнительного обучения, как проектная деятельность учащихся.

Остается добавить, что к началу нового учебного года в Центре был сделан ремонт.

В общем, настроение у 630 учеников Центра образования, их родителей и педагогов, собравшихся на торжественную линейку по случаю начала нового учебного года, было праздничным. Открывая линейку, Заслуженный учитель России, директор Центра образования «Вертикаль» Татьяна Банчукова поздравила учеников и педагогов с началом учебного года и передала слово главе управы района Северное Измайлово Сергею Горбуну.

С.Горбун сказал:

– Дорогие жители Северного Измайлова! Дорогие школьники! Уважаемые педагоги!

Сегодня вся Россия празднует день знаний. Тысячи первоклассников сегодня первый раз пошли в школу,

ДЕНЬ ЗНАНИЙ

в Центре образования «Вертикаль»



где они встретились со своими друзьями, с которыми не виделись целое лето. Учителя готовили школу к новому учебному году, строители старались привести ее в порядок, а сегодня у нас наступил поистине всенародный праздник.

Хочу пожелать всем ученикам хорошей учебы, родителям терпения, а учителям – успеха в их труде. С праздником вас, дорогие друзья! Всего вам самого хорошего!

Церемония торжественного начала нового учебного года была завершена выпуском в воздух воздушных шаров, ставших символом стремления Центра и его учеников ввысь, к новым знаниям.

После окончания линейки ученики и преподаватели разошлись по классам, а глава управы района Сергей Горбун в сопровождении Татьяны Банчуковой осмотрел Центр «Вертикаль» и ознакомился с его достижениями и задачами.

Александр МАТБЕЕВ



ГЛАВНОЕ – ЗДОРОВЬЕ НАШИХ ДЕТЕЙ

В детском саду №2565 все дети чувствуют себя комфортно

В апреле этого года открылся новый детский сад №2565 на ул.3-й Парковой, д.61А. И в сентябре многие маленькие жители района стали его воспитанниками. О том, как работает это дошкольное учреждение, читателям газеты рассказывает заведующая детским садом Лариса ЗАЙЧЕНКО.



Корр.: Лариса Валентиновна, что вы можете сказать о дошкольном воспитании наших детей?

– Жизнь в XXI веке ставит перед нами много новых задач, среди которых самая актуальная – сохранение здоровья. Я считаю, что в образовательной сфере всякая практическая работа, направленная на укрепление здоровья детей, должна приносить ощутимые результаты.

Корр.: Насколько мне известно, ваш детский сад – новостройка. Какие это дает преимущества?

– Действительно, наш детский сад был сдан в эксплуатацию только этой весной. Он построен по индивидуальному проекту, и архитектурное решение зда-

ния позволяет нам реализовать самые современные педагогические, оздоровительные и коррекционные программы для разных детей. Здание оборудовано всеми необходимыми приспособлениями для людей с ограниченными возможностями: предусмотрены широкие коридоры и дверные проемы, есть пандусы и пассажирские лифты.

Корр.: Детский сад – это, прежде всего, педагоги и воспитатели...

– Все наши сотрудники – энтузиасты своего дела. 70% коллектива – педагоги высшей и 1-й категории. Также у нас работают молодые специалисты с высшим педагогическим образованием. С нашими детьми занимаются психологи, лого-

педы, доктора-ортопеды, массажисты, инструкторы по лечебной физкультуре и бассейну. А руководит работой педагогов прекрасный организатор, старший педагог Наталья Борисовна Наседкина.

Корр.: С какого возраста дети могут посещать ваш детский сад?

– К нам приходят малыши в возрасте от 1 года до 7 лет. Наш сад один из немногих, в котором есть ясельные группы. Помимо этого у нас есть массовые группы и специализированные группы для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата. И в октябре этого года мы открываем «Леко-теку».

Корр.: Что такое «Леко-тека»?

– Это адаптационная и оздоровительная группа для детей-инвалидов. Несколько раз в неделю родители будут приводить к нам детей, лишенных возможности ходить. Мы разработали специальную программу для занятий с такими детьми. В нашем детском саду эти малыши смогут ощущать себя комфортно, общаться, играть. Опытные психологи помогут им адаптироваться в детском дошкольном учреждении и в жизни в целом. Также ребятам и их родителям будет

оказываться высококвалифицированная педагогическая и медицинская помощь.

Корр.: Иными словами, работа вашего детского сада направлена на воспитание здоровых и адаптированных к жизни детей?

– Можно сказать и так. Все педагоги, работающие здесь, понимают, что для решения задач воспитания и оздоровления детей необходима целенаправленная, систематически спланированная работа всего коллектива в течение дли-

тельного периода, в нашем случае – 6 лет. В уставе Всемирной организации здравоохранения говорится, что здоровье – это не только отсутствие болезней или физических дефектов, но и полное физическое, психическое и социальное благополучие. Поэтому свою работу с воспитанниками и их семьями мы стараемся строить с учетом обеспечения всех этих условий в нашем детском саду.

Беседу вела
Маргарита ЕФИМОВА



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ – ПОЧЕМУ ЕГО НАДО ВЫБРАТЬ?

Уважаемые москвичи!

И вы, и ваши соседи уже прекрасно знаете, что тема управления многоквартирным домом все настойчивей стучится в жизнь и быт каждой московской семьи. Приватизировав квартиру или комнату, купив ее, получив по дарственной или наследованию, вы стали владельцами, а говоря языком закона, собственниками жилого помещения. Собственник – значит Хозяин. И распоряжаться своим «владением» надо по-хозяйски. В большинстве своем мы прекрасно осведомлены о своих правах как собственники жилого помещения. А вот об обязанностях, кроме предстоящей уплаты налогов, еще совсем недавно старались не задумываться.

Но по-хозяйски – значит по-хозяйски. Так что давайте разберемся, как жить в доме так, чтобы нам было комфортно, безопасно и, что немаловажно, наша недвижимость не обесценивалась, стремительно ветшая, как у нерадивых хозяев. Самый простой способ – следить за сохранностью жилья. Сложнее, но тоже вполне доступно – управлять так, чтобы дом приносил доход. Да-да, вы правильно обратили внимание – дом. Ведь приобретая жилье, мы становимся собственниками не только квартиры, но и невыделяемой части общего имущества дома, того многоквартирного дома, где она расположена.

Что такое общее имущество? Это помещения, в которых размещено инженерное оборудование и коммуникации дома (включая технические подвалы), чердаки, все конструктивные элементы строения: фундамент, стены, перекрытия, крыша и т.д.; кроме того – все оборудование: трубы, электропроводка, лифты, мусоропроводы, – словом, весь дом со всем его оборудованием. И все это хозяйство теперь наше. За все мы отвечаем. Отвечаем, прежде всего, перед самими собой. Вот главное, что сегодня необходимо нам всем понять. Жилищный кодекс РФ не просто установил новые принципы организации управления многоквартирными домами: документ предоставил гражданам уникальную, историческую возможность непосредственно влиять на становление молодого, формирующегося в настоящее время, рынка жилищно-коммунальных услуг, а также на ценообразование на этом рынке. Чтобы не возмущаться впоследствии, не «кивать» на соседа, пора разбудить в себе хозяина, использовать право и обязанность, закрепленные Жилищным кодексом РФ – принять участие в управлении своим многоквартирным домом.

Всего способов управления домом три:

- 1) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;**
- 2) управление управляющей организацией;**
- 3) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

В этой публикации мы постарались дать ответы на вопросы о ТСЖ, возникающие у собственников помещений в многоквартирном доме.

Что такое товарищество собственников жилья?

Товарищество собственников жилья, или сокращенно ТСЖ, – некоммерческая организация, объединение собственников помещений (квартир и нежилых) для совместного управления многоквартирным домом и решения вопросов владения, пользования и распоряжения общим имуществом.

Что такое управление многоквартирным домом?

Это деятельность, направленная на реализацию следующих целей:

- 1) обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
- 2) обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг;
- 3) обеспечение решения вопросов пользования общим имуществом.

Как создать ТСЖ?

Решение о создании ТСЖ принимается на общем собрании собственников помещений (квартир и нежилых) большинством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Также на данном собрании необходимо принять решение о передаче дома в управление созданному ТСЖ.

Как определить, сколько голосов принадлежит каждому собственнику помещения?

Количество голосов (долю), принадлежащих собственнику помещения, можно рассчитать так:

$$D = \frac{S_{\text{кв. или н/п}}}{S_{\text{общ.}}}, \text{ где}$$

$S_{\text{кв. или н/п}}$ – площадь квартиры или нежилого помещения, находящегося в собственности какого-либо лица или государства.

$S_{\text{общ.}}$ – сумма площадей всех квартир и нежилых помещений, находящихся в собственности какого-либо лица или государства.

При голосовании по вопросу создания ТСЖ и участию в деятельности ТСЖ собственники квартир и нежилых помещений имеют равные права.

Кто может быть членом ТСЖ?

Членом ТСЖ может быть любой гражданин, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченные государственные органы (представителем собственника города Москвы в отношении жилых помещений является Департамент жилищной политики и жилищного фонда (Управления Департамента в административных округах), в отношении нежилых – Департамент имущества города Москвы).

Наниматели квартир не могут голосовать за создание ТСЖ и не могут быть членами товарищества. Их интересы представляют спе-

циалисты Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда в административном округе.

Собственники помещений, которые вступили в члены ТСЖ, должны составлять большинство, иначе ТСЖ подлежит ликвидации по решению общего собрания собственников.

Как стать членом ТСЖ и выйти из членства?

Членство в ТСЖ добровольное, возникает на основании заявления собственника помещения. Прекращается членство в ТСЖ также путем подачи собственником помещения заявления.

Что делать, если собственник не хочет вступить в члены ТСЖ?

Собственник помещения, не желающий вступить в члены ТСЖ, заключает с товариществом договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В дальнейшем все отношения между ними строятся на основании данного договора.

Вырастет ли в связи с созданием ТСЖ размер платы за жилищно-коммунальные услуги?

Нет, не вырастет. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Правительством Москвы и не могут быть изменены. Размер платы за содержание и ремонт (ранее – техническое обслуживание) устанавливается на общем собрании членом ТСЖ. Кроме того, ТСЖ получают из бюджета города средства на содержание и ремонт жилищного фонда в многоквартирных домах, что позволяет нанимателям жилых помещений и собственникам, имеющим единственное жилое помещение и постоянно зарегистрированным (прописанным) в нем, оплачивать жилищно-коммунальные услуги по ставкам, установленным Правительством Москвы.

Как решается вопрос с капитальным ремонтом домов, в которых жители решили создать ТСЖ?

Дома, в которых созданы или создаются ТСЖ, в первоочередном порядке включаются в программу проведения капитального ремонта за счет бюджета города.

На общем собрании членом ТСЖ может быть принято решение о создании фонда капитального ремонта, в который город Москва, как собственник жилых и нежилых помещений, также будет обязан перечислять денежные средства согласно принятым на общем собрании решениям.

Обязано ли ТСЖ самостоятельно управлять домом или может нанять профессиональную управляющую организацию?

ТСЖ вправе определить любую форму управления домом:

1. Самостоятельно выполнять функции управляющей и обслуживающей эксплуатирующей организации (создав собственное домоуправление), нанимая работников и заключая прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

2. Самостоятельно выполнять функции управляющей организации, передавая по договору о содержании и ремонте общего имущества функции технического обслуживания и эксплуатации дома выбранной товариществом эксплуатирующей организации.

3. Передать все функции управления профессиональной управляющей организации, заключив с ней договор управления и осуществляя только контроль за ее работой.

Возможны иные схемы.

Вопросы изменения схемы управления обязательно надо решать на общем собрании членом ТСЖ, они могут быть решены правлением товарищества.

Как ТСЖ могут собирать плату за жилищно-коммунальные услуги с нанимателей и собственников квартир?

Плата за жилищно-коммунальные услуги от пользователей (нанимателей, арендаторов) и собственников квартир и нежилых помещений, бюджетные средства на данные цели поступают непосредственно на счет ТСЖ, если товарищество не заключило договор управления с другой организацией, по условиям которого передало ей функции по проведению расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Собственники помещений перечисляют плату за жилищно-коммунальные услуги на счет ТСЖ независимо от членства в товариществе.

Как решается вопрос с земельными участками под домами, в которых жители решили создать ТСЖ?

Передача земельных участков в общую долевую собственность собственников помещений осуществляется в несколько этапов. Сначала собственники помещений на своем общем собрании принимают решение о формировании земельного участка и выбирают лицо, которое от их имени подает заявку в Департамент земельных ресурсов города Москвы. Таким лицом может быть и председатель правления ТСЖ. Затем на основании указанного заявления проводится межевание квартала, в котором расположен многоквартирный дом. Заканчивается процедура формирования земельного участка и передача его в собственность собственникам помещений выдачей уполномоченному лицу кадастрового плана земельного участка, которому должен быть присвоен кадастровый номер.

Кварталы, где расположены дома, в которых созданы ТСЖ, в приоритетном порядке включаются в планы межевания с целью формирования земельного участка.

Для работы ТСЖ необходимы нежилые помещения. Как решается этот вопрос?

ТСЖ имеет право на аренду по минимальной ставке арендной платы тех городских нежилых помещений, которые не сданы в аренду иным организациям.

Если в доме нет нежилых помещений или они уже сданы в аренду, то при наличии в доме свободной городской квартиры на первом этаже она может быть переведена в нежилой фонд и передана ТСЖ в аренду по минимальной ставке арендной платы.

Кроме того, в домах ТСЖ в первоочередном порядке будет проводиться работа по выявлению помещений, которые являются общим имуществом (например – подвалы), но используются без согласия собственников, для их возврата их в общую долевую собственность всех собственников помещений в доме.

Может ли ТСЖ управлять несколькими домами или только одним?

ТСЖ может управлять и одним домом, и несколькими. Управление несколькими домами более эффективно и экономически выгодно.

Может ли ТСЖ получать дополнительные доходы?

По решению общего собрания членом ТСЖ (двумя третями голосов) можно передать в пользование иным лицам некоторые объекты общего имущества (например – подвал, стену дома для размещения рекламы и т.п.) и таким образом получать дополнительные доходы, которые должны быть направлены на нужды дома.

Также ТСЖ вправе проводить реконструкцию дома, в том числе с его расширением и надстройкой. Полученные таким образом площади могут быть использованы ТСЖ для получения дополнительного дохода.

Кто управляет ТСЖ?

Органами управления ТСЖ являются:

1. Общее собрание членом ТСЖ – высший орган управления, который решает все важнейшие вопросы жизнедеятельности дома.

Общее собрание в том числе рассматривает жалобы на председателя правления и правление ТСЖ.

2. Правление ТСЖ, которое избирает из своего состава председателя правления и решает текущие вопросы.

Правление ТСЖ избирается из числа членом ТСЖ не более чем на два года. Правление ТСЖ ежегодно обязано отчитываться перед общим собранием членом ТСЖ.

Также в ТСЖ создается контролирующий орган – ревизионная комиссия, или, если комиссия создать невозможно или не требуется, выбирается ревизор. Комиссия (ревизор), так же как и правление ТСЖ, избирается на два года. Комиссия (ревизор) ежегодно докладывает общему собранию членом ТСЖ о состоянии дел в товариществе.

Какие полномочия имеет председатель правления ТСЖ?

Председатель правления ТСЖ выступает от лица ТСЖ во взаимоотношениях с обслуживающими, ресурсоснабжающими организациями, судебными органами, органами власти и с любыми иными лицами. Он подписывает от имени ТСЖ договоры и платежные документы, которые не требуют одобрения правления ТСЖ или общего собрания членом ТСЖ. Выполняет иные функции, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ и уставом ТСЖ.

Переходит ли право собственности на дом созданному ТСЖ?

Нет. Помимо квартир и нежилых помещений каждому собственнику принадлежит и определенная доля в общем имуществе дома (лестницы, чердака, подвала, лифта, коммуникаций и так далее). Поэтому ясно, что независимо от того, создано ли в доме ТСЖ или нет, дом находится в собственности собственников помещений в нем. Поэтому к такому дому неприменим термин «балансодержатель», и сам дом передается ТСЖ не на «баланс» или в собственность, а в управление.

Какое имущество принадлежит ТСЖ?

ТСЖ принадлежат финансовые средства (как от жителей, так и из бюджета), которые поступили на его счет для оплаты жилищно-коммунальных услуг, иных услуг; движимое имущество (хозяйственный инвентарь, средства малой механизации и тому подобное); иное имущество, в том числе нежилые помещения (если они имеются).

Если ТСЖ обанкротится, могут ли быть проданы квартиры собственников за долги ТСЖ?

Нет. Собственники помещений не отвечают по долгам ТСЖ, так же как и ТСЖ не отвечает по долгам собственников помещений. То есть, если ТСЖ подпадает под процедуру банкротства, взыскание может быть наложено только на имеющееся у него имущество. Имущество собственников жилых и нежилых помещений остается неприкосновенным.

На какой срок создается ТСЖ и могут ли собственники его ликвидировать?

ТСЖ создается без ограничения срока. Товарищество действует до того момента, пока собственники помещений не решат его ликвидировать или изменить способ управления. Изменение способа управления может произойти и без ликвидации ТСЖ.

Можно ли создавать ТСЖ в домах-новостройках, когда права собственности еще не оформлены?

Да, можно. Будущими собственниками помещений ТСЖ может быть создано в соответствии с общими правилами, за исключением одной особенности: при голосовании собственники как правило подтверждают свои права свидетельством о праве собственности, а будущие собственники – документом о приобретении квартиры (договор соинвестирования, купли-продажи и др.).

Могут ли ТСЖ объединяться в союзы?

Да, могут. Причем практика показывает, что такие объединения гораздо более эффективно осуществляют свою деятельность и защищают свои интересы.

Разъяснения подготовлены специалистами Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы

Телефоны сотрудников, ответственных за работу по организации и деятельности ТСЖ, вы можете узнать на сайте Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
<http://housing.mos.ru>

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

БАЗОВАЯ ЧАСТЬ ПЕНСИИ УВЕЛИЧИТСЯ С 1 ОКТЯБРЯ

По информации специалистов Управления №2 ГУ – Главного управления №7 ПФР по г.Москве и Московской области, с 1 октября 2007 года базовая часть трудовой пенсии по старости составит 1260 руб-

лей. За период с 1 апреля 2007 года по 1 октября 2007 года увеличение составит 147,28 рублей. В целом увеличение базовой части трудовой пенсии по старости за 2007 год составит 224,91 рубль.

В 2007 году размер пенсии увеличится в среднем более чем на 15%. Базовая часть с 1 апреля выросла на 7,5%, страховая на 9,2%, а также на 7,5% была проиндексирована ежемесячная денежная выплата.

ПРИБЛИЖАЕТСЯ ПЕРИОД СДАЧИ ОТЧЕТОВ

В соответствии с Федеральным законом №27-ФЗ от 01.04.1996 г. «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» страхователь ежегодно, но не позднее 1 марта года, следующего за расчетным периодом, представляет в территориальный орган ПФР относящиеся к расчетному периоду индивидуальные сведения в отношении каждого работавшего у него застрахованного лица.

За непредставление в установленные сроки сведений, необходимых для осуществления индивидуального (персонифицированного) учета, либо представление неполных и (или) недостоверных сведений к страхователям, в том числе физическим лицам, самостоятельно уплачивающим страховые взносы, применяются штрафные санкции в виде 10% причитающихся за отчетный год платежей в ПФР. Взыскание указанной суммы производится в судебном порядке.

Кроме того, несвоевременная сдача отчета нарушает права застрахованных лиц – не позволяет им принимать участие в инвестировании своих пенси-

онных накоплений (накопительная часть страховых взносов), а также не позволяет индексировать накопление страховой части. Работающие пенсионеры не смогут сделать перерасчет пенсии, а граждане, достигшие пенсионного возраста, не смогут своевременно оформить назначение пенсии.

В связи с приближающимся приемом сведений индивидуального (персонифицированного) учета Управление №2 ГУ – Главного управления №7 ПФР по г.Москве и Московской области проводит предварительную сверку платежей со страхователями и физическими лицами, самостоятельно уплачивающими страховые взносы по адресу: г.Москва, ул.12-я Парковая, д.6, стр. 1, в каб. 312, 3-й этаж, по следующим дням недели:

**понедельник, вторник, среда
с 9.00 по 17.45;
пятница с 9.00 по 16.30;
обед с 12.30 по 13.30.**

Управление №2 ГУ – Главного управления №7 ПФР по г. Москве и Московской области

Управление социальной защиты населения района Северное Измайлово сообщает, что в целях улучшения организации приема населения, создания удобных условий для посещения управления работающими гражданами с 1 ноября 2007 года установлены следующие часы приема населения:

**понедельник с 11.00 до 20.00
среда с 9.00 до 18.00
пятница с 9.00 до 16.45
Перерыв на обед с 13.45 до 14.30.**

По вопросам оформления и выдачи документов для выплаты социального пособия на погребение и городской доплаты к нему, предо-

ставления гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе, изготвления и установки мемориального надгробия в случае смерти определенной категории пенсионеров прием населения в УСЗН осуществляется ежедневно в соответствии с новым графиком работы.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!

95 лет

**Литвинова
Анна Дмитриевна**

90 лет

**Скаржевская Пелагея Давыдовна
Фролова Нина Михайловна**

85 лет

**Андреева
Софья Никандровна
Блохина
Раиса Никифоровна
Вересова
Надежда Александровна
Вершинин
Павел Данилович
Гиренко
Инна Александровна
Гнедовская
Вера Герасимовна
Гоголева Вера Яковлевна
Зайцева
Мария Александровна
Зубкова
Любовь Григорьевна
Иванова
Надежда Григорьевна**

**Купленская
Галина Михайловна
Куртева Елена Леонидовна
Неустроева
Надежда Васильевна
Никонова
Софья Васильевна
Пашков
Николай Васильевич
Соловьева
Мария Семеновна
Суторшина
Надежда Яковлевна
Тимищенко
Михаил Григорьевич
Фунтова Анна Ивановна
Шашкова Раиса Ивановна
Эпштейн
Серафима Моисеевна**

ГУП «Центр содействия управлению многоквартирными домами и паспортизации помещений» требуется сотрудник для проведения общих собраний, информационно-разъяснительной работы с населением по вопросу создания товариществ собственников жилья в районе Северное Измайлово с месячным окладом 15 тысяч рублей.

Обращаться в управу района Северное Измайлово по телефонам: 164-21-83, 164-24-03.

ВСЕХ ЖЕЛАЮЩИХ НАЙТИ РАБОТУ

ПРИГЛАШАЕМ НА ЯРМАКУ ВАКАНСИЙ

4 ОКТЯБРЯ, С 11 ЧАСОВ,

В ЦРТДЮ ИМ. А.В.КОСАРЕВА (5-Я ПАРКОВАЯ, Д.60).

КНИГА ЖАЛОБ

В новой рубрике на обращения читателей в редакцию нашей газеты отвечают специалисты управы района Северное Измайлово

В едином платежном документе есть графа "содержание и ремонт жилищного фонда". За какие работы мы платим?

Отвечает специалист 2-й категории отдела инфраструктуры Т.А.Матющенко:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004г. №392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг» оплата жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, включает в себя внесение платы:

– за содержание жилья, которое состоит из:

содержания общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши, технического обслуживания общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов и приборов учета, а также технических помещений жилого дома, вывоза бытовых отходов,

содержания придомовой территории (примерный перечень услуг, связанных с содержанием жилья и оплачиваемых за счет платы

за содержание жилья, утверждает Министерство промышленности и энергетики РФ);

– за ремонт жилья, включающий в себя текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории, по перечню работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за ремонт жилья;

– за наем жилого помещения – для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам.

Указанные граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, оплачивают только содержание жилья и наем жилого помещения.

Оплата коммунальных услуг (электроснабжения, газоснабжения, в том числе снабжения сетевым природным или сжиженным газом, газа в баллонах, водоснабжения, водоотведения (канализации), горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления), в том числе приобретения и доставки твердого топлива при наличии печного отопления) осуществляется гражданами, проживающими в жилых помещениях, относящихся к жилищному фонду, независи-

мо от форм собственности, по единым правилам, условиям и тарифам, действующим на территории соответствующего муниципального образования, в зависимости от степени благоустроенности жилых помещений и жилых домов.

После того как закрыли Измайловский рынок, пенсионерам, чтобы купить дешевые овощи, приходится ездить в другие районы. Когда в Северном Измайлово появятся магазины, торгующие дешевыми овощами?

Отвечает главный специалист службы потребительского рынка и услуг Г.Г.Чувикина:

По вопросу размещения магазинов, реализующих дешевые овощи, сообщая следующее.

Основной задачей в решении вопросов развития потребительского рынка и услуг и социальной защиты населения в рыночных условиях является усиление социальной направленности развития потребительского рынка и услуг района.

На территории района Северное Измайлово открыто 9 магазинов-дискаунтов сетевых компаний: 2 магазина «Пятерочка» (Сиреневый б-р, д.1 корп.5, ул.9-я Парковая, д.59), ООО «Дикси» (ул.16-я Парковая, д.51), ООО «Покровский дом» (ул.15-я Парковая, д.47, корп.5), ОАО «Седьмой кон-

тинент» (Сиреневый б-р, д.69 и Щелковское шоссе, д.8, корп.1), ЗАО «Перекресток» (ул.9-я Парковая, д.62, Щелковское шоссе, д.100), ООО «Билла» (ул.9-я Парковая, д.68).

Обслуживание инвалидов и участников Великой Отечественной войны осуществляется в 4 аккредитованных магазинах с предоставлением скидки в размере 15% на товары «потребительской корзины»: ООО «Окраина» (ул.5-я Парковая, д.55 корп.1), ООО «ТэкПродТорг» (Щелковское шоссе, д.86), ООО «Агроаспект» (Сиреневый б-р, д.1 корп.5) и ООО «ПродМакси» (ул.3-я Парковая, д.48).

В рамках выполнения проекта «Социальная карта москвича» обслуживание по СКМ внедрено в магазинах ООО «ТэкПродТорг» и ООО «Билла».

Также на территории района можно купить овощную продукцию по доступным ценам в магазинах по адресам: ул.5-я Парковая, д.54 корп.2 (ООО «Макри»), Щелковское шоссе, д.96 (ОАО «Копейка-Москва»).

Когда уберут гаражи с детской площадки по адресу 3-я Парковая, д.40?

Отвечает специалист 2-й категории службы по вопросам строительства А.В.Грблевский:

По адресу: ул.3-я Парковая, вл.40 с 1995 года жильцами дома установлены тенты «ракушка» в

ряду на допустимом санитарном расстоянии от дома. Установленные тенты не препятствуют проходу граждан и проезду спецавтотранспорта.

В районе появилось много новых жителей. Многие учреждения, например управа района и управление соцзащиты населения, расположены в глубине кварталов. Можно ли поставить указатели, указывающие, как найти эти учреждения, чтобы их можно было прочитать, когда проходишь или проезжаешь по магистральным улицам?

Отвечает заведующая сектором по общим вопросам, организационной и информационной деятельности И.В.Ермилова:

По вопросу об установке информационных указателей о местах расположения управы и управления социальной защиты населения района Северное Измайлово в настоящее время в территориальное агентство по ВАО Комитета рекламы и информации города Москвы направлено письмо с просьбой о рассмотрении возможности переустановки существующих и устройства новых информационных указателей для эффективного информационного обеспечения населения о местах расположения управы и управления социальной защиты населения района Северное Измайлово.

ДОМ, МИЛЫЙ ДОМ

Еще раз о льготном страховании жилья

В городе Москве с 1996 года динамично развивается система добровольного страхования жилых помещений, основанная на подкрепленных гарантиями Правительства Москвы договорных отношениях собственников и нанимателей этих помещений со страховыми организациями. Осуществляется комплекс мер по защите имущественных интересов и жилищных прав москвичей, по совершенствованию механизмов страхования и созданию перспективных направлений страховой деятельности в жилищной сфере.

Реализованы основные принципы системы льготного страхования жилых помещений – доступность и надежность, которые обеспечиваются необременительным для москвичей размером страхового взноса, простой процедурой заключения договоров страхования и контролем исполнения обязательств по возмещению ущерба. Благодаря реализации указанных принципов страхование жилых помещений является сегодня самым массовым видом добровольного страхования в городе.

Льготным страхование жилья называется

потому, что в возмещении ущерба участвует Правительство Москвы. Кроме того, в случае уничтожения квартиры в результате страхового случая страхователю предоставляется другое жилье. (Основание: постановления Правительства Москвы от 01.10.02 г. №821-ПП, от 23.11.04 г. № 816-ПП, от 04.10.05 г. №768-ПП).

Страхователем может выступать гражданин России, собственник или наниматель жилого помещения, зарегистрированный в нем по месту жительства, а также его законные представители.

Льготное страхование осуществляется от следующих рисков:

– пожара, в том числе возникшего вне застрахованного помещения, а также проведения правомерных действий по его ликвидации;

– взрыва бытового газа, в том числе происшедшего вне застрахованного жилого помещения;

– аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водосточков, в том числе произошедших вне заст-

рахованного помещения, и правомерных действий по их ликвидации;

– сильного ветра (свыше 20 м/сек), урагана, смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков.

Оплата страхового взноса может осуществляться:

– ежемесячно, вместе с коммунальными платежами через ЕПД (ставится отметка в графе «Итого с учетом страхования») из расчета 90 коп. за 1 кв.м. общей площади квартиры (комнаты в коммунальной квартире). Договор страхования вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем уплаты страхового взноса. Например: оплатил по ЕПД сумму в графе «Итого с учетом страхования» в октябре – застрахован ноябрь и т.д. Дата уплаты и сумма взноса определяется по оттиску штампа, сделанному учреждением банка на платежном документе.

– одним платежом, путем оформления годового полиса, для чего необходимо иметь при себе:

– паспорт с отметкой о регистрации по адресу страхуемого помещения;

– документ на право собственности (для собственников жилья).

Система страхования жилья стала цивилизованным механизмом защиты ваших интересов и прав в жилищной сфере. Особенно в летний период учащаются риски страховых случаев, в связи с отпусками граждан.

Сотни тысяч московских семей добровольно застраховали свои квартиры, а десятки тысяч – получили адресную финансовую помощь на восстановление поврежденного жилья. Это доказательство вашего доверия, подтверждение доступности и надежности системы, гарантом которой является московское правительство.

Система страхования последовательно развивается, сохраняя простоту заключения договоров, невысокую плату и обеспечение дальнейших выплат.

Рекомендуем вам застраховать свою квартиру, не дожидаясь экстренных ситуаций. Убеждены, что это станет гарантией спокойствия и благополучия вашей семьи.

Тел. для справок: 232-33-33, доб.46-63, 46-64.

БЕЗОПАСНОСТЬ НА ДОРОГАХ

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Ремонт и эксплуатацию технических средств организации дорожного движения (ТСОДД), строительство, проектирование светофорных объектов и установку дорожных знаков в городе Москвы осуществляет Государственное учреждение Центр организации дорожного движения правительства Москвы (ГУ ЦОДД).



Телефоны:

- руководитель ГУ ЦОДД – Козлов Павел Валентинович, тел.: 246-43-04, факс: 246-28-58;
- начальник службы по эксплуатации ТСОДД – Мухайлов Михаил Романович, тел.: 246-43-04, факс: 246-28-58;
- начальник 4-го участка ГУ ЦОДД (по Восточному административному округу) – Потехин Анатолий Федорович, тел.: 472-89-49;
- диспетчер ГУ ЦОДД – тел.: 8-499-973-18-01, 8-499-973-21-23.

По всем вопросам содержания технических средств организации дорожного движения необходимо обращаться по указанным телефонам!

ОГИБДД УВД по ВАО г.Москвы

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Бесплатная юридическая консультация работает каждую пятницу с 16 до 17 часов в помещении управы района Северное Измайлово по адресу: ул. 5-я Парковая, д.58А, каб.210.

Консультации ведет юрист Александр Евгеньевич Воробьев.

СЛУЖБА 01

БОЛЬШИНСТВО ПОЖАРОВ ПРОИСХОДИТ ПО ВИНЕ ЛЮДЕЙ

За истекший период 2007 года на территории, обслуживаемой 2-м региональным отделом Госпожнадзора УВАО ГУ МЧС России по г.Москве, произошло 359 пожаров.

Большинство из этих пожаров произошло по вине человека. По статистике, больше всего людей гибнет при пожарах в жилом секторе. Несоблюдение элементарных правил пожарной безопасности приводит к большому материальному ущербу, травматизму, гибели людей. Много пожаров происходит в мусорокамерах жилых домов и на балконах.

Немаловажное значение имеет содержание мест общего пользования (приквартирных холлов, лестничных клеток, вестибюлей), т.к. они являются порой единственными путями эвакуации из горящих или задымленных квартир. Не загромождайте лестничные клетки и общие прихожие ненужными вещами и мебелью!

Уважаемые граждане, соблюдайте правила пожарной безопасности!

Пожароопасные объекты на территории 2-го РОГПН:

ЗАО «Примамех» (Измайловский пр-д, д.1);

ООО «Алтан-тар» (ул.Щербаковская, д.58Б стр.1).

Телефоны доверия:

Управление ГУ МЧС России по г.Москве: 244-82-33;

Управление по ВАО ГУ МЧС России по г.Москве: 268-54-80.

Александр КОСТАКОВ, начальник отдела

Управление по Восточному административному округу ГУ МЧС России по г.Москве приглашает на службу мужчин на должности водителей, пожарных и инспекторов по пожарному надзору. Сотрудникам предоставляется возможность обучения в высших и средних специальных заведениях с предоставлением учебных отпусков. Социальные гарантии на все случаи жизни, бесплатное медицинское обслуживание в ведомственных поликлиниках, санаторно-курортное обеспечение, бесплатный проезд на железнодорожном и авиатранспорте на период отпуска по всей территории России, материальная помощь в трудных жизненных ситуациях.

Телефоны для справок: 268-87-76, 268-52-59.

Газета зарегистрирована в Московском территориальном управлении МПТР РФ. Свидетельство о регистрации №ПИ 1-01089.

Учредитель: ГУ управа района Северное Измайлово города Москвы. Адрес: 105425, г.Москва, ул. 5-я Парковая, д.58А, тел.: 367-45-74.

Тираж 34000 экз. Подписано в печать 20.09.2007 г. Отпечатано в типографии ООО «КЦ «Галеон». Цена: бесплатно. Тип. №1320П.

С электронной версией газеты можно ознакомиться на сайте управы района Северное Измайлово www.nordizm.ru. За нарушение авторами Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» редакция ответственности не несет.

Главный редактор **Инна КОСТИНА**. Телефон: **129-88-09.**