

Новости округа *стр.2*

«Обманутым соинвесторам» *стр.3*

Улучшаем
свое жилище *стр.4*

Управа района – детям *стр.5*

В помощь жителям *стр.6-7*

Навстречу 65-й годовщине
Битвы под Москвой *стр.8*

В
НОМЕРЕ



№7 (63), июль, 2006

НАШ
РАЙОН

СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО

ГАЗЕТА УПРАВЫ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МОСКВЫ

УКРАСИМ НАШ ГОРОД ЦВЕТАМИ



Лето – пора улыбок, отдыха и... цветов. Район Северное Измайлово всегда стремится выглядеть самым красивым и живописным уголком столицы. Дома, предприятия и организации соревнуются в яркости и веселости своего зеленого оформления, кашпо, вазонов, а улицы и перекрестки украшены замечательными цветниками и стройными перголами. Озеленение определенно идет на пользу настроению жителей и гостей столицы, а также имиджу каждого предприятия, района и всей Москвы.

В МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЕ ВАШЕ МНЕНИЕ О ЗАКОНАХ МОСКВЫ

Московская городская Дума приглашает всех москвичей, заинтересованных в том, чтобы столичное законодательство стало еще более действенным и приближенным к населению, принять активное участие в интерактивных опросах.

С 2006 года на официальном сайте Московской городской Думы в Интернете постоянно проводятся опросы посетителей, желающих высказать свое мнение об актуальности и действенности московских законов.

Для Московской городской Думы очень важно знать, насколько известны городские законы жителям столицы, что избиратели думают о главных нормативных документах Москвы.

Мнение горожан, выясняемое при интерактивных опросах на официальном сайте Мосгордумы в Интернете, обя-

зательно будет учитываться депутатами при дальнейшей работе по совершенствованию нормативной базы города. Такая форма мониторинга законодательства с использованием возможностей высоких технологий должна повысить эффективность в работе органов власти, сделать городские законы еще более удобными для горожан, помочь москвичам лучше защищать свои права.

Адрес официального сайта Московской городской Думы в Интернете:
www.duma.mos.ru

НОВОСТИ ОКРУГА

ЧЕМ ХОРОШ ВОСТОЧНЫЙ ОКРУГ?

По крайней мере, одно абсолютное преимущество есть у Восточного административного округа перед остальными столичными округами – обилие зелени и отличная экология. Так сказал префект ВАО Н.Н.Евтихий на пресс-конференции, которая состоялась 6 июля в редакции газеты «Московский Комсомолец». Этот вывод Николай Николаевич сделал, совершив облет округа на вертолете МЧС, и вполне остался доволен тем, что из моря листвы, как острова, с воздуха видны лишь крыши домов. Однако на конференции были озвучены и другие, более серьезные вопросы.

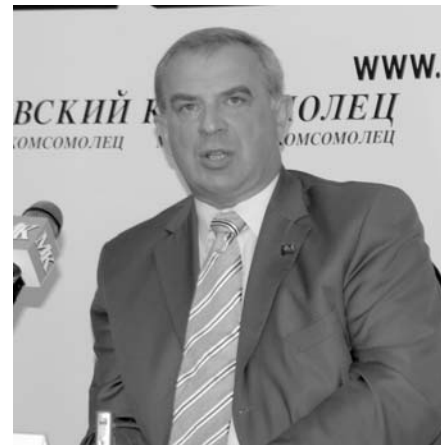
В первую очередь были затронуты перспективы массовой жилой застройки. Оказывается, за три последних года объем жилищного строительства в округе вырос втрое. В основном это произошло за счет создания микрорайона Кожухово, но большое внимание также уделялось реконструкции старых кварталов. Здесь безусловное лидерство держит Северное Измайлово, где уже обновлены 50 и 52 кварталы. Причем в соответствии с президентской программой «Доступное жилье» жители ветхих пятиэтажек переселяются в монолитные дома улучшенной планировки. Кроме того, ВАО является той московской территорией, на которой жилье наиболее последовательно предоставляется в собственность обманутым соинвесторам.

Серьезной проблемой округа остается его транспортное обеспечение. Поэтому вскоре первый участок 4-го транспортного кольца, спроектированный вдоль Московской окружной железной дороги, соединит Щелковское шоссе и

шоссе Энтузиастов. Прорабатывается пилотный проект линии скоростного трамвая вдоль Измайловского парка по маршруту «Южное Измайлово – Застава Ильича». Через три-четыре года от метро «Выхино» проляжет ветка до станции «Пронская», а несколько позднее – от «Новогиреево» в район Новокосино. Также для надежного автообращения города и области от Выхино через Новокосино спроектирована рокадная трасса «Москва – Ногинск».

Развиваются досуговая и спортивная инфраструктуры. За год округ на паритетных началах с Москомспортом построит по четыре физкультурно-оздоровительных комплекса. Крупнейший из них вскоре появится на территории в 32 га между Новокосино и Косино-Ухтомским. В него войдет бассейн с «длинной» водой (на 50 м дорожки), крытый теннисный корт, два футбольных поля и центр детского автоспорта.

Для создания новых рабочих мест – около 12000 вакансий – возле Косино-У-



томского будет создана промзона, вмещающая инновационные и экологически безопасные производства. Для развития туризма будет отреставрирован и обустроен интересный исторический объект на Измайловском острове: усадьба царя Алексея Михайловича и богадельня для ветеранов Отечественной войны 1812 года, выстроенная по проекту архитектора Тона.

Также среди преимуществ ВАО префект назвал высокий уровень образования в профильных учреждениях. Подтверждением тому – второе из десяти по Москве место округа в негласном соревновании на количество медалистов-выпускников школ в минувшем учебном году.

Сергей ОВЧИННИКОВ

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

СЕРЬЕЗНЫЙ ПОДХОД НА СВЯТОМ ОЗЕРЕ

В ответ на призыв Президента РФ всерьез заняться решением демографической проблемы, мэр Москвы Юрий Лужков предложил объявить в столице следующий 2007 год – годом ребенка. На заседании столичного правительства 30 мая он сообщил, что необходимо разработать специальную городскую программу, положения которой при поддержке Мосгордумы впоследствии могли бы быть закреплены и законом. По оценке Юрия Лужкова для реализации намеченных планов уже в следующем году потребуется изыскать в столичном бюджете дополнительно 10 млрд. руб.

Как известно, и сегодня в городе полным ходом идет реализация многих программ, направленных на поддержку молодого поколения, таких, например, как «Молодой семье – доступное жилье». Согласно планам столичного правительства в ближайшие 2,5 года объем строительства должен составить порядка 1110 тысяч кв. метров, что позволит обеспечить доступным и качественным жильем не менее 22 тысяч молодых семей москвичей. Принятые и действуют законы «О молодежи» и «О социальной поддержке семей с детьми в городе Москве», которые закрепляют права москвичей на широкую социальную поддержку со стороны города при рождении детей. Но московские власти не останавливаются на достигнутом, прикладывая все усилия для того, чтобы жители столицы были уверены в завтрашнем дне и будущем своих детей.

Так, одно из предложений Мэра предполагает увеличение единовременной компенсации при рождении ребенка (начиная со второго) в 5 раз, с двух до 10 тысяч рублей. Так-

же может быть введена компенсация по квартплате – она составит от 400 до 800 рублей. Кроме того, запланировано и увеличение бюджетных субсидий на школьное питание, на билеты для детей в музеи, кино и театры.

О серьезном отношении к демографической проблеме говорят изменения в подходе к социальной поддержке сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Акцент будет сделан на приемную семью: вдвое вырастет ежемесячное пособие на ребенка в приемной семье, а размер пособия опекунам и попечителям детей-сирот в 1,3 раза. Необходимо, по мнению Юрия Лужкова, при усыновлении выплачивать и единовременное пособие в размере 5 прожиточных минимумов на одного ребенка – это 21 тысяча рублей, второго – 7 (29 тысяч рублей) и третьего 10 – прожиточных минимумов или 42 тысячи рублей.

Еще одна инициатива, озвученная мэром, – увеличение субсидий для неработающих москвичей, вынужденных ухаживать за детьми-инвалидами. Пока размер субсидии составляет всего 1100 рублей, но если озвученные

предложения будут законодательно закреплены, то сумма вырастет в четыре раза и выплачивать ее будут не три года, как сейчас, а до достижения ребенком-инвалидом 23-летнего возраста.

Юрий Лужков пообещал также помочь многодетным родителям в устройстве детей в детские сады, частично, а в будущем, возможно и полностью, освободив их от оплаты. Однако, сегодня перед городом остро стоит и другой вопрос – нехватка мест в детских дошкольных учреждениях. Для решения этой проблемы столичные власти планируют закончить строительство 100 новых детских садов в этом году и построить столько же в следующем.

В свою очередь заместитель Председателя Московской городской Думы, руководитель фракции «Единая Россия» Андрей Метельский заявил, что большинство столичных депутатов непременно поддержат инициативу Мэра. Вместе с тем, вице-спикер МГД считает необходимым, чтобы за решение поставленных задач взялись не только столичные власти, но и политические партии, т.к. это общая задача и решаться она будет не один год. Так же, комментируя положения Послания Президента, Андрей Метельский отметил, что если Государственная Дума примет соответствующие законодательные решения до конца года, то столичные власти постараются найти деньги на выплату целевой суммы в размере 250 тысяч рублей при рождении второго ребенка уже с 2007 года.

Игорь ГАЛКИН

Среди множества историй земли московской есть несколько, связанных с небольшим древним поселением под названием Косино, современным районом Косино-Ухтомский Восточного административного округа Москвы. Дивное предание о чудесном возникновении Святого озера, ушедшей под воду церкви, известия о чудотворных святынях Косинского прихода и целительной силе озерных вод привлекают к берегам триозерья множество паломников и просто любопытных туристов.

Из года в год 3 июля происходит празднование Косинской (Моденской) иконы Божией Матери. В этот день проходит крестный ход и таинство водосвятия. Эта традиция уходит корнями в глубь веков, лишь однажды прервавшись на несколько десятилетий в богоборческие советские времена. Накануне праздника настоятель Косинского прихода протоиерей Михаил обратился ко всем мирянам с просьбой оказать помощь по очистке и благоустройству берегов



Святого озера перед этим таинством.

Среди тех, кто сразу же откликнулся на просьбу настоятеля, не считая руководителей управы и муниципалитета Косино-Ухтомский, оказались представители молодежного крыла окружного отделения партии «Единая Россия». В Восточном округе молодые единомыслители решили отметить День молодежи трудовым субботником. На их решение повлиял как тот факт, что многие из партийного актива молодежи верующие, так и то, что озеро Святое и связанные с ним предания и традиции – часть истории района и всей Москвы.

Среди участников субботника было не так много местных жителей, но те, кто пришел, получили явное удовольствие и от работы, и от общения друг с другом. В субботу можно было наблюдать, как депутаты Московской городской Думы Игорь Елеференко и Вера Степаненко вытаскивали грязь и пластиковые бутылки из воды и собирали окурки и мусор вдоль берега. На месте провели краткое совещание с руководителями управы и муниципалитета района по природоохранным и другим животрепещущим вопросам Косино-Ухтомского.

А 3 июля на крестный ход собралось более 3000 человек. Погода словно радовалась вместе с верующими происходящему и подарила всем несколько часов солнца в этот прохладный день.

Копилка «Единой России» пополнилась еще одним конкретным делом, а вопрос о мерах по сохранению древнейшего московского святого уголка возмуд под контроль депутаты Мосгордумы и исполнительная власть района.

Пресс-служба депутата

Дорогие друзья!

Молодежный совет «Единой России» Восточного административного округа г.Москвы приглашает для сотрудничества молодых людей от 16 до 35 лет, которые разделяют наше видение ситуации в России, стремятся к личностному росту, интересуются политикой и хотят попробовать себя в сфере политических технологий.

Наш телефон: 790-01-48 (без выходных).

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 22 июня 2006 г. №1120-РП

“О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН, ПРИНИМАЮЩИХ ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ В ФИНАНСИРОВАНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ”

В целях регулирования отношений, связанных с привлечением средств граждан для долевого участия в финансировании жилищного строительства на территории города Москвы, защиты интересов граждан и улучшения системы информированности населения об инвестиционных проектах, реализуемых Правительством Москвы на основании договорных отношений с инвесторами/застройщиками, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2003 г. №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”:

1. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в 2-месячный срок:

1.1. Проработать вопрос о подготовке соглашения с Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, предусматривающего использование данных учетной регистрации Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы при осуществлении государственной регистрации договоров долевого участия в инвестировании жилищного строительства.

1.2. Организовать ведение отдельного раздела на сайте Департамента с информацией:

- о перечне жилых домов, разрешенных к продаже;
- о зарегистрированных дого-

ворах соинвестирования инвесторов с физическими лицами с указанием квартир.

2. Департаменту экономической политики и развития города Москвы совместно с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы разработать предложения по типовому договору долевого участия граждан в финансировании строительства жилья на территории города Москвы.

3. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов в качестве дополнительных мер, гарантирующих вклады частных лиц, при организации и проведении инвестиционных конкурсов:

3.1. Предусматривать включение в лотовую документацию предоставление победителю конкурса/аукциона права на реализацию квартир, машиномест и нежилых помещений по договорам соинвестирования только при наличии:

- утвержденной проектно-сметной документации на строительство жилого дома и разрешения на строительство;
- утвержденного префектурой соответствующего административного округа графика реализации инвестиционного проекта с учетом освобождения земельного участка для организации строительства;
- протокола предварительного распределения площади в объекте согласно условиям инвестиционного контракта, оформленного между

администрацией и инвестором в установленном порядке.

3.2. Предусматривать лотовой документацией, а также контрактами, предусматривающими реализацию инвестиционных проектов по отдельным распоряжительным документам Правительства Москвы:

– ограничение на реализацию жилой площади до полного завершения строительства жилого дома с обязательством инвестора формировать резерв нереализованной жилой площади в размере 15% от общей площади жилого дома;

– обязательства инвестора заблаговременно информировать Правительство Москвы как сторону по контракту о намерениях изменить состав учредителей организации, заключившей инвестиционный контракт, и о причинах такого изменения.

3.3. Предусматривать контрактом на реализацию инвестиционного проекта обязанности инвестора о ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. N 645 “О ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства”, которым установлены состав, формы и порядок представления отчетности, а также производить в соответствии

с существующим порядком учетную регистрацию в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы договоров о привлечении финансовых средств населения в строительство жилья в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 28 ноября 1997 г. N 935-РМ “Об утверждении Временного положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов и договоров о привлечении финансовых средств в жилищное строительство в г. Москве”.

3.4. При подготовке для рассмотрения Городской конкурсной комиссией по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов аналитической информации о поданных заявках на участие в инвестиционных конкурсах и аукционах включать раздел об имеющихся нарушениях организациями прав соинвесторов – физических лиц при реализации инвестиционных проектов.

4. Департаменту градостроительной политики, строительства, развития и реконструкции города Москвы:

4.1. Разместить на официальном сайте Департамента информацию о перечне жилых домов, разрешенных к проектированию и строительству, с указанием инвестора и сроков строительства в соответствии с зарегистрированными инвестиционными контрактами.

4.2. Совместно с префектурами административных округов усилить контроль за сроками проектирова-

ния и строительства жилых домов по инвестиционным контрактам.

4.3. При срывах сроков строительства жилых домов вносить в Правительство Москвы предложения о порядке дальнейшей реализации инвестиционных проектов.

4.4. В месячный срок в установленном порядке обеспечить введение дополнительных требований к застройщику об обязательной установке на ограждающей конструкции строительной площадки информационного стенда с данными об утверждении проекта на строительство жилого дома и реализованных квартирах.

4.5. Обеспечить размещение в средствах массовой информации материалов о проводимой Правительством Москвы работе по защите интересов соинвесторов – физических лиц.

5. Руководителю Комплекса экономической политики и развития города Москвы в установленном порядке внести необходимые изменения в постановление Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. N 255-ПП “О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов” в соответствии с настоящим распоряжением.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Ресина В.И. и Росляк Ю.В.
И.о. Мэра Москвы
В.И. Ресин

НОВОЕ В ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

В рамках реализации Закона города Москвы от 25 января 2006 года №7 “О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях” и постановления Правительства Москвы от 6 июня 2006 г. №362-ПП “О мерах по реализации Закона города Москвы «О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» с 1 июля 2006 года вводится новый (двухэтапный) порядок постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.

На первом этапе – управления социальной защиты населения районов города Москвы (РУСЗН) выносятся решения о признании заявителя и членов его семьи малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (или об отказе в этом).

На втором этапе – на основа-

нии представленных документов, в том числе в обязательном порядке – решения РУСЗН о признании заявителей малоимущими, глава управы района города Москвы принимает решение о постановке гражданина (и иных заявителей) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма (или об отказе в этом).

Таким образом, с 1 июля 2006 г. в рамках реализации указанных нормативно-правовых актов города Москвы, в дополнение к документам, необходимым для постановки на жилищный учет, указанным в постановлении Правительства Москвы от 28 декабря 2004 г. №953-ПП “О порядке рассмотрения заявления граждан о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в режиме «одного окна», гражданин должен представить в службу «одного окна» управы района города Москвы решение РУСЗН о признании его малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК И УСЛУГИ

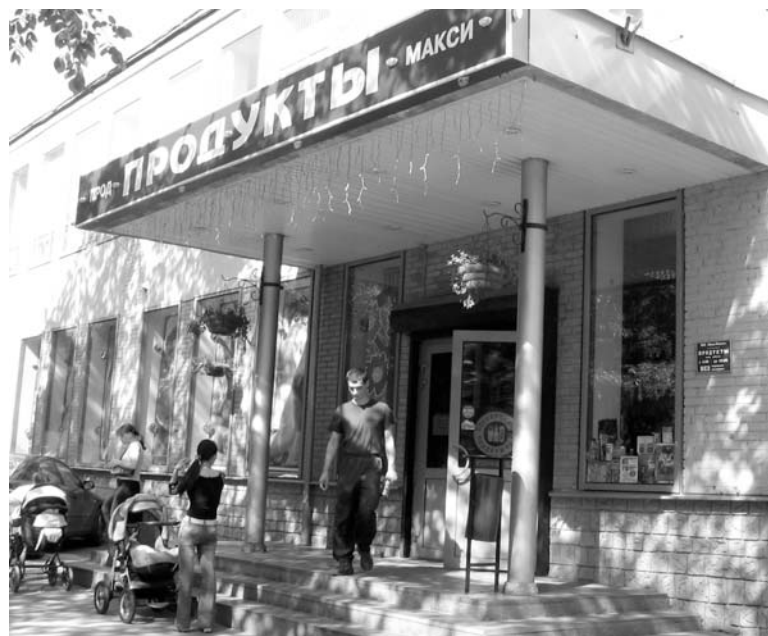
Льготное обслуживание в магазинах района

Одним из приоритетных направлений развития потребительского рынка Северного Измайлова является улучшение торгового обслуживания инвалидов и ветеранов, проживающих в районе.

В рамках проекта «Социальная карта москвича» на предприятиях потребительского рынка внедряется обслуживание по социальным картам. Сегодня это универсамы ОАО «Седьмой Континент» (Сиреневый б-р, д.69, Щелковское ш., д.8), ООО «Билла» (9-я Парковая ул., д. 68) и ООО «ТэкПродТорг» (Щелковское ш., д.86).

Особой заботой окружены инвалиды и участники Великой Отечественной войны. Для них создана льготная система торгового обслуживания через аккредитованные предприятия. В настоящее время в Северном Измайлове работают 4 таких социальных магазина:

– «Третье кольцо» (Щелковское ш., д.86);



- «Окраина» (5-я Парковая ул., д. 55, корп.1);
- «Прод-Макси» (3-я Парковая ул., д.48, корп.1);
- «Пятерочка» (Сиреневый б-р, д.1, корп.5).

Льготное обслуживание в этих магазинах предоставляется также труженикам тыла, бывшим несовершеннолетним узникам фашизма и участникам обороны Москвы.

В аккредитованных социальных магазинах обслуживается более 4400 граждан льготных категорий, поэтому управа района уделяет особое внимание соблюдению в магазинах определенного уровня цен и ассортимента «потребительской корзины».

М. КУЗЬМИНА
первый заместитель
главы управы

ТАМ, ГДЕ ЧИСТО И УЮТНО

В конце июня были подведены итоги районного этапа конкурса «Улучшаем свое жилище-2006» в Северном Измайлове. На участие в конкурсе было подано 15 заявок, а сам конкурс был проведен в соответствии с распоряжением главы управы №60 от 11 апреля 2006 года «О проведении городского конкурса на лучшую реализацию инициатив жителей по благоустройству и содержанию подъездов, домов и придомовых территорий «Улучшаем свое жилище» в районе Северное Измайлово города Москвы в 2006 году».

Критерии оценок и итоги подвела специальная комиссия, в которую входили: Корнеев С.А. – заместитель главы управы района Северное Измайлово, Прилепо С.А. – ведущий инженер ОБ ДЕЗ, Ибрагимов Д.Н. – начальник отдела инфраструктуры управы района, Лидер А.В. – директор ДЕЗ, Хван Л.А. – главный инженер ДЕЗ, Ржанковский В.Г. – начальник РЭУ-25, Коломейцев И.Б. – начальник РЭУ-26, Деревянкин С.П. – начальник РЭУ-28, Грезева З.Ф. – начальник РЭУ-31, Лысов В.Н. – главный инспектор АТИ по ВАО, а также Замалутдинова Т.В. – главный специалист ЖИ по ВАО.

Комиссии было нелегко прийти к окончательным решениям по каждой номинации, так как порядок и чистота везде радовали глаз. Однако решения были вынесены. Итак, в номинации «Лучшая инициатива объединения жителей подъездов» первое место было присуждено дворовой территории по 15-й Парковой ул., д. 58, п. 1 (старшая по подъезду Ильясова Н.И.), а второе – дворовой территории по адресу: Сиреневый б-р, д.27, к.2, п.4. (старшая по подъезду Огурцова Т.И.). Призом за первое место здесь послужило денежное вознаграждение в размере 6 тысяч рублей, за второе – 4 тысячи. В следующей номинации – «Лучшая

инициатива объединения жителей дома» – победители, получившие в награду соответственно три и две тысячи рублей, следующие: дворовая территория по 3-й Парковой ул., д.44, к. 2 (старшая по дому Васильева Н.И.) и двор по 16-й Парковой ул., д.37, к.1 (старшая по дому Гончарик Л.М.). Увеличиваем масштабы и смотрим, кто стал лучшим в номинации «Лучшая инициатива объединения жителей группы домов, микрорайона». А здесь дела обстоят так: первое место – территория корпусов 1,2 и 3 дома 26 по Щелковско-

му шоссе (старший по дому Масловский О.М.), второе – территория корпусов 7 и 8 дома 42 по 15-й Парковой улице (старшая по дому Семенова Г.М.) Как и в первой номинации, победитель получил 6 тысяч рублей, за второе место присуждается 4 тысячи.

Далее не менее интересные номинации, среди которых отметим «Большой личный вклад в благоустройство, содержание и безопасность жилищного фонда», где победительницей была названа Евдокимова И.А. – старшая по дому 43 на 16-й Парковой улице – и награждена денежным призом в 5 тысяч рублей. Лучшую инициативу объединения жителей по обустройству и содержанию дворовых спортивных площадок проявили жильцы дома 43, к.1 по



инициатива объединения молодежи, общественных организаций, деятелей культуры и искусства по благоустройству и содержанию жилищного фонда».

Почетными грамотами были отмечены некоторые участники конкурса: Сафонова В.И. – старшая по подъезду (Сиреневый б-р, д.3, к.5, под.3), Горбунова А.А. – старшая по дому 51 на 16-й Парковой ул., Бычков Ю.М. – старший по дому 46, к. 6 по 3-й Парковой ул., Яковлева И.Е. – старшая по дому 47 по Сиреневому бульвару, Гузнова А.Н. – заместитель генерального директора ОАО РЭУ-25, Холохон В.М. – заместитель начальника ГУП РЭУ-26, Двойченко Л.Д. – заме-

ститель генерального директора ОАО РЭУ-28, Монахова А.П. – заместитель генерального директора ОАО РЭУ-31.

Особым решением комиссии на участие в окружном этапе конкурса «Улучшаем свое жилище-2006» направлены инициативы жителей: дома 49, к.2 по 16-й Парковой ул. (старшая по дому Евдокимова И.А.) – в номинации «Большой личный вклад в благоустройство, содержание и безопасность жилищного фонда», и дома 43, к.1 по 16-й Парковой ул. (старшая по дому Шенкевич Г.П.) в номинации «Лучшая инициатива объединения жителей по обустройству и содержанию дворовых спортивных площадок».

Желаем им успеха!

Сергей НАГОРНЫЙ

Автор выражает благодарность за предоставленную информацию секретарю комиссии конкурса «Улучшаем свое жилище-2006» в Северном Измайлове, ведущему инженеру ОБ ДЕЗ Сергею ПРИЛЕПО.



КОРОТКО

100-летний юбилей



26 июня жительнице района Северное Измайлово Анне Васильевне Градовой исполнилось 100 лет. Поздравить Анну Васильевну с замечательным юбилеем пришли представители управы, социальные работники и журналисты. Свои поздравления Анне Градовой передал и глава управы района Александр Романов. Вместе с поздравлениями именинница получила в подарок от управы телевизор.

Анна Градова родилась в северной столице в далеком 1906 году. До войны работала в райисполкоме, в годы войны участвовала в обороне столицы, за что награждена медалью «За оборону Москвы». С 1943 года в течение тридцати лет Анна Васильевна работала учителем труда и домоводства. Приветливая и гостеприимная, она так говорит о своем долголетии – «Пока хожу – живу». Желаем ей здоровья и новых юбилеев!

Игорный бизнес

В районе Северное Измайлово, в соответствии с требованиями Закона города Москвы от 23.11.2005 года №58 «О размещении объектов игорного бизнеса на территории Москвы» проводится работа по упорядочению объектов игорного бизнеса. За период с декабря 2005 года в районе закрыто 9 залов игровых автоматов. Выведены автоматы, ранее расположенные в торговых залах магазинов. Работа в данном направлении продолжается.

Юридические консультации

...оказывают ведущие специалисты-правоведы Московской «Центральной» коллегии адвокатов.

Председатель коллегии адвокатов – И.Л. Трунов, профессор, доктор юридических наук, кандидат экономических наук, вице-президент Федерального Союза адвокатов России.

Бесплатный прием граждан по субботам с 10 до 17 часов.

Прием по предварительной записи:

г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 15/22,

телефон/факс 158-85-81, 158-65-66

e-mail: info@trunov.com

сайт: www.trunov.com

Уважаемые жители района

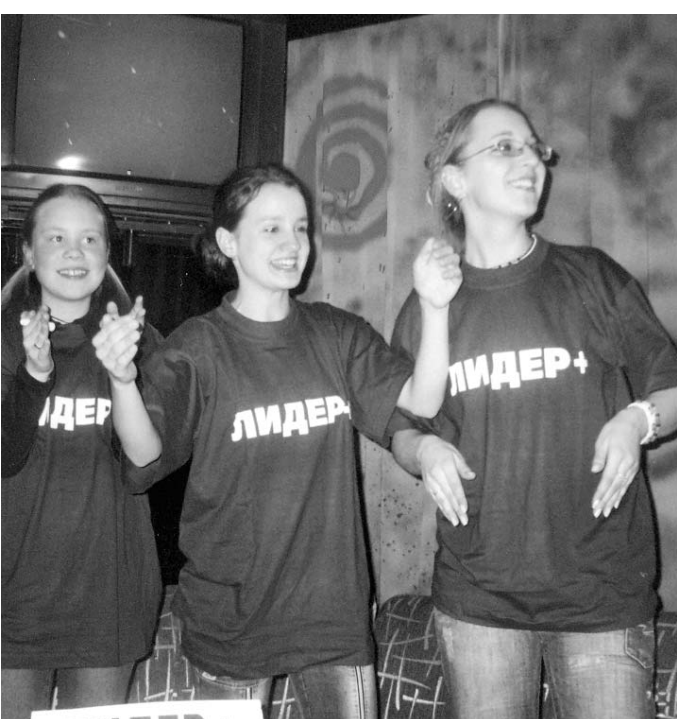
Северное Измайлово!

ГУ «ЕИРЦ ВАО» районного отдела Северное Измайлово напоминает Вам, что в соответствии с ч.1 ст.155 Жилищного Кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. В случае несвоевременной оплаты с должника взимаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (ч.14 ст. 155 ЖК РФ).

Обращаемся к жильцам – должникам за жилищно-коммунальные услуги! ЕИРЦ района предлагает Вам заключить соглашение о поэтапном погашении долга. Во-первых, это соглашение остановит рост Вашей задолженности, во-вторых, даст возможность обратиться в отдел субсидий за помощью, если Ваш совокупный доход не позволяет нести бремя коммунальных платежей, а главное поможет избежать судебных исков и неприятных встреч с судебными приставами.

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ЛЕТО

Лето – прекрасное время для отдыха, но бывает так, что здоровый, да еще и оплачиваемый труд в дружной компании на свежем воздухе напоминает неплохой отдых. Здесь речь пойдет о трудовом объединении молодежи «Перспектива», действующем на территории Северного Измайлова в течение всего года и входящем в структуру детского общественного объединения «Лидер+».



«Перспектива» существует в нашем районе с 2000 года. В ней состоят подростки от 14 до 18 лет. На данный момент в объединении числятся 20 ребят, большая часть которых из социально незащищенных семей, многодетных семей. Ребята работают каждый день. Для

тех, кому от 14 до 15 лет, существует ограничение – они трудятся всего 2,5 часа, остальные же – 3,5 часа в день. Работа у них несложная, но весьма полезная – подростки убирают помещения детских клубов, а также так называемые «бесхозные» участки. В июле ребята

принимали участие в серии субботников на территории района. Кроме того, некоторые из них занимаются интеллектуальной работой – сотрудничают с молодежным изданием района Северное Измайлово «Бригантина».

Важно отметить, что «Перспектива» оказывает посильное содействие в трудоустройстве подросткам «группы риска», осуществляется контроль над соблюдением работодателями условий и охраны труда несовершеннолетних. Работа приучает их к взрослой жизни. Здоровый труд и общение в труде по наблюдениям дают хороший воспитательный эффект.

Впрочем, пребывание ребят в «Перспективе» наполнено не только каждодневным трудом. Он всегда перемежается с отдыхом – с подростками ведется постоянная культурно-просветительская работа. Это экскурсии, слеты, проведение своих внутренних праздников, участие в межрайонном КВН, отправка ребят в детские лагеря. К сожалению, возрастные рамки приема в «Перспективу» очень строгие и часто приходится отказывать тем, кому еще нет 14, а иногда тем, кому уже больше 18 лет.

Благодаря небольшому количеству участников объединения удается найти индивидуальный подход к каждому из них. Возможно, поэтому очень часто денежный интерес для подростков уходит на второй план и они по собственной инициативе помогают в подготовке и проведении культурно-массовых мероприятий и праздников.

Сергей НАГОРНЫЙ

ПОИГРАЕМ!



В течение всего летнего периода управа района Северное Измайлово организует дворовые праздники под общим названием «Выходи во двор, поиграем!». Праздники проходят на детских площадках района один раз в неделю. В них принимают участие дети в возрасте от 2 до 14 лет, за которых болеют родители и жители окрестных домов.

Выходят во двор и играют школьники и дошкольники. Игры и состязания предлагаются самые разнообразные: эстафеты, командные турниры, интеллектуальные игры, конкурсы и многое другое, что составляет прекрасную насыщенную программу мероприятия. Праздники «Выходи во двор, поиграем!» в нашем районе всегда отличаются особым азартом, оптимизмом и теплой, почти семейной атмосферой на площадках. На успехи своих детей и внуков приходят посмотреть бабушки, дедушки и родители. Ребята часто сами помогают специа-

листам управы в проведении праздника: надувают воздушные шары, оформляют площадку. А по завершении никто не уходит разочарованным – у всех хорошее настроение, в руках – памятные призы и подарки. Организаторы акции – специалисты управы по досуговой работе с детьми и подростками – замечают, что от праздника к празднику ребят приходит все больше.

Присоединяйтесь!
Информацию о точной дате и времени проведения праздника можно получить по телефону 965-54-74.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

КАНИКУЛЫ – ПРАЗДНИЧНАЯ ПОРА

Кончились школьные будни учебного года, наступила пора праздника – летние каникулы. Не всем детям удастся провести лето за городом, на дальних курортах или за границей. При школе №708 нашего района создан городской оздоровительный лагерь «У сиреневого сада». Дети школьного возраста, проживающие в районе Северное Измайлово, которые не смогли по разным причинам выехать из Москвы, проводят здесь каникулы.

Приходят сюда ребята к 8.30 утра. День начинается с линейки и физзарядки, а потом по распорядку – вкусный завтрак. Повара предприятия школьного питания ООО «Вито-1» под руководством Гребенщиковой Наталии Исааковны стараются порадовать детей. Лето выдалось в этом году жаркое, поэтому спланировали такие мероприятия, чтобы де-

ти не уставали, но узнавали что-то новое. Каждый день, проведенный в городском лагере при школе, интересен по-своему. Работают кружки по интересам. По насыщенности и познавательности особое место во всех мероприятиях занимают виртуальные экскурсии по Москве, которые имеют продолжение в проведении викторин на лучшее знание памятных мест родного города. Ребята по-новому увидели свой город, его самые заветные, исторические места.

Дети отмечают все праздники, памятные даты, выпавшие на период пребывания в лагере. В школьном лагере отдыхают дети разных национальностей, из разных, по своему социальному статусу, семей. Например, в праздник «День России» они показали друг другу свои национальные песни, танцы, читали стихи на-

циональных поэтов, все оказались активны и талантливы.

Конечно, нельзя представить себе отдых детей без активной и интересной спортивной работы. Школьная спортивная площадка используется в эти дни по 6-8 часов в день, без выходных. Принимают активное участие в различных соревнованиях все дети без исключения. Спортивные достижения ребят оздоровительного лагеря отметили управление физкультуры и спорта ВАО дипломом I степени «За активное участие в организации спортивных мероприятий, - говорит начальник лагеря Богомолова О.С., и сами активно участвуют в проведении специальных служб по физкультурно-спортивной работе

управы Северное Измайлово во главе с Твердовым С.Е.»

Коллектив детского учреждения городского оздоровительного лагеря школы №708 является победителем смотр-конкурса детских оздоровительных лагерей предприятий и учреждений ВАО г.Москвы «Лето-2005».

У лагеря пока еще подростковый возраст, работает 14-й сезон, а наград и достижений уже много, но главная оценка все же принадлежит самим ребятам, которые говорят, что оздоровительный лагерь добавляет им физического и эмоционального здоровья. Все, кто работает с детьми – педагога, медицинская сестра, уборщицы, отрядные воспитатели, прикладывают много усилий, чтобы обеспечить школьникам полноценный отдых. И им это удается в полном объеме.

Надо отметить тот факт, что энтузиасты детского отдыха делают свою работу совершенно бескорыстно, не получая за эту сложную работу ни одного рубля. Низкий поклон им за бескорыстный труд по воспитанию и обучению детей. Директор школы Шеина Людмила Ивановна убеждена, что дети особенно нуждаются в поддержке и защите, и если не мы, взрослые, то защитить и наставить на правильный путь их больше некому.

От себя хочу добавить, мы должны постараться сде-

лать все от нас зависящее, чтобы маленький человек не чувствовал себя обделенным заботой и любовью. Каждый родитель обязан делать все для того, чтобы в доме был мир и покой, слышался детский смех, чтобы дети были счастливы, здоровы, хорошо учились, росли умными и заботливыми.

А.УВАРОВ,
ответственный
секретарь комиссии по
делам
несовершеннолетних и
защите
их прав района
Северное Измайлово

Муниципальное Собрание внутригородского муниципального образования Северное Измайлово в городе Москве информирует жителей района о градостроительных планах строительства объектов торговли:

– ООО «Атлант» по адресу:
Сиреневый бульвар, вл. 83Д;
– ООО «Свена-21» по адресу:
Сиреневый бульвар, вл. 85А.

Временное Положение об организации управления многоквартирными домами в городе Москве

Приложение к постановлению Правительства Москвы от 17 января 2006г. №9-ПП

Целью настоящего Положения является обеспечение условий для осуществления управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами в городе Москве.

1. Общие положения

1.1. Объектом управления является находящееся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме (несколько многоквартирных домов), входящее в состав комплекса недвижимого имущества, включающего многоквартирный дом (несколько многоквартирных домов), земельный участок, на котором расположен данный дом (дома) с элементами благоустройства и озеленения, и иные входящие в состав такого дома (домов) объекты недвижимого имущества.

Органы исполнительной власти города Москвы осуществляют информационную поддержку, содействуют развитию самоуправления в жилищной сфере.

1.2. Подготовка и проведение конкурсного отбора управляющей организации осуществляется в порядке, установленном Правительством Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

1.2.1. Префектура административного округа при содействии и участии Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации (далее конкурс) в соответствии с пунктом 1.2, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в течение года со дня проведения указанного конкурса не выбрало способ управления многоквартирным домом или решение о выборе способа управления не было реализовано.

Распоряжением префекта административного округа право подготовки и проведения указанного конкурса может быть предоставлено управкам районов.

1.2.2. Координацию и анализ деятельности отраслевых, функциональных и территориальных органов исполнительной власти, анализ и контроль проведения конкурсного отбора управляющих организаций осуществляет Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

1.2.3. При подготовке и проведении конкурсов, оформлении, заключении и изменении договоров управления многоквартирным домом в обязательном порядке учитывается информация из соответствующих городских информационных ресурсов (п.3 постановления Правительства Москвы «Об организации управления многоквартирными домами в городе Москве») о наличии (отсутствии) в многоквартирном доме государственной собственности города Москвы, ее составе, изменении, обременениях, соотношении долей собственности города и иных лиц.

1.3. Заключаемые уполномоченными органами исполнительной

власти города Москвы договоры управления многоквартирными домами (далее договоры управления), в которых имеются помещения, находящиеся в государственной собственности города Москвы, подлежат обязательному учету в соответствующих городских информационных ресурсах (далее – реестрах), учитывающих объекты жилищного и нежилого фонда, являющегося собственностью города Москвы.

1.4. Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в лице уполномоченных лиц управлений департамента в административных округах, Департамент имущества города Москвы в лице уполномоченных лиц территориальных агентств департамента в административных округах (при наличии в доме совместно жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы) и представители Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы участвуют в составе конкурсных комиссий по отбору управляющих организаций.

1.5. Выделение бюджетных средств управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иным специализированным кооперативам осуществляется с учетом договоров о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы с управляющими организациями (далее – договор о взаимодействии) в порядке, установленном Правительством Москвы.

1.6. Управа района обеспечивает организационно-информационную поддержку собственникам помещений в многоквартирных домах в организации и проведении общих собраний, специалисты управы района принимают участие в общих собраниях собственников помещений в качестве приглашенных, а также в целях предоставления необходимой информации и разъяснений.

1.7. Управляющая организация обязана ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, если иное не установлено договором управления. В случае если управляющая организация была определена по результатам конкурса (п. 1.2.1), она представляет отчет префектуре административного округа (управе района) о выполнении условий конкурса в порядке, установленном условиями конкурса. Анализ и мониторинг деятельности управляющих организаций осуществляет Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы по установленным формам аналитической отчетности.

1.8. Управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления обязана передать техническую, бухгалтерскую и иную документацию на дом, а также финансовые средства, вновь выбранной управляющей организации, созданному ТСЖ, ЖК, ЖСК или иному специализированному потребительскому кооперативу в установленном порядке. Управа района обеспечивает передачу данной документации и финансовых средств.

1.9. Управляющая организация осуществляет свою деятельность в

соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также договорами управления многоквартирным домом и иными договорами, заключенными в соответствии с законодательством.

2. Организация управления многоквартирными домами при различных способах управления

2.1. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.

2.1.1. Организация управления многоквартирным домом, в котором проведено общее собрание собственников помещений и для управления домом выбрана управляющая организация.

2.1.1.1. В случае, если до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, управление домом осуществляла управляющая организация, действовавшая на основании распоряжения префекта административного округа, уполномоченное общим собранием собственников помещений лицо направляет в префектуру административного округа уведомление с приложением протокола общего собрания собственников помещений, на котором было принято решение о выборе управляющей организации, листа регистрации собственников помещений или решений собственников, оформленных в письменной форме, в случае проведения собрания в форме заочного голосования, и схемы распределения долей собственников помещений. При соответствии решения общего собрания нормам Жилищного кодекса Российской Федерации префектура административного округа в течение 30 дней с даты получения уведомления обеспечивает реализацию решения общего собрания собственников помещений о передаче многоквартирного дома (технической, бухгалтерской и иной документации на дом, а также финансовых средств) в управление.

2.1.1.2. Договоры управления с ранее выбранной управляющей организацией расторгаются в порядке, установленном гражданским законодательством, если иное не определено в договоре управления.

2.1.1.3. Ранее действовавшая управляющая организация передает техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы, а также финансовые средства вновь выбранной управляющей организации в установленном порядке.

2.1.1.4. Собственники помещений многоквартирным домом с выбранной на общем собрании собственников помещений управляющей организацией.

2.1.1.5. Управа района обеспечивает передачу технической документации и иных, связанных с управлением многоквартирным домом, документов, а также финансовых средств от ранее действовавшей управляющей организации в установленном порядке.

2.1.1.6. В случае, если до принятия решения собственниками помещений о смене управляющей организации управление многоквартирным домом осуществляла управляющая организация, выбранная на общем собрании собственников помещений, они расторгают с ранее действовавшей управляющей организацией договоры управления в порядке, установленном гражданским законодательством, если иное не установлено в договорах управления.

2.1.1.7. Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Если на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме не принято, то размер данной платы определяется в порядке, установленном Правительством Москвы. В случае несогласия управляющей организации осуществлять управление домом по ставкам, установленным Правительством Москвы, она вправе отказаться от управления указанным домом.

2.1.2. Организация управления многоквартирным домом, в котором не проведено общее собрание собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, не принято решение о выборе способа управления или ранее принятое решение не реализовано в установленный срок.

2.1.2.1. Префектура административного округа (управа района – на основании распоряжения префекта) проводит открытый конкурс (п.1.2.1) по отбору управляющей организации в установленном порядке.

2.1.2.2. Управа района проводит в доме информационно-разъяснительную работу о правах и обязанностях собственников помещений, о необходимости заключения договора управления.

2.1.2.3. Собственники помещений, в том числе и органы исполнительной власти, осуществляющие полномочия собственника в отношении собственности города Москвы (при ее наличии), как одна сторона договора заключают с управляющей организацией договор управления.

2.1.2.4. Управа района не позднее, чем через один год после заключения договора управления, обязана созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления этим домом.

2.1.3. Организация управления многоквартирным домом, в котором все помещения являются собственностью города Москвы.

2.1.3.1. Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и Департамент имущества города Москвы (при наличии в доме нежилых помещений, являющихся собственностью города Москвы) заключают с управляющей организацией договор управления.

2.1.3.2. Размеры платежей за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяются в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.2. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом, а также иным специализированным потребительским кооперативом.

2.2.1. Созданное в многоквартирном доме ТСЖ, ЖК, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив (далее – объединение собственников помещений) направляет управляющей организации, осуществляющей функции по управлению этим домом, уведомление о принятом об-

щим собранием собственников помещений решении о создании данного объединения и принятом на общем собрании собственников помещений решении о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом, а также о необходимости передачи ему технической, бухгалтерской, иной документации на дом и финансовых средств.

2.2.2. Если управляющая организация осуществляла функции по управлению многоквартирным домом по результатам конкурса (п.1.2.1) или распоряжению префекта административного округа, то созданное в этом доме ТСЖ, ЖК, ЖСК или иной потребительский кооператив направляет также в префектуру административного округа уведомление о передаче в установленном порядке товариществу или кооперативу.

2.2.3. Префект административного округа в установленном порядке рассматривает уведомление (п.2.2.2) и, при соответствии решения общего собрания собственников помещений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечивает передачу объединению собственников помещений технической, бухгалтерской и иной документации на дом, а также финансовых средств.

2.2.4. Договоры управления с ранее выбранной управляющей организацией расторгаются в порядке, установленном гражданским законодательством, если иное не установлено в договорах управления.

2.3. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений

2.3.1. В случае если до принятия решения собственниками помещений о непосредственном управлении многоквартирным домом управление осуществляла управляющая организация, действовавшая на основании распоряжения префекта административного округа, то передача многоквартирного дома в непосредственное управление собственникам помещений осуществляется в следующем порядке:

2.3.1.1. Уполномоченный общим собранием собственник помещения в многоквартирном доме направляет в префектуру административного округа уведомление о принятии многоквартирного дома в непосредственное управление собственниками помещений с приложением протокола общего собрания собственников помещений, на котором было принято решение о непосредственном управлении домом, с приложением листа регистрации собственников помещений или решений собственников в случае проведения собрания в форме заочного голосования, и схемы распределения долей собственников помещений.

2.3.1.2. Префект административного округа в установленном порядке рассматривает уведомление (п.2.3.1.1) и, при соответствии решения общего собрания собственников помещений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечивает передачу технической, бухгалтерской и иной документации на дом, а также финансовых средств.

2.3.1.3. Договоры управления с ранее действовавшей управляющей организацией расторгаются в порядке, установленном гражданским законодательством, если иное не определено в договорах управления.

Временное Положение об организации управления многоквартирными домами в городе Москве

Приложение к постановлению Правительства Москвы от 17 января 2006г. №9-ПП

2.3.2. В случае если до принятия решения собственниками помещений о непосредственном управлении многоквартирным домом осуществляла управляющая организация, выбранная на общем собрании собственников помещений, то передача многоквартирного дома в непосредственное управление собственникам помещений осуществляется в следующем порядке:

2.3.2.1. Собственники помещений, заключившие договоры управления с ранее действовавшей управляющей организацией, направляют ей уведомления о расторжении указанных договоров, не позднее, чем за два месяца до расторжения договора, если иное не указано в договоре.

2.3.2.2. Договоры управления с ранее действовавшей управляющей организацией расторгаются в порядке, установленном гражданским законодательством, если иное не определено в договорах управления.

2.3.3. Собственники помещений или уполномоченные ими на общем собрании лицо, в том числе и уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие правомочия собственника в отношении собственности города Москвы, заключают с определенными на общем собрании организациями договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на предоставление коммунальных услуг.

2.3.4. Размеры платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяются решением общего собрания собственников помещений.

Если на общем собрании собственников помещений решение об установлении размеров платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме не принято, то размер данных платежей определяется в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.3.5. При наличии в многоквартирном доме, управляемом непосредственно собственниками помещений, помещений, являющихся собственностью города Москвы, уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие правомочия собственника, с участием управ района обеспечивают контроль за соблюдением норм и правил содержания и ремонта многоквартирных домов, предоставлением коммунальных услуг в рамках заключенных договоров, непосредственно или через уполномоченные надзорные органы.

3. Особенности передачи в управление многоквартирных домов-новостроек, а также многоквартирных домов после ре-

конструкции и модернизации (за исключением домов, построенных по городскому заказу)

3.1. Если лицами, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном доме (далее – будущие собственники), после завершения строительства (модернизации, реконструкции) за 3 месяца до начала работы приемочной комиссии не создано товарищество собственников жилья, то в целях обеспечения управления, содержания и ремонта многоквартирного дома префектура административного округа организует и не позднее чем за месяц до начала работы приемочной комиссии проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3.2. Если лицами, которым будет принадлежать право собственности на более чем 50% площадей помещений (за вычетом доли инвестора (заказчика, застройщика) в случае его участия в ТСЖ) в строящемся многоквартирном доме, создано ТСЖ, то для участия в приемочной комиссии оно уведомляет префекта административного округа в следующем порядке:

3.2.1. Не позднее, чем за 3 месяца до начала работы приемочной комиссии, ТСЖ направляет в префектуру административного округа уведомление о намерении товарищества собственников жилья принять дом в управление, с приложением: устава и свидетельства о государственной регистрации ТСЖ, протокола общего собрания будущих собственников, на котором было принято решение о создании ТСЖ и приемке дома в управление, или их письменных решений в случае проведения собрания в форме заочного голосования, а также схемы распределения долей.

3.2.2. При соответствии указанных в п.3.2.1 настоящего Положения документов действующему законодательству префектура административного округа в месячный срок обеспечивает выпуск соответствующего распоряжения префекта о передаче многоквартирного дома в управление ТСЖ с момента ввода дома в эксплуатацию.

3.3. Представитель ТСЖ или выбранной по условиям открытого конкурса управляющей организации принимает участие в приемке дома в качестве члена приемочной комиссии.

3.4. Инвестор (заказчик, застройщик), не позднее, чем за один месяц до начала работы приемочной комиссии, передает ТСЖ или выбранной по конкурсу управляющей организации необходимую для управления многоквартирным домом проектную, техническую и иную документацию.

3.5. На основании распоряже-

ния префекта административного округа о вводе дома в эксплуатацию префектура (управа района – на основании распоряжения префекта) заключает с ТСЖ или выбранной по условиям открытого конкурса управляющей организацией договор о взаимодействии, в котором предусматриваются права и обязанности сторон, касающиеся обеспечения выполнения функций управления и контроля за содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, обязательства управляющей организации, определенные условиями конкурса, ответственность, условия расторжения договора.

3.6. Если будущими собственниками помещений в доме ТСЖ не создано, управляющая организация, определенная по результатам конкурсного отбора, осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до оформления прав собственности на более чем 50% помещений в таком доме и проведения собственниками помещений общего собрания по выбору способа управления, что является обязательным условием договора о взаимодействии с органами исполнительной власти.

В случае, если общее собрание собственников помещений в течение года с момента оформления прав собственности на более чем 50% площадей помещений не проведено, управляющая организация определяется в порядке, установленном в п.2.1.2 настоящего Положения.

3.7. На период управления домом-новостройкой, до проведения собственниками помещений общего собрания по выбору способа управления или конкурсного отбора управляющей организации, размеры платежей за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяются в порядке, установленном Правительством Москвы, если иное не установлено на общем собрании лиц, которым будет принадлежать права собственности на помещения в многоквартирном доме.

3.8. В случае нарушения управляющей организацией норм и правил содержания и ремонта многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, условий договора о взаимодействии (п.3.5 настоящего Положения), а также нарушения прав граждан, префектура административного округа вправе провести конкурс по отбору управляющей организации и заключить договор о взаимодействии с победившей на конкурсе управляющей организацией (на период до определения управляющей организации в порядке, предусмотренном в п.2.1 настоящего Положения), что является обязательным условием договора о вза-

имодействии.

3.9. Если после оформления прав собственности на более чем 50% помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрана иная управляющая организация или создано ТСЖ, ранее действовавшая управляющая организация обязана передать техническую документацию на дом, иные документы и финансовые средства вновь избранной

управляющей организации или созданному ТСЖ.

Передача дома в управление ТСЖ должна осуществляться в порядке, предусмотренном в п.2.2 настоящего Положения.

4. Заключение договоров управления многоквартирными домами, в которых имеются помещения, являющиеся собственностью города Москвы

4.1. Если в многоквартирном доме имеются помещения, находящиеся в собственности города Москвы, то уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы наряду с другими собственниками помещений заключают с выбранной в установленном порядке управляющей организацией договор управления многоквартирным домом.

4.2. Уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в отношении жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, является Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в лице управления департамента в соответствующем административном округе.

Уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в отношении объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, является Департамент имущества города Москвы в лице территориального агентства Департамента в соответствующем административном округе.

Уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы распорядителем бюджетных средств является префектура административного округа.

4.3. Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в лице управления Департамента в административном округе и Департамент имущества города Москвы в лице его территориального агентства представляют интересы города Москвы соответственно по жилым помещениям и объектам нежилого фонда на общих собраниях собственников помещений и членом ТСЖ, ЖК, ЖСК в многоквартирных домах, где имеется собственность города Москвы.

4.4. Договор управления с управляющей организацией (включая

ТСЖ, ЖК, ЖСК) со стороны собственника – города Москвы подписывает Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (в лице управления департамента в соответствующем административном округе) – в части жилых помещений, Департамент имущества города Москвы (в лице территориального агентства департамента в соответствующем административном округе) – в части объектов нежилого фонда и префектура административного округа как распорядитель бюджетных средств.

Управа района обеспечивает надлежащее оформление договоров управления и подписание их сторонами.

В случае возникновения разногласий по условиям договора обязанность по их урегулированию лежит на стороне, выразившей несогласие с условиями договора.

Мониторинг и анализ оформления договоров управления осуществляется Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками помещений со стороны собственника – города Москвы договоры с подрядными организациями на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг подписывает Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (в лице управления департамента в соответствующем административном округе) – в части жилых помещений, Департамент имущества города Москвы (в лице территориального агентства в соответствующем административном округе) – в части объектов нежилого фонда и префектура административного округа как распорядитель бюджетных средств.

4.5. Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в административном округе обеспечивают учет подписанных договоров управления многоквартирными домами в течение 14 календарных дней с даты их подписания сторонами в Реестре объектов собственности города Москвы в жилищной сфере в порядке, определенном Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

Полная информация о договорах управления в семидневный срок с момента их учета в Реестре СЖС Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы направляется в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы для учета в соответствующем реестре.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!

95 лет

Батенина
Маргарита Сергеевна
Борушко
Вера Парфирьевна
Казачкова
Вера Алексеевна
Репневский
Иосиф Казимирович
Юкельсон
Фрида Анатольевна

90 лет

Аверьянова Анна Силивановна
Воронина Анна Григорьевна
Гаврилина Раиса Романовна
Гращенко Павел Макарович
Гусева Варвара Макаровна
Куницына Ольга Семеновна
Михайлова Милица Николаевна
Сабина Ольга Григорьевна
Судомоева Евдокия Петровна
Хрякова Ольга Харитоновна
Якшина Ольга Константиновна

85 лет

Борисова
Надежда Александровна
Голованева Елена Павловна
Грибах
Надежда Александровна
Демина Зинаида Гавриловна
Жулидов
Владимир Александрович
Зеленкова Вера Николаевна
Иванова Тамара Дмитриевна
Лакеева Ольга Григорьевна

Лукьянов Сергей Михайлович
Мироков Михаил Михайлович
Назаренко Мария Николаевна
Поликарпова
Валентина Ивановна
Родина Мария Александровна
Смирнова Мария Николаевна
Смычкова
Валентина Васильевна
Устинова Нина Андреевна
Якушева Ольга Матвеевна

Золотая
свадьба

Фтарыловы
Валерий Леонтьевич
и Людмила Андреевна
Гусаров
Игорь Иванович
и Любимова
Римма Николаевна

ГВАРДЕЙСКИМ МИНОМЕТНЫМ ЧАСТЯМ, ЛЕГЕНДАРНЫМ «КАТЮШАМ» – 65 ЛЕТ

15 июля 2006 года в 13 часов дня в Измайловском парке Москвы у памятника воинам-гвардейцам состоялась встреча ветеранов-гвардейцев 85-го гвардейского минометного Двинского краснознаменного полка в ознаменование 65-й годовщины рождения реактивной артиллерии, получившей в народе красивое и легендарное название «Катюша».

17 июня 1941 года на Софринском артиллерийском полигоне под Москвой прошли испытания нового секретного оружия Красной Армии – боевых установок БМ-13 и реактивных снарядов к ним. 21 июня 1941 года (за день до нападения фашистской Германии на СССР) Правительство нашей страны приняло решение о его серийном производстве. Установки БМ-13 выпуска 1941 года монтировались на автомашинах ЗИС-5, имели 8 направляющих, заряжались 16 снарядами калибра 132 мм весом 42 кг; дальность стрельбы составляла 8470 метров, боевой расчет – 7 человек, залп батареи производился за 15 секунд. За один час батарея могла произвести до 10 залпов.

Командование экспериментальной батареей реактивных минометов было поручено слушателю артиллерийской академии им. Ф.Э.Дзержинского, опытному командиру капитану Ивану Андреевичу Флерову. В экспериментальной батарее было 7 боевых уста-

новок, которые могли выпустить по врагу 112 реактивных снарядов весом 4,8 тонн, по времени залпа 15 секунд. Для подобного залпа ствольной артиллерии понадобилось бы более трех артиллерийских полков полного состава.

В ночь на 3 июля 1941 года батарея капитана Флерова выехала на фронт, а 14 июля в 15 часов 15 минут был дан первый залп ракетами, снаряженными зажигательными веществами, по скопленению фашистских войск и техники на железнодорожной станции Орша. Результаты превзошли все ожидания. 15 июля батарея произвела еще 4 залпа по переправе и скопленению фашистов в районе города Рудня Смоленской области. Позже в городах Орша и Рудня были установлены памятники, на пьедесталах которых стоят установки БМ-13.

В июле-августе 1941 года были сформированы и отправлены на фронт еще 6 реактивных батарей.

8 сентября 1941 года Государственный Комитет Обороны СССР



принял решение о создании специальных органов управления гвардейскими минометными частями (ГМЧ) и непосредственным их подчинении Ставке Верховного главнокомандования и Государственному Комитету Обороны страны. Создание и массовое производство реактивного вооружения Красной Армии в наиболее трудный период войны явились подлинным героическим подвигом советского народа.

К началу контрнаступления Красной армии под Москвой, то есть к 5-6 декабря 1941 года в составе войск Западного и правого

крыла Юго-Западного фронтов находилось уже около 40 гвардейских минометных дивизионов. К концу 1941 года на всех фронтах Отечественной войны сражались с врагом 87 дивизионов, имеющих на вооружении более 700 боевых машин, из которых 56% были вооружены установками БМ-13 для стрельбы реактивными снарядами 132 мм, а 44% – установками БМ-8 со снарядами 82 мм.

Во всех оборонительных и наступательных операциях Отечественной войны гвардейские минометные части принимали самое активное участие, поддер-

живая советские войска не только огнем и колесами, но и морально. На 1 января 1945 года в Советской армии действовало 7 гвардейских минометных дивизий, 40 бригад, 115 полков и 40 отдельных гвардейских минометных дивизионов.

В ознаменование начала контрнаступления наших войск под Сталинградом 19 ноября 1942 года был учрежден праздник – День Артиллерии. В местах формирования и по боевому пути гвардейских минометных частей установлены памятники. Только в Москве установлено 12 памятников, из которых 9 – БМ-13; в Московской области – 6 установок БМ-13.

В 1968 году в Измайловском парке Москвы в месте формирования гвардейских минометных частей был установлен памятник воинам-гвардейцам 85-го гвардейского минометного Двинского краснознаменного полка, сформированного в 1942 году из комсомольцев-добровольцев столицы и области.

*Председатель Совета ветеранов-однопольчан 85-го гвардейского минометного Двинского краснознаменного полка
Владимир ЯКОВЛЕВ*

ЗИМОЙ 42-ГО ЗАМЕРЗАЛИ ЧЕРНИЛА...

Среди нас живут удивительные люди, которые могут поведать нам о прошлом, о своем прошлом и славном прошлом нашего великого государства. Один из таких людей – житель нашего района Антонина Алексеевна ШАМОЛИНА, которая сама расскажет о своей жизни и тяжелых годах войны, которые она пережила...

Я родилась в далеком 1910 году. До войны работала учителем физики в школе №3 БОНО г. Москвы. Война началась в день моего рождения – 22 июня, немцы яростно рвались к Москве. По решению властей оставшихся в столице детей в возрасте от 9 до 14 лет собирали и вывозили в Подмоскovie. Я, 15 моих учеников жили в крестьянских избах, плохо питались. Детям было очень трудно, но вскоре их вернули родителям, и началась эвакуация на Урал и за Урал.

В сентябре 1941 года несколько групп девочек 14-16 лет отправили под Волоколамск в разные колхозы на уборку картофеля. Моя группа из 12 девочек с утра до вечера копала и выбирала из земли картофель. В конце сентября стало очень холодно. Мерзли руки и ноги, а кроме того постоянно болели спины и мозоли на руках от беспрестанной тяжелой работы. Через нашу деревню везли раненых с фронта, войска отступали. Тогда председатель колхоза предложил нам покинуть деревню. Мы бежали

12 километров до станции Волоколамск, а там уже тревога. Все составы идут с ранеными и нас не берут. Тогда я стала просить начальника станции посадить нас хотя бы на платформы. Сутки мы провели в ожидании, а под утро нас увезли на платформе в Москву. На следующий день мы услышали по радио объявление: «Наши войска оставили город Волоколамск».

В те дни шли напряженные бои на подступах к столице, а саму Москву осыпали бомбами. Иногда немцы за сутки совершали до 10 налетов!

Конечно, школы не работали, но по ночам учителя (и я в том числе) вместе с дворником и уборщицей по графику дежурили на крыше и тушили «зажигалки».

После разгрома немцев под Москвой в январе 1942 года открылась школа №349 БОНО (где я и работала последующие 30 лет) для учащихся 9-10 классов из разных районов Москвы. Занятия шли в три смены. От Солянки, где я жила, до школы на Рязанской улице в мороз, по скользким и неосвещенным улицам (соблюдались светомаскировка) приходилось добираться пешком. Школа и жилые дома не отапливались. Во время занятий сидели в пальто, чернила постоянно замерзали. Школа находилась недалеко от «трех вокзалов», и учителя с учениками часто ходили разгружать дрова для госпиталей.

Все мы самоотверженно трудились в те дни и были полны решимости преодолеть любые невзгоды, лишь бы приблизить миг Победы.

*По воспоминаниям
А.А.ШАМОЛИНОЙ*

БЛАГОДАРИМ!

От имени пенсионеров, инвалидов и ветеранов труда, находившихся в июне 2006 года в отделении дневного пребывания КЦСО «Северное Измайлово», выражаем нашу глубокую и искреннюю благодарность всем сотрудникам центра во главе с его директором Разумовской Н.Б. и ее заместителем и помощницей Ереминой С.А. Именно благодаря их стараниям мы на протяжении всего нашего пребывания в центре были окружены исключительной заботой и вниманием.

Хочется выразить также особую благодарность тем, с кем мы общались ежедневно – это медицинский работник Меринова Н.Б., заботившаяся о нашем здоровье. Она прочла цикл лекций на медицинские темы и дала множество ценных советов. Это Комарова А.П. – обаятельная женщина, обладающая удивительными душевными качествами: добротой, тактом, столь важными в работе с пожилыми и больными людьми. Отличному настроению и отдыху в центре способствует не только заботливость его сотрудников, но буквально все –

это и хорошо продуманный уютный интерьер зала, и обширная библиотека. Важную роль играет и материальная помощь в виде бесплатных диетических обедов, приготовленных из свежих продуктов в соответствии с нашими возрастными особенностями.

Особо хочется отметить культурную программу КЦСО «Северное Измайлово». За время нашего пребывания там был проведен целый ряд концертов. С интересной программой выступил хор «Северяночка», солисты филармонии «Иволга» и другие исполнители, но самое, пожалуй, большое впечатление оставил у нас сольный тематический концерт замечательной пианистки Аксеновой Н.Ф., с творчеством которой многие из нас уже давно знакомы. Отличительной особенностью творчества Аксеновой является не только высокий профессионализм – программу каждого выступления она готовит с учетом знаменательных дат и больших праздников, отмечаемых в нашей стране. Так было и на этот раз. Концерт Н.Ф.Аксеновой, состоявшийся 19 июня,

был приурочен к 207-летию со дня рождения А.С. Пушкина, а также к 65-летию начала ВОВ и просто к началу лета. Не были оставлены без внимания и наши предательные заявки, что было очень приятно. В обширную программу концерта были включены и отличные исполнены следующие композиции: «Времена года», «Увертюра к опере «Евгений Онегин» П.И.Чайковского, романсы на стихи Пушкина, «Священная война» и многие другие любимые нами песни. Кроме того, были исполнены песни Дунаевского из кинофильма «Цирк», а в заключение концерта прозвучали произведения Шереметьева, Яковлева, Глинки и Шопена. Концерт длился несколько часов, всех привел в восторг профессионализм Аксеновой. Мы пожелали ей здоровья и дальнейших творческих успехов.

Еще раз выражаем искреннюю благодарность всем сотрудникам КЦСО «Северное Измайлово» за тот заряд бодрости и здоровья, который мы получили в стенах центра!

*ПАСТУХОВА О.И.,
ГОРШКОВА Л.И.*

Редакция приглашает на работу корреспондента. Телефон: 129-88-09, с 10 до 18 часов.

Газета зарегистрирована в Московском территориальном управлении МПТР РФ. Свидетельство о регистрации № ПИ №1-01089.

Учредитель: ГУ управа района Северное Измайлово города Москвы
Адрес: 105425, г.Москва, ул. 5-я Парковая, д.58А, тел.: 367-45-74.

Тираж 34000 экз. Подписано в печать 20.07.2006 г. Отпечатано в типографии ООО ОИД «Медиа-Пресса». Цена: бесплатно. Тип. №691506.

За нарушение авторами Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» редакция ответственности не несет.

Главный редактор
Инна КОСТИНА

Телефон: 129-88-09.