

Вопрос  
главе управы  
Образование и воспитание **стр. 2**  
**стр. 3**

Подводим итоги  
и смотрим вперед **стр. 4-5**

Управа района –  
детям **стр. 6**  
Реформа ЖКХ **стр. 7**

В  
НОМЕРЕ



№1 (94), январь 2009

НАШ  
РАЙОН

# СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО

ГАЗЕТА УПРАВЫ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МОСКВЫ

ОТ ГОДА СЕМЬИ К ГОДУ МОЛОДЕЖИ

## САМОЕ ПРЕКРАСНОЕ СЛОВО НА ЗЕМЛЕ



**Мама! Самое прекрасное слово на земле. Это первое слово, которое произносит человек, и оно звучит на всех языках мира одинаково и нежно.**

**Все знают, как непросто вырастить и достойно воспитать даже одного ребенка.**

**В этом номере мы расскажем о жительнице нашего района, многодетной маме Нине Лебедевой и ее дружной семье.**

**ЧИТАЙТЕ НА СТР. 3.**

## ВОПРОС ГЛАВЕ УПРАВЫ

На вопросы жителей отвечает глава управы района Северное Измайлово Сергей Горбун.

**Вопрос:** Не могли бы Вы подсказать, на каком сайте есть биографии ветеранов ВОВ – жителей Северного Измайлова?

Ответ: К сожалению, на нашем сайте биографии ветеранов Великой Отечественной войны – жителей района Северное Измайлово отсутствуют. В настоящее время муниципалитетом совместно с управой района готовится к выпуску книга об участниках и ветеранах ВОВ района Северное Измайлово.

**Вопрос:** Прошу Вас прокомментировать спорную ситуацию, сложившуюся в доме 40 по улице 13-я Парковая. С начала осени идет борьба за наш дом двумя жилищными организациями. Общась с жителями нашего подъезда, пришла к выводу, что никто не знает о происходящем. Проблема в том, что с начала осени приходят две ведомости за коммунальные платежи, от двух организаций. Кому платить? Заранее спасибо. Татьяна Ежова.

Ответ: Уважаемая Татьяна! В доме 40 по ул. 13-я Парковая в апреле текущего года было проведено общее собрание собственников по выбору способа управления указанным домом.

В соответствии с решением общего собрания способ управления выбран – управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрано ГУП «ДЕЗ района Северное Измайлово».

С 1.09.08г. дом по распоряжению главы управы района Северное Измайлово передан в управление указанной организации.

В ноябре текущего года ООО «Жилкоммсервис», ранее осуществлявшее управление указанным домом, провело повторное собрание, в соответствии с решением которого



управляющей организацией выбрано ООО «Жилкоммсервис». Однако в связи с имеющимися нарушениями в процедуре проведения собрания дом в управление указанной организации от ГУП «ДЕЗ района Северное Измайлово» не передавался. В целях разрешения конфликтной ситуации жителями дома 40 по улице 13-я Парковая принято решение о проведении еще одного собрания, которое состоится 7 февраля 2009 г.

**Вопрос:** Можно ли узнать, что за строительство началось между Сиреневым бульваром и домом 1 корп.5 по Сиреневому бульвару? Если это временно, то насколько? С уважением, Иван Витальевич.

Ответ: Уважаемый Иван Витальевич! В настоящее время вдоль всего Сиреневого бульвара ведутся работы по строительству объекта «Кабельный коллектор от ПС «Первомайская» по адресу: 16-Парковая ул., вл. 35. После выполнения работ будет выполнено благоустройство территории.

**Вопрос:** Почему, несмотря на экспертизы (три), подтверждающие пригодность балкона к эксплуатации, ГУП «ДЕЗ района Северное Измайлово» просит МосжилНИИпроект разработать проект о демонтаже балкона (а не о восстановле-

нии в прежнем виде) и восстановлении балкона в виде цветника. Почему в 2005 году не все балконы отремонтировали? Почему представители ДЕЗ говорят, что я должен восстанавливать балкон после срезки за свой счет, а в правительстве Москвы – что все работы проводятся за счет города. И последнее: какой контролирующей организацией проверяется финансово-хозяйственная деятельность ДЕЗ. Адрес: 9-я Парковая, д.61 корп. 5.

Ответ: Рассмотрев Ваше обращение на сайт управы района Северное Измайлово о ремонте аварийных балконов в доме 61 корпус 5 по 9-й Парковой улице, сообщаю, что согласно техническому заключению ГУП «МосжилНИИпроект» конструкции балконных плит квартир №№18, 37, 60, 79, 80 признаны аварийными и подлежат демонтажу с установлением балкона по разработанному проекту (типа французского). ГУП «ДЕЗ района Северное Измайлово» не имеет каких-либо полномочий самостоятельно определять степень пригодности к эксплуатации балконов и выбирать варианты установки других балконов.

Разработанный ГУП «МосжилНИИпроект» рабочий вариант замены балкона основан на совокупности собранной информации и проведенной исследовательской работе по дому 61 корп.5 на 9-й Парковой улице.

В ходе судебного разбирательства установлено, что балконы в данном доме аварийные, требуется демонтаж балконных плит и установка балконов по ранее разработанному проекту (французскому). Доводы экспертов, участвующих в судебном заседании, в целом не противоречат заключению МосжилНИИпроекта об аварийности балконов, но предложенные ими варианты восстановления балконных плит не были разработаны конкретно к данному дому и к каждой конкретной квартире. Восстановление балкона по другому проекту собственники и занима-

тели жилых помещений должны осуществлять за счет собственных средств, при этом оплатить все изыскательные и исследовательские работы для исключения создания аварийной ситуации по всему дому.

Контролируют работу ГУП «ДЕЗ района Северное Измайлово» органы исполнительной власти.

**Вопрос:** Хотелось бы узнать, когда будет проводиться капитальный ремонт дома 47 корпус 5 по улице 15-я Парковая. Последний капитальный ремонт проводился более 20 лет назад.

Ответ: В соответствии с постановлением правительства Москвы от 4.12.2007г. №1032-ПП «О городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «Ответственным собственникам – отремонтированный дом» на 2008-2014гг.» в доме 47 корп. 5 по 15-й Парковой ул. проведение капремонта не запланировано.

**Вопрос:** Меня интересует дом 66 корп.1 по 9-й Парковой. Я так понимаю, под снос он не идет, т.е. среди нового микрорайона, прямо по 9-й Парковой, останутся два «клоповника», от которых уже кирпич отваливается. За что такая несправедливость к нормальным жителям этих домов?

Ответ: В настоящее время указанные дома снос и реконструкции не подлежат.

Управа района Северное Измайлово совместно с префектурой Восточного административного округа предложила рассмотреть возможность максимального сноса 5-этажного жилищного фонда, не вошедшего в программу сноса и реконструкции до 2010 года.

Ответы на вопросы, поступившие на встречи главы управы с жителями, размещены на сайте управы района [www.sevizm.ru](http://www.sevizm.ru) в рубрике «Ваш вопрос главе управы».

## СОТРУДНИЧЕСТВО

20 января состоялось выездное заседание Координационного совета управы района и внутригородского муниципального образования. Прошедшее заседание показало, что управа района Северное Измайлово и органы местного самоуправления продолжают совместную работу, благотворно влияющую на конечный результат, то есть на улучшение жизни населения района.

Повестка дня заседания состояла из трех пунктов:

– об организации эффективно-го взаимодействия органов и учреждений системы профилактики правонарушений с государственно-общественными объединениями и общественными формированиями, как важнейшем условии обеспечения правопорядка и безопасности жителей района;

– о ходе проведения ярмарок выходного дня в районе Северное Измайлово;

– о координации работы в области культурно-массовых и спортивных мероприятий в 2009 году и разработке совместного плана работы.

Заседание открыл глава управы района Северное Измайлово С.В.Горбун. Сергей Владимирович сообщил, что правительство Москвы придает большое значение всестороннему обеспечению безопасности жителей города, в силу чего поддержание на должном уровне правопорядка и безопасности граждан стало одной из центральных задач всех организаций района. Он подчеркнул, что важнейшим условием обеспечения правопорядка и безопасности жителей нашего района является организация эффективного взаимодействия органов и учреждений системы профилактики правонарушений с государственно-общественными объединениями, общественными формированиями.

Затем выступил начальник ОВД по району Северное Измайлово Владимир Никишин, который отметил, что работа в целом ведется удовлетворительно, но есть замечания. Не все председатели сове-

тов опорных пунктов свои обязанности выполняют в полном объеме.

Начальник милиции общественной безопасности Александр Креницкий заметил, что ОПОП постоянно сотрудничает с милицией, поэтому замечаний у него нет. Александр Владимирович добавил, что председатели советов должны в течение своего рабочего дня находиться в опорных пунктах и принимать заявления граждан.

Руководитель муниципального образования Северное Измайлово Дмитрий Дятленко положительно оценил работу районной системы ОПОП. Члены ОПОП участвуют в рейдах по выявлению фактов продажи спиртных напитков и табачных изделий несовершеннолетним, а районный совет ОПОП в течение прошлого года дважды отчитывался перед муниципальным Собранием и принимал участие во всех заседаниях комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

О работе советов опорных пунктов охраны правопорядка подробнее рассказал председатель Совета ОПОП района Александр Плисенко.

Заместитель главы управы района Дина Ибрагимова, поясняя ситуацию, рассказала, что в 2008 году средств на оснащение опорных пунктов отпущено вдвое больше, чем в предыдущем году, тем самым созданы все условия для успешной работы системы ОПОП.

Заместитель начальника 2-го регионального отдела Госпожнадзора Олег Потапов сообщил, что в 2008 году в нашем районе произошло 75 пожаров, а это означает,

что количество возгораний по сравнению с 2007 годом снизилось. Олег Викторович пояснил, что большинство возгораний происходит по вине людей, входящих в группу риска, следовательно, для снижения количества пожаров необходимо активизировать работу ОПОП.

Старший уполномоченный окружного управления Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков Лидия Прокопова проинформировала собравшихся о том, что к борьбе с распространением наркотиков пытаются подключиться представители самых разных, подчас сомнительных, организаций. По мнению Лидии Сергеевны, в таких случаях очень полезна элементарная проверка документов.

Старшая по дому Ольга Горшкова выразила благодарность ОВД, ГУ ИС, управе и муниципалитету за то, что в последнее время двор дома, в котором она живет, стал спокойнее и тише, а дети с удовольствием катаются на катках.

Заместитель начальника организационного управления префектуры ВАО Николай Казимиренко и заместитель прокурора Измайловской межрайонной прокуратуры Денис Боровский говорили о том, что в нашем районе учреждения, занятые профилактикой правонарушений, уже взаимодействуют с государственными и общественными организациями. Теперь предстоит развитие этого взаимодействия.

Завершил обсуждение первого вопроса повестки заседания глава управы района Сергей Горбун, предложивший признать работу

районного совета ОПОП удовлетворительной.

В целях создания в районе единой системы взаимодействия и повышения эффективности работы по обеспечению общественной безопасности на Координационном совете было решено:

– продолжить практику проведения отчетов участковых уполномоченных милиции с участием председателей советов ОПОП, представителей управы района и органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Северное Измайлово в городе Москве перед жителями микрорайонов;

– проводить работу, направленную на привлечение жителей к участию в охране порядка в жилых домах, дворах и на придомовых территориях;

– заслушивать вопросы по охране правопорядка и безопасности жителей на заседаниях муниципального Собрания;

– закрепить депутатов муниципального Собрания за советами ОПОП в целях усиления взаимодействия ОПОП, органов местного самоуправления с населением района;

– продолжить практику проведения в образовательных учреждениях района цикла лекций по вопросам профилактики безнадзорности и беспризорности среди несовершеннолетних с участием специалистов службы по ВАО Управления Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков России по г. Москве;

– продолжить проверки объектов торговли на предмет выявления фактов продажи спиртных на-

питков и табачных изделий несовершеннолетним в рамках акции «Не спаивайте наших детей» во взаимодействии с депутатами муниципального Собрания, членами Молодежного совета района и ПДН ОВД района.

Докладчиком по второму пункту повестки дня стала заместитель главы управы района Марина Кузьмина, которая сообщила Координационному совету о ходе проведения ярмарок выходного дня в районе Северное Измайлово.

Марина Викторовна рассказала, что подлинное развитие районной ярмарки выходного дня началось с 2008 года. Районная ярмарка заработала, количество торговых точек на ней постепенно увеличивается, сюда приезжают фермеры и товаропроизводители многих регионов России, а также Белоруссии. Так как цены здесь ниже, чем в магазинах, то покупатели ярмаркой довольны.

Руководитель муниципалитета Северное Измайлово Владимир Лагутин выступил с сообщением о дальнейшей координации работы в области культурно-массовых и спортивных мероприятий в 2009 году и разработке совместного плана работы управы, муниципалитета, а также районных учреждений образования, культуры и спорта. По словам Владимира Ефимовича, разработка плана будет завершена в течение двух недель.

Работа Координационного совета района Северное Измайлово завершилась принятием решений по всем пунктам повестки дня.

Александр МАТБЕЕВ

## ТЕМА ВСТРЕЧИ – ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

## ОТ ГОДА СЕМЬИ К ГОДУ МОЛОДЕЖИ

# МИР ВАШЕМУ ДОМУ

29 декабря в ДЦ «Юность» прошел праздничный вечер-конкурс «Вместе дружная семья!», приуроченный к Году семьи



Состязания были организованы управой района Северное Измайлово, муниципалитетом и досуговым клубом «Зеркало». Главная цель – повысить общественный статус семьи. Ведь семья не только дом, родители и дети, бабушки и дедушки. Это любовь и забота, общие радости и трудности, привычки и традиции. А как приятно всей семьей заниматься интересными творческими делами! Потому что семья – главное богат-

ством в жизни. В конкурсе «Мир вашему дому» приняли участие 11 семей нашего района: Желновы, Фирсовы, Правиковы, Чулюковы, Макарецы, Лебедевы, Левинны, Журбицкие, Гуськовы, Кузьмины и Яцыны. Конкурс состоял из нескольких этапов – знакомство, пословица, пазл, сказки, «объяснялки» и «Звездный час». Каждая семья дома сделала яркую стенгазету с фотографиями и рассказами о

каждом члене семьи. В конкурсе «пословица» участники должны были вспомнить народные сказки, пословицы и поговорки, посвященные семье. Затем каждая семья должна была на время общими усилиями собрать пазл, угадать детские сказки, отрывки из которых зачитывал ведущий. Для детей был специальный конкурс «объяснялки», в котором ребята отгадывали загадки. И в заключение каждая семья должна была угадать мелодию из детских песен.

Подводя итоги, жюри было вынуждено предложить участникам дополнительный конкурс «Родители и дети», так как многие семьи набрали одинаковое количество баллов.

В итоге места распределены следующим образом: I место заняли семья Макарецовых и Левинных, II место – семья Желновых.

Все участники и зрители были награждены памятными подарками и призами.

Ольга  
СТРОГАНОВА

# САМОЕ ПРЕКРАСНОЕ СЛОВО НА ЗЕМЛЕ

Мама! Самое прекрасное слово на земле. Это первое слово, которое произносит человек, и оно звучит на всех языках мира одинаково и нежно.

Все знают, как непросто вырастить и достойно воспитать даже одного ребенка.

К счастью, Нину Лебедеву трудности воспитания детей не пугают, к тому же героиня нашего рассказа знает, что рядом с ней муж и собственная мама, которые всегда помогут. В результате Лебедевых постепенно становится все больше и больше...

В декабре 1996 года родился первенец, которого назвали Виталием. Через два года появился на свет Максим, а еще через три – Вера. Самый младший – Саша – родился в 2004 году.

Юные Лебедевы не только растут, но и успешно учатся, начиная свой жизненный путь в прогимназии, которая отмечает их успехи грамотами. Старший сын ее уже окончил, после чего перешел в голяновскую гимназию с физико-математическим уклоном, которая является одной из базовых школ МГТУ имени Баумана. Виталий, скорее всего, станет инженером.

Десятилетний Максим, в отличие от старшего брата, имеет больше склонностей к гуманитарным предметам. В этом году он должен окончить прогимназию и, естественно, уже задумывается, где будет учиться дальше.

Для Веры, которая сейчас учится в первом классе, и для четырехлетнего Саши время решений еще не настало, но они, как и их старшие братья, отличаются вдумчивостью, серьезностью и хорошим поведением.

А как идут дела у взрослых? Нина Юрьевна, взявшая на свои изящные плечи нелегкий труд матери многочисленного семейства, давно уже простилась с карьерой инженера-механика, и на несколько лет ее единственным рабочим местом стал родной дом. В 2006 году Нина Лебедева вновь приступила к работе, но теперь уже в роли социального работника. В районном центре социального обслуживания ее работой очень довольны, причем о Н.Лебедевой там отзываются практически такими же словами, как и в прогимназии о ее детях: тихая, спокойная, ответственная, исполнительная. Немаловажно, что довольны и все старики, которых опекает Нина Юрьевна.

Ее муж Владимир Сергеевич – высококвалифицированный эксперт в области строительства и главный добытчик семьи. Авторитет Владимира Сергеевича в семье непрерываема, особенно у сыновей.



Роли хранительницы домашнего очага, мамы, бабушки и тещи исполняет всеми любимая Татьяна Васильевна, без которой семье было бы очень трудно.

Большой семье – большой автомобиль. В семейном минивэне помещаются не только все Лебедевы, но и их лыжи, сноуборды, палатки, байдарки и велосипеды. Кстати, Лебедевы освоили все горнолыжные трассы Подмосковья, а в окрестностях Селигера им знаком каждый уголок.

Этот рассказ был бы неполон без упоминания о той общественной работе, которую выполняет Нина Юрьевна. Она активно участвует в работе районного семейного клуба «Мы вместе!», который проводит множество семейных праздников и спортивных мероприятий.

Неудивительно, что успешное воспитание четверых детей и активная общественная деятельность не остались незамеченными. Два года назад Н.Лебедева была награждена грамотой префекта округа Николая Евтихиева, а в ноябре 2008 года успехи Нины Юрьевны были отмечены дипломом, которым ее наградил мэр Москвы Юрий Лужков.

Иван ТОЧИЛИН

## ОБРАЗОВАНИЕ И ВОСПИТАНИЕ

# НАША ЦЕЛЬ – УСПЕШНОСТЬ НАШИХ УЧЕНИКОВ

Директор гимназии №1563 Ирина Морозова рассказывает о работе возглавляемого ею коллектива, достижения и опыт которого сегодня перенимают педагоги не только России, но и зарубежных стран.

– Двери нашей школы открылись перед учащимися еще в 1963 году. В то время мы были школой №344, но уже тогда наш педагогический коллектив обладал высоким творческим потенциалом. Статус школы «центр русского языка и культуры» позволил создать такую образовательную среду, где русский язык как средство обучения всем предметам и русская культура стали основой обучения наших воспитанников, а школьный музей декоративно-прикладного искусства – лабораторией исследовательских и прикладных проектов наших учеников. В январе 2002 года наше учебное заведение стало гимназией №1563.

Сегодня гимназия №1563 – обладатель президентского гранта в рамках приоритетного национального проекта «Образование». Педагогический коллектив нашей гимназии работает над развитием и повышением качества образования. Мы ставим задачу не просто дать глубокие знания по предметам, а прежде всего воспитать ученика как лидера, творческую личность.

Значительная часть педагогической и организационной работы, которую ведет наш коллектив, уникальна. В частности, в стенах гимназии разрабатывались и внедря-

лись учебники нового поколения, например, учебник по русскому языку под редакцией профессора М.М.Разумовской. Этот учебник позволяет интенсивно развивать коммуникативные навыки – одни из самых востребованных в жизни. Да и в целом учебники нового поколения составляют ядро нашего гимназического образования, а это значит, что наши воспитанники получают глубокое, фундаментальное образование.

Психологический комфорт, создание атмосферы успеха для каждого гимназиста – главная особенность образовательной среды гимназии. Проявить свои способности наши ученики могут, участвуя в ежегодных гимназических конференциях «Дни славянской письменности», «Диалог культуры – диалог наук», которые проходят в гимназии уже более десяти лет.

Мы учим гимназистов умению использовать современные информационно-коммуникационные технологии, для этого у нас в гимназии созданы благоприятные условия: три компьютерных класса, современные мультимедийные средства обучения.

Наш образовательный процесс строится на основе совместного труда психологов и педагогов, в ре-

зультате детям у нас уютно, и они чувствуют себя уверенно.

Начиная с девятого класса наши ученики получают образование на основе индивидуальных учебных планов. Система предпрофильной и профильной подготовки в нашей гимназии ориентирована на индивидуализацию и социализацию обучения, она реализуется на основе тесного сотрудничества с ведущими вузами Москвы.

Выпускники нашей гимназии – участники программы «Российские интеллектуальные ресурсы» – упомянуты в справочнике «Лучшие выпускники образовательных учреждений города Москвы» и получили по различным номинациям именные сертификаты.

Наше образовательное учреждение является городской и окружной экспериментальной площадкой по проблемам, связанным с обновлением форм организации образовательного процесса, психолого-педагогического сопровождения. На базе гимназии второй год проходят педагогические чтения, региональные, городские, окружные конкурсы, этапы интеллектуального марафона, олимпиады по различным предметам, семинары по актуальным вопросам преподавания русского и иностранных языков, химии



и биологии, материальным и информационным технологиям.

У гимназии есть информационный сайт ([www.gymn1563.ucoz.ru](http://www.gymn1563.ucoz.ru)), школьное телевидение.

Естественно, что достижения гимназии возможны только при наличии педагогов, постоянно повышающих свой уровень мастерства. В нашей гимназии создан Центр повышения педагогического мастерства, занятия в котором проводят ученые-методисты, активно сотрудничающие с гимназией, среди них Елена Фадеева и Юлия Гостева.

Наши педагоги ведут большую

исследовательскую работу, с опытом их работы знакомятся педагоги Восточного округа столицы, учителя Москвы и Московской области, разных городов и регионов страны, коллеги из Белоруссии, Финляндии и Германии.

Над чем сейчас работает коллектив гимназии №1563? Мы заняты трансляцией большого практического опыта, накопленного и обогащенного нашим коллективом.

Мы уверены, что опыт гимназии №1563 будет интересен и полезен для многих образовательных учреждений!

# ПОДВОДИМ ИТОГИ И

Уважаемые жители!

Ушел в прошлое 2008 год. Для Северного Измайлова он во многом оказался знаменателен и, подводя итоги годовой Программы социально-экономического развития района, можно с уверенностью сказать, что она в целом выполнена. Были сделаны реальные шаги по реализации государственных и городских программ, достигнуты видимые результаты в реформировании жилищно-коммунального хозяйства, в социальной сфере, в культуре и образовании, в развитии структуры предприятий потребительского рынка и услуг, в работе с общественными организациями.

В 2008 году в районе организовано и четко прошли выборы президента РФ и депутатов муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Северное Измайлово в городе Москве.

В Год семьи особое внимание было уделено мероприятиям по возрождению института семьи. Многоплановая деятельность управы района заключалась в поддержке молодых, многодетных, малообеспеченных, а также других семей – состоявшихся, благополучных и потому не имеющих особых социальных характеристик. Суть проведенной нами работы в укреплении взаимосвязи поколений, в профилактике социального неблагополучия, в пропаганде здорового образа жизни, в духовном воспитании молодых, в налаживании гражданского диалога, в формировании положительного отношения к семье, являющейся неизменной опорой обществу и государству.



Да, в ушедшем году сделано было многое, и в этом большая заслуга сотрудников управы района, ГУ ИС, муниципалитета, депутатов муниципального Собрания, общественных организаций, коллективов коммунальных служб, учреждений социальной сферы, предприятий потребительского рынка и, конечно, жителей Северного Измайлова. Встречи руководства района с населением, я считаю очень важными, мы их проводили и будем проводить, будем информировать жителей в 2009 году о работе управы района и решать проблемы, которые они поднимают.

У нашего района хорошие перспективы, а реализация поставленных на 2009 год задач поможет улучшить инфраструктуру района и условия жизни в нем.

Глава управы района Северное Измайлово  
Сергей ГОРБУН



## Жилищно-коммунальное хозяйство

На территории района Северное Измайлово проводится планомерная работа в области жилищно-коммунального хозяйства.

Ее основные направления: содержание в удовлетворительном состоянии и эксплуатация жилищного фонда, ежегодная подготовка его к сезонной эксплуатации, благоустройство придомовых территорий, упорядочение металлических тентов, включая вывод их с инженерных коммуникаций, обеспечение безопасности в жилищном секторе, установка приборов учета в жилищном фонде, ремонт жилищного фонда и многое другое.

Осуществляется реализация общегородских, окружных и районных программ («Мой двор, мой подъезд», «Улучшаем свое жилище», «Московский дворик» и др.).

В 2008 году выполнено комплексное благоустройство 17 дворовых территорий: ремонт асфальто-бетонного покрытия, устройство газонов, малых архитектурных форм, ограждений, скамеек, ремонт дорожно-тропиночной сети, бортового камня, зеленых насаждений и пр.

Выполнено устройство парковочных площадок на 204 машиноместа на придомовых территориях района. Отремонтировано 155 детских площадок.

В целях сохранения зеленых насаждений и устройства дополнительных парковочных мест устроены парковки типа «зеленая решетка» по адресам: 7-я Парковая ул., д. 31 корп. 2; Никитинская ул., д. 27 корп. 3.

Чтобы сделать легче передвижение категории граждан с ограниченными возможностями, на всех дворовых территориях района выполнено устройство пандусов и понижение бортового камня.

Проводились работы по комплексному благоустройству 15 дворовых территорий бывшего ведомственного фонда Министерства обороны, по упорядочению металлических тентов типа «пенал» и «ракушка» на дворовых территориях района. В текущем году упорядочено 73 металлических тента, в т.ч. 49 тентов выведено с инженерных коммуникаций.

В рамках подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации в домах были проведены гидравлические испытания систем отопления, работы по восстановлению теплового контура и т.д.

В целях обеспечения охраны и безопасности жителей района Северное Измайлово осуществлен огромный комплекс мероприятий: 544 подъезда жилых домов оборудованы камерами видеонаблюдения, информация с которых поступает на локальный центр мониторинга, оснащенный современным оборудованием и введенный в эксплуатацию в 2008 году. В 29 подъездах жилых домов организованы дежурства консьержей, 547 подъездов патрулируются силами ЧОП.

В жилищном секторе в каждом доме установлены общедомовые приборы учета, которые фиксируют потребление воды жителями.

С 2007 года в районе проводится работа по установке квартирных приборов учета.

По состоянию на 01.10.2008г., в 7260 квартирах установлены приборы учета, из них в 5355 за счет средств бюджета.

С 2008 года на территории района осуществляется реализация новой Городской целевой программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов города Москвы «Ответственным собственникам – отремонтированный дом» на 2008-2014гг. В этом году в районе отремонтированы 3 дома по адресам: Щелковское шоссе, д. 12 корп. 1; Щелковское шоссе, д. 12 корп. 2; Никитинская ул., д. 27 корп. 3.

### НАШИ ПЛАНЫ 2009 ГОД

Капитальный ремонт жилых домов – 4.  
Комплексное благоустройство дворовых территорий с проведением работ по занижению бортового камня, обустройством поручней и пандусов для маломобильных граждан – 25.



## Градостроительная деятельность

В 2008 году введен в эксплуатацию детский сад №171 по адресу: Щелковское шоссе, д.52.

По адресам: 13-я Парковая ул., 30 стр. 1 и 15-я Парковая ул., 43-3 – ведется строительство детских образовательных учреждений.

В районе планируется строительство подземного гаража-стоянки на 100 машиномест по адресу: 15-я Парковая ул., вл. 48-4.

В настоящее время с целью обеспечения в рамках противопожарной безопасности разрабатывается проектная документация для строительства пожарного депо на 5 постов по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 30.

Также с целью обеспечения дополнительными мощностями начинается строительство электроподстанции.

### НАШИ ПЛАНЫ 2009 ГОД

Будут введены в эксплуатацию 2 детских сада по адресам: 13-я Парковая ул., 30 и 15-я Парковая ул., 43.

Планируется начать строительство 5 детских садов по адресам: 15-я Парковая ул., 40, 40А, 11-я Парковая ул., 48А, 3-я Парковая ул., 54А, Щелковское шоссе, 90Б. Кроме этого, планируется строительство подземного гаража-стоянки на 100 машиномест (15-я Парковая ул., 48-4), пожарного депо на 5 постов (16-я Парковая ул., вл.30) и электроподстанции высокого напряжения «Первомайская» (16-я Парковая ул., вл.35А).



# И СМОТРИМ ВПЕРЕД

## Сфера социального развития

Управа района ежегодно выделяет средства на решение социальных вопросов: оказание материальной помощи, ремонт квартир и сантехники, оплата медицинских услуг и лекарств, приобретение товаров длительного пользования.

Помимо оказания помощи малообеспеченным жителям управа района уделяет огромное внимание организации культурного досуга детей и молодежи.

Ежегодно проводится конкурс «Отличник образования». По итогам 2007/2008 учебного года 60 лучших учеников и 20 педагогов района получили премию главы управы.

Среди выпускников 2007/2008 года 39 медалистов, каждый из них получил от главы управы памятный подарок – жидкокристаллический телевизор.

Лучшие учителя и воспитатели по итогам профессиональных конкурсов «Учитель года», «Воспитатель года» были награждены ценными подарками.

В целях оптимизации профессиональной ориентации учащейся молодежи и взаимодействия с представителями средств массовой информации, управа района провела районный этап городского конкурса творческой учащейся молодежи города Москвы «Если бы я был главой управы».

В рамках межрегиональных связей между правительством Москвы и Республикой Беларусь и соглашения о партнерском сотрудничестве между управой района Северное Измайлово и Шкловским районным исполнительным комитетом Могилевской области республики Беларусь, а также в целях укрепления роли семьи, патриотического воспитания подрастающего поколения и поощрения

активных работников района с 30 октября по 2 ноября 2008 года в республику Беларусь, город Шклов, была направлена в экскурсионную поездку группа семей района. Одновременно район встретил группу детей из города-побратима Шклова, для которых организована экскурсионная программа по достопримечательностям столицы.

При управе района Северное Измайлово действует районный Молодежный Совет. Совместно с управой района ребята традиционно проводят различные культурные и спортивные мероприятия, которые ярко освещаются в СМИ. По инициативе молодежного Совета в 2008г. начат выпуск молодежного журнала «FOR УМ».

В соответствии с программой мероприятий, приуроченных к Году семьи, управой района проводилась работа по различным направлениям. Среди них организация семейного отдыха и досуга, оказание материальной помощи одиноким матерям и многодетным семьям, проведение благотворительной акции «Семья помогает семье».

С учетом предложений семей управа провела мероприятия как спортивного, развлекательного,

так и творческого характера.

В период школьных каникул для детей из социально незащищенных семей ежегодно выделяются путевки в оздоровительные лагеря, санатории и дома отдыха. Ведется работа кружков и секций в детских досуговых учреждениях.

В 2008 г. прошли фотовыставка «Семейный портрет», фестиваль чтецов, посвященный творчеству Агнии Барто, праздничные мероприятия «Моя семья – мое богатство», организованные ко Дню семьи.

В течение года управа предоставляла семьям льготных категорий билеты на спектакли в различные театры, Московский дом музыки. Организовывались экскурсии в музей-заповедники «Люблино», «Лефортово».

Неоценимую помощь оказали предприятия потребительского рынка и услуг «Виват-Пицца», «Сокол-М», «Ассорти», «Афродита» в организации праздничных мероприятий «Моя семья – мое богатство» для детей и их родителей, ТЦ «Щелково», организовавший семейный праздник для детей-инвалидов.

Управой района оказана адресная финансовая поддержка 8 семьям района, имеющим несовершеннолетних детей.

### НАШИ ПЛАНЫ 2009 ГОД

В районе Северное Измайлово будет продолжена работа по следующим направлениям: социальная защита малообеспеченных и льготных категорий жителей района; мероприятия по социальной интеграции инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности; проведение мероприятий, посвященных праздничным датам; проведение культурно-массовых мероприятий; поддержка и развитие молодежного движения.

Совместно с муниципалитетом планируется организация спортивных мероприятий для инвалидов района – соревнования по настольным играм, шашкам, шахматам.

## Потребительский рынок и услуги

Важнейшей задачей службы потребительского рынка и услуг в 2008 году было выполнение Городской целевой программы развития предприятий потребительского рынка и услуг района, улучшение обслуживания жителей района и участие в социально-экономических программах города и района.

В 2008 году открыто 2 предприятия торговли общей площадью 1430 кв.м, что превышает плановое задание 2008 года. В квартале массовой застройки, в «шаговой доступности», по адресу: Щелковское ш., д.82 – открыт магазин «Остров» с широким ассортиментом продовольственных товаров. В магазине организовано обслуживание населения по «социальной карте москвича». Открыт магазин по реализации товаров детского ассортимента ОАО «Детский мир-Центр» по адресу: Щелковское ш., стр.100 на площади 1037/830 кв.м.

В районе широко развита сеть магазинов-дискаунтов, по состоянию на 1.10.2008г. по дисконтным программам работает 9 предприятий.

В целях социальной защиты льготной категории граждан осуществляют торговое обслуживание 4 аккредитованных предприятия: ООО «Прод-Макси» (3-я Парковая ул., 48 корп.1), ООО «Вавил» (Щелковское шоссе, 92 корп.8), ООО «Агроаспект» (Сиреневый бульвар, 1 корп.5) ООО «Окраина» (5-я Парковая ул., 55 корп.1).

По состоянию на 1.10.2008 года обеспеченность предприятиями торговли составила 1113,8 кв.м на 1000 жителей района.

Ситуация в сфере общественного питания имеет устойчивые тенденции развития в соответствии с принятыми решениями. За истекший год открыто 6 предприятий.

По состоянию на 1.10.2008г. обеспеченность предприятиями питания открытой сети составила 19,7 посадочных места на 1000 жителей района.

За 2008 год открыто 14 предприятий бытового обслуживания, среди них мультисервисы (ремонт одежды, часов, ювелирных изделий, мобильных телефонов), ремонт одежды, парикмахерские, пункт приема в химчистку, мелкий ремонт обуви.

По состоянию на 1.10.2008г. обеспеченность предприятиями бытового обслуживания составила 7,9 рабочих мест на 1000 жителей.

В дополнение к 10 аккредитованным предприятиям бытового

обслуживания за отчетный период поданы документы на аккредитацию на предприятие приема в стирку ОАО «ЕНОТ» (Сиреневый б-р, д.69 корп.1) и парикмахерскую ООО «Бель» (Щелковское ш., д.2А).

По социальной карте москвича жителей обслуживают 2 предприятия: ООО «Гарант-Сервис» (11-я Парковая, д.57 корп. 3) и ООО «Элита Констант» (9-я Парковая ул., д.59).

Наряду с открывшимися предприятиями в истекшем году проведена реконструкция двух объектов.

Обустройство зданий для лиц с ограничениями жизнедеятельности осуществляется в соответствии с разработанной адресной программой. За 2008 год задания по заявленным видам работ выполнены на 26 предприятиях потребительского рынка и услуг.

### НАШИ ПЛАНЫ 2009 ГОД

В Год равных возможностей в районе будет продолжена работа по развитию предприятий потребительского рынка и услуг, по выявлению территорий компактного проживания граждан с ограниченными возможностями и определению предприятий, на которых необходимо проведение мероприятий для полной адаптации инвалидов.

Планируется обеспечить для беспрепятственного входа и обслуживания инвалидов и лиц с ограничениями жизнедеятельности адаптацию 21 предприятия потребительского рынка и услуг района.

За счет строительства предприятий шаговой (пешеходной) доступности планируется открытие двух народных ресторанов.

Будет открыт торговый центр по адресу: Сиреневый б-р, 85Б, – ведется строительство дома бытового обслуживания по адресу: Сиреневый б-р, 3Б.

В дополнение к 10 аккредитованным предприятиям бытового обслуживания будет продолжена работа по аккредитации еще трех предприятий.





## КАК МЫ ОТДЫХАЛИ

Как сообщили в пресс-службе префектуры ВАО, на зимних каникулах 2008-2009 гг. в Восточном округе был организован отдых для детей в 53 оздоровительных учреждениях. Всего отдохнули около 6 тысяч детей (в прошлом году – около 4500).

Во всех загородных оздоровительных лагерях были организованы новогодние и рождественские праздники. На территории всех лагерей были залиты катки. Все детские загородные базы отдыха организовали 5- или 6-разовое питание.

В целях профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в ВАО на базе НГУ

«ДОЛ «Восточный» был организован профилактический оздоровительный лагерь для подростков из «группы риска».

На зимних каникулах были проведены новогодние Елки глав управ, префекта ВАО, руководителей муниципальных образований. Для детей с ограниченными возможностями здоровья был организован праздник «Новогодние подарки Бабы-Яги» в ДК «Прожектор».

В преддверии новогодних праздников и во время зимних школьных каникул специалисты управы района Северное Измайлово для детей из малообеспеченных семей и семей других льготных категорий организовали посещение дельфинария, новогодних елок в Гостином дворе, Манеже, храме Христа Спасителя, спорткомплекса «Лужники», новогодних представлений в ККЗ «Октябрь», Доме музыки и в Театре Натальи Сац. Также ребята посетили цирк братьев Запашных и цирк на проспекте Вернадского. Подростки из семей льготных категорий отлично повеселились на новогодней дискотеке в «Роллер-центре на Тульской».

26 декабря состоялась традиционная Елка главы управы в ЦРТДЮ имени Косарева. Перед представлением в холле у празднично украшенной елки детей

встретили сказочные персонажи. Малыши принимали участие в конкурсах, водили хоромы, играли в «Ручеек», затем их пригласили в зал смотреть новогоднее представление.

Заместитель главы управы Марина Кузьмина поздравила детей и их родителей с Новым годом, и представление началось.

В новогодних сказках всегда есть добрые и злые герои. Злюка загадывала ребятам загадки и всячески веселила публику. Воспитатели Центра развития творчества детей и юношества исполняли различные вокальные и хореографические номера.

По доброй традиции новогодний спектакль для ребят района подготовили творческие коллективы дворца творчества, театрально-музыкальная студия «Коломбино», хореографический ансамбль «Дружба» и коллектив ритмической и театрально-художественной гимнастики «Риволите».

В этом году для детей нашего района выступили и профессиональные цирковые артисты.

В заключение праздника Дед Мороз поздравил всех с Новым годом, а на выходе из зала ребят ждал еще один сюрприз – новогодний подарок: смешная корова и вкусные шоколадные конфеты.

Маргарита ЕФИМОВА



## Катки в нашем районе



**Щелковское ш., д. 12 корп. 2**  
Дворовая спортплощадка  
Хоккей  
Катание на коньках

**Щелковское ш., д. 92 корп. 6**  
Дворовая спортплощадка  
Хоккей  
Катание на коньках

**13-я Парковая ул., д. 25 корп. 2**  
Дворовая спортплощадка  
Хоккей  
Катание на коньках

**13-я Парковая ул., д. 27 корп. 2**  
Дворовая спортплощадка  
Хоккей  
Катание на коньках

**15-я Парковая ул., д. 46 корп. 6**  
Дворовая спортплощадка  
Хоккей  
Катание на коньках

**15-я Парковая ул., д. 42 корп. 6**  
Дворовая спортплощадка  
Хоккей

**Сиреневый б-р, д. 1 корп. 2**  
Дворовая спортплощадка  
Катание на коньках

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК И УСЛУГИ

# ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ БЫЛИ ГОТОВЫ К НОВОМУ ГОДУ

В управе района была разработана концепция праздничного оформления, с участием рекламных фирм проведены ярмарки-распродажи декоративно-художественных и световых элементов оформления витрин торговых залов предприятий.

Как отметила заместитель главы управы района Северное Измайлово Марина Кузьмина, с каждым годом украшение витрин предприятий потребительского рынка и услуг становится все более совершенным. В этом году акцент был сделан на световые и динамические конструкции, гирлянды и «дождь». Многие предприятия оформили «холодным светом» деревья, расположенные на прилегающей к ним территории.

По итогам окружного конкурса на «Лучшее оформление предприятия потребительского рынка и услуг к Новому году и Рождеству» наш район занял третье место.

Но намного важнее тот факт, что торговые предприятия района отлично подготовились к предновогоднему покупательскому ажиотажу.

С 21 ноября 2008г. в торговых предприятиях района была организована расширенная предновогодняя торговля елочными украшениями, искусственными елками, детскими подарками, сувенирно-подарочной продукцией с новогодней сим-

воликой, а также шампанским.

С 26 по 31 декабря, 3-4 и 10-11 января на 9-й Парковой, д.62 корп.3, рядом с ТЦ «Первомайский», работала «ярмарка выходного дня». Здесь жители района могли приобрести продукцию производителей из Республики Беларусь, Московской, Липецкой, Тверской областей и г.Иваново, запастись овощами и фруктами по низким для столицы ценам, варениями, соленьями, гастрономическими и другими изделиями.

Особые стенды под новогодние товары отводились в магазинах сетей «Билла», «Седьмой континент», «Пятерочка», «Перекресток» и др. Здесь продавалось все необходимое для встречи Нового года в кругу семьи: свечи, гирлянды, мишура и др.

С 20 декабря заработали два елочных базара, где можно было приобрести натуральные ели по цене от 500 до 1000 рублей за метр.

С 1 декабря предприятия питания начали предварительную продажу билетов-приглашений на встречу нового, 2009-го, года. И в новогоднюю ночь 12 кафе открыли свои двери для всех желающих провести праздник вне дома. В среднем билет на новогодний вечер с развлекательной программой стоил от 2500 до 4000 рублей.

Ольга СТРОГАНОВА

Подготовка предприятий потребительского рынка к празднованию Нового года началась еще в ноябре.

К 1 декабря практически все предприятия уже были готовы показать себя «во всей красе».



## ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!

95 лет

Зайцевская  
Мария Михайловна  
Наумова  
Валентина Ивановна

90 лет

Ермаков Юрий Михайлович  
Ефимова Нина Васильевна  
Константинова Татьяна Захаровна  
Макина Анастасия Васильевна  
Федулова Татьяна Георгиевна

85 лет

Аргунова  
Татьяна Васильевна  
Будашев Юрий Абрамович  
Васильева  
Лидия Сергеевна  
Иванова Анна Ивановна  
Камнева Татьяна  
Тимофеевна  
Китаева Васфья  
Конюшкова  
Татьяна Викуловна  
Копичникова  
Мария Алексеевна  
Короткова Зоя Анатольевна  
Краснослободцева  
Мария Гавриловна  
Лаврушина  
Татьяна Федоровна  
Мальнева  
Мария Васильевна  
Мамаева  
Мария Михайловна

Маслова  
Лариса Николаевна  
Милованова  
Клавдия Сергеевна  
Мирзаханова  
Нина Павловна  
Парамонова  
Валентина Георгиевна  
Смирнова  
Анастасия Павловна  
Смирнова  
Татьяна Николаевна  
Стах Татьяна  
Дмитриевна  
Стефановская  
Евгения Михайловна  
Суховцева  
Мария Дмитриевна  
Чебукина  
Александр Сергеевна  
Чумичева  
Евгения Павловна

Также поздравляем руководителей предприятий и учреждений, отметивших дни рождения и юбилеи в январе:

Людмилу Михайловну Моисееву, заведующую ДОУ №172  
Наталью Николаевну Кирикову, заведующую ДОУ №575  
Ларису Федоровну Афанасьеву, заведующую ДОУ №2386  
Татьяну Ивановну Королеву, директора ЦРТДЮ им.А.В.Косарева  
Ольгу Павловну Левкину, заведующую ДОУ №211

## СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

На вопросы собственников жилья отвечают специалисты ГУ «Инженерная служба ВАО»

**«Наша управляющая компания ДЕЗ не представляет отчет о расходовании средств жильцов. На все наши требования – никакой реакции. Как быть в этой ситуации? Анна Тимофеева, Восточное Измайлово»**

– Не забывайте, что ДЕЗ пока еще имеет статус государственного унитарного предприятия. Учредителем является префектура. Вам следует обратиться с заявлением в эту структуру, указав, что согласно ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая компания должна отчитаться перед собственниками. До настоящего времени ДЕЗ, которую вы выбрали управляющей компанией, этого не сделала. Учредитель должен принять меры. Не поможет – пишите в прокуратуру: просим вас, как надзирающий за исполнением законодательства орган, заставить Дирекцию единого заказчика отчитаться за расходование наших средств в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ. Укажите, из каких инстанций вы получили отписки. Можно применить и более жесткие меры. Написать в ОБЭП и в налоговую инспекцию о том, что ДЕЗ собралась с вас большие деньги, но не отчиталась за них. И вы требуете проверить, как они потрачены.

Приятного мало, но именно такими сейчас должны быть взаимоотношения между собственниками и управляющей компанией.

**«Что делать, если собственник не хочет вступать в члены ТСЖ? Виктор Иванович, Сокольники»**

– Собственник помещения, не желающий вступать в члены ТСЖ, заключает с товариществом договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В дальнейшем все отношения между ними строятся на основании данного договора. Члены ТСЖ с товариществом договоров не заключают, так как они подчиняются уставу ТСЖ и решениям общего собрания членов ТСЖ.

**«Едва в доме организуется ТСЖ, Дирекция единого заказчика начинает ставить палки в колеса. Что же они так цепляются за каждый дом? Инициативная группа жителей, Соколиная гора»**

– Сегодняшняя практика подсказывает, что любая управляющая компания может «осилить» не более 500 тыс. кв.м общей площади. Это в среднем 70 3-подъездных 17-этажных домов. Оптимальный по нынешним меркам вариант – обслуживать 250-400 тыс. кв.м. При более значительных объемах организация начинает нести издержки: дополнительный штат специалистов, их заработная плата, налоги и т.п.

В Москве есть районы, где в обслуживании местной ДЕЗ находится от 2 до 4,5 млн. кв.м. Порой их сотрудники даже не знают, где какие дома находятся. А ведь надо дойти до каждого конкретного строения. Сказывается старая психология: они все боятся остаться без работы. Пока еще ДЕЗ чувствуют себя спокойно, поскольку получают субсидии как управляющие организации. Но это временная мера, и она может в любой момент прекратиться. Тогда ДЕЗ придется работать конкретно с каждым собственником для зарабатывания денег. Экономическая целесообразность все расставит по своим местам.

**«Контейнерная площадка в нашем дворе постоянно переполнена. Как обязать подрядную организацию вывозить мусор чаще? Ирина Северина, Измайлово»**

– Норматив на вывоз мусора предусматривает определенный объем его накопления и, следовательно, определенное число контейнеров. Но фактически мусора на площадках оказывается намного больше нормативного количества, иначе – откуда завалы? Если в вашем дворе помойка постоянно переполнена и у жителей есть желание обеспечить чистоту, примите на общем собрании решение об увеличении платы на услугу по вывозу мусора. Речь не идет о повышении тарифа, вы будете дополнительно платить за вывезенные сверхнормативные объемы.

**«Согласно Жилищному кодексу РФ деньги, собираемые с конкретного дома, должны использоваться на эксплуатацию именно этого дома. Но ведь ДЕЗ взимают средства со всех домов в общий котел. Вправе ли собственники, узнав, что их день-**

**ги потрачены на другой дом, обратиться в суд? Наталья И., член ЖСК, Вешняки»**

– Руководителю управляющей компании, и не только ДЕЗ, нужно быть специалистом в двух областях – юриспруденции и экономике. Он должен уметь считать и читать закон. И конечно, если следовать Жилищному кодексу, дирекции должны открывать субсчета на каждый отдельный дом. Но они этого делать не хотят. Бывает, ДЕЗ в силу тех или иных обстоятельств необходимо срочно сделать крупные вложения в какой-то дом, иначе пострадают его жильцы. Тогда надо хотя бы уведомить собственников остальных домов, честно сказать им о том, что дирекция вынуждена бросить на помощь людям все ваши деньги, но с дальнейшей компенсацией.

Такой подход был бы правильным, и собственники должны об этом знать. У нас же чаще не считаются с их мнением. Этим грешат даже «продвинутые» директора ДЕЗ. Идеальный вариант: в каждом доме создано ТСЖ, оно держит деньги на своем счете и самостоятельно расплачивается с поставщиками услуг. Тогда таких вопросов просто бы не возникало.

**«У меня возник спор с председателем нашего ЖСК из-за неправильного, на мой взгляд, начисления мне льгот. Денег на адвоката нет, могу ли я пригласить сотрудника ГУ ИС в суд в качестве эксперта? Надежда Петрова, Гольяново»**

– Деятельность эксперта лицензированная. И его заключение – акт, носящий правовой характер. Для того чтобы заключения специалистов ГУ ИС имели законное основание и принимались судами для оспаривания, государство должно делегировать им на это права и полномочия. Функция выполнения роли экспертов по конкретным видам деятельности должна быть предусмотрена законодательным актом правительства Москвы.

Бывает, что наших специалистов привлекают для рассмотрения дел в судах. Но заключения они могут давать только по тем вопросам, решение которых входит в их функциональные обязанности. Например, возник вопрос по по-

рядку применения того или иного постановления. Судья, если он не знает других подзаконных актов, которые работают в комплексе, не может вынести объективное решение. Заключение дается в виде справки по существу этого вопроса и используется по усмотрению суда.

**«Кто может быть членом ТСЖ? Галина Владимировна, Преображенское»**

– Членом ТСЖ может быть любой гражданин, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченные государственные органы (представителем собственника города Москвы в отношении жилых помещений является Департамент жилищной политики и жилищного фонда, передавшего соответствующие полномочия ГУ ИС районов (Управления Департамента в административных округах), в отношении нежилых – Департамент имущества города Москвы).

Наниматели квартир не могут голосовать за создание ТСЖ и не могут быть членами товарищества. Их интересы представляют специалисты Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда в административном округе.

Собственники помещений, которые вступили в члены ТСЖ, должны составлять большинство, иначе ТСЖ подлежит ликвидации по решению общего собрания собственников.

**ГУ «Инженерная служба Восточного административного округа» требуются:**

– начальник юридического отдела;  
– юрисконсульт.

Требования:

– **юрисконсульт:** высшее образование, опыт работы от 1 года в аналогичной должности в системе ЖКХ;

– **начальник отдела:** высшее образование, опыт работы в системе ЖКХ заместителем начальника, начальником юридического отдела.

Телефон: 8-499-748-03-40.

## ВАКАНСИИ

Управление социальной защиты населения района Северное Измайлово города Москвы ВАО объявляет конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы города Москвы:

**Ведущий специалист**

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и отвечающие квалификационным требованиям:

– наличие высшего и среднего профессионального образования, необходимого для исполнения должностных обязанностей по соответствующей должности гражданской службы;

– стаж работы по специальности не менее 3 лет.

– квалифицированное пользование ПК.

Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантной должности государственной гражданской службы, их соответствия квалификационным требованиям к этой должности. При проведении конкурса комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, прохождении гражданской или иной государственной службы, осуществлении другой трудовой деятельности, а также в ходе индивидуального собеседования.

**Заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности – заместитель главного бухгалтера**

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и отвечающие квалификационным требованиям:

– наличие высшего профессионального образования, необходимого для исполнения должностных обязанностей по соответствующей должности гражданской службы;

– стаж работы по специальности не менее 4 лет или стаж государственной гражданской службе не менее 2 лет;

– квалифицированное

пользование ПК.

Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантной должности государственной гражданской службы, их соответствия квалификационным требованиям к этой должности. При проведении конкурса комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, прохождении гражданской или иной государственной службы, осуществлении другой трудовой деятельности, а также в ходе индивидуального собеседования.

**Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Управление социальной защиты населения района Северное Измайлово:**

а) личное заявление на имя начальника Управления социальной защиты населения района Северное Измайлово города Москвы;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету с фотографией 3,5х4,5 см (форма анкеты утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р);

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы;

д) копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина – о дополнительном профес-

сиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы;

е) медицинское заключение об отсутствии заболеваний, препятствующих поступлению на государственную гражданскую службу или ее прохождению;

ж) справку из налоговых органов о доходах и принадлежащем имуществе.

По прибытии на конкурс необходимо предъявить паспорт или заменяющий его документ

**Документы принимаются до 23 января 2009 года в Управлении (до 16 часов), кабинет №14, по вторникам, четвергам и пятницам с 11.00.**

**Организатор конкурса – Управление социальной защиты населения района Северное Измайлово.**

## СЛУЖБА 01

## ПЕЧАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА

За 12 месяцев 2008 г. на объектах и в жилом секторе на территории, подведомственной 2-му Региональному отделу Госпожнадзора Управления по ВАО ГУ МЧС РФ по г.Москве, зарегистрировано 467 пожаров, которыми причинен материальный ущерб на сумму более 2276000 руб. На пожарах погибли 18 и получили травмы 16 человек.

Для сравнения: в 2007 году произошел 461 пожар, причинивший ущерб на сумму почти 2 млн. руб. На пожарах в 2007 году погибли 13 и получили травмы 17 человек.

Главной причиной пожаров в жилых домах по-прежнему остается неосторожное обращение с огнем при курении, как правило, в нетрезвом состоянии.

С 1 по 12 января 2009 г. на территории, подведомственной 2-му РОГПН, произошло 33 пожара, из них 9 в жилых домах, в результате которых 2 человека погибли и 1 пострадал.

8 января в одной из квартир д.8 корп.2 по ул. Никитинской произошел пожар, в результате которого погиб жилец.

Александр КОСТАКОВ, начальник отдела

**Как позвонить в пожарную охрану с номеров различных операторов сотовой связи**

«Би Лайн»: 112, далее 1 либо 001;

«Мегафон»: 112, далее 1 либо 010;

«МТС»: 010.

Единый телефон доверия Главного управления МЧС

России по г.Москве: 995-99-99.

## ЛУЧШЕ ОДИН РАЗ УВИДЕТЬ...

24 декабря заместитель главы управы района Северное Измайлово Сергей Корнеев и ведущий специалист управы Виктория Павлова посетили учебную воинскую часть сухопутных войск №45816 в Нахабино.



В части проходит службу один из жителей нашего района Алексей Уваров, призванный в армию весной прошлого года. С.Корнеев и В.Павлова навестили его по распоряжению главы управы «Об изучении условий воинской службы призывников из района Северное Измайлово».

Командир воинской части Андрей Гондарев рассказал делегации об условиях службы солдат и сержантов, ознакомил с расположением городка, оборудованием казарм, столовой, учебных корпусов. Он дал хорошую характеристику Алексею Уварову, подчеркнув, что после окончания обучения его оставили в части обучать молодых солдат.

В настоящее время младший сержант А.Уваров является командиром отделения учебного подразделения.

В беседе с А.Уваровым С.Корнеев выразил удовлетворение отношением младшего сержанта к службе, высказал уверенность в ее достойном продолжении в будущем. Поздравив воина с Новым годом, он вручил А.Уварову подарок от управы района Северное Измайлово.

Ольга СТРОГАНОВА



## БУДЕМ ЗНАКОМЫ

ВЛАДИМИР НИКИШИН:  
«МЫ ЗАЩИЩАЕМ ГРАЖДАН  
И ИХ ИМУЩЕСТВО»

1 октября 2008 года приказом по УВД ВАО на должность начальника отдела внутренних дел по району Северное Измайлово был назначен подполковник милиции Владимир Никишин. Три месяца спустя с ним встретился наш корреспондент.

**Корр.: Владимир Николаевич, с чего началась ваша служба в милиции?**

– В 1988 году, будучи призванным на срочную воинскую службу, я был направлен в полк МВД, дислоцированный на Северном Кавказе и занятый наведением там законности и правопорядка. Это дело мне понравилось, поэтому служил я охотно и с душой. Начальство видело это усердие и поощряло меня, в результате к моменту демобилизации я был уже старшиной.

Еще служба в части и узнав, что идет набор в московскую среднюю школу милиции, я подал соответствующее заявление, и это впоследствии определило всю мою жизнь. Так началась для меня служба в московской милиции. Одновременно я учился, окончил Высшую школу милиции города Москвы. Осенью прошлого года я был назначен начальником ОВД по району Северное Измайлово.

**Корр.: Каковы ваши ближайшие планы?**

– Мне приятно, что ОВД по району Вешняки, которым я руководил предыдущие четыре года, занимает в нашем округе третье место из семнадцати, а это значит, что мой труд был не напрасен.

ОВД по району Северное Измайлово находится в той же сводке на двенадцатом месте, и нам предстоит большая работа. Мы будем поднимать уровень требований к сотрудникам, добиваться большей результативности их труда. В общем, я стремлюсь к тому, чтобы ОВД по району Северное Измайлово улучшило свою работу!

**Корр.: Каковы задачи, стоящие перед вашим коллективом?**

– Прежде всего, мы защищаем граждан и

их имущество от всех преступных посягательств. Второй нашей задачей можно считать постоянную борьбу с экстремизмом и терроризмом. Мы стремимся к предупреждению даже тех преступлений, которые еще не находятся в стадии подготовки, и в этой работе для нас очень важно сотрудничество с жителями района.

Назову номера телефонов, звонить по которым можно в любое время суток. **Набрав 965-29-74 или 965-55-20, вы можете остановить преступников, предотвратить гибель людей и хищение их имущества.** Для нас важна любая, даже, на первый взгляд, малозначимая информация!

Третья наша задача состоит в работе с молодежью. Направляя сотрудников ОВД вести разъяснительную работу в школах, колледжах и вузах, мы стремимся предостеречь молодых людей от правонарушений, показать пагубность участия в националистических и экстремистских организациях.

**Корр.: Приятно слышать, что вы не забываете о воспитании молодежи. А что вы скажете о собственных детях?**

– У меня их трое. Дочерям сейчас 14 и 9 лет, учатся они прилично. Сыну всего 4 года и у него все еще впереди. Надеюсь, что мои дети вырастут достойными людьми.

**Корр.: Какие рекомендации вы можете дать жителям нашего района?**

– В последнее время участились случаи обворовывания стариков, совершаемые чаще всего женщинами. Мошенницы обычно работают парами: пока одна из них отвлекает хозяйку рассказами про бесплатные наборы продуктов и подарки, вторая проскальзывает в



комнату и ворует самое ценное.

Предупредить такое преступление можно, спросив через закрытую дверь фамилию, имя и отчество визитерши, а затем сообщив: «Сейчас я проверю вашу фамилию по телефону».

**Телефон справочной службы районного Центра социального обслуживания, работающей в будни с 9 до 18 часов, таков: 468-62-51.** Проверив имя незваной гостьи, вы обезопасите себя от воров.

**Корр.: А что вы скажете о жуликах, орунующих в магазинах, сберкассах, пунктах обмена валюты и на автостоянках?**

– Грабители, вошедшие в магазин или в какое-то другое заведение, высматривают людей с деньгами, после чего «провожают» их до любого безлюдного места, где совершают нападение. Для того чтобы предупредить такое преступление, надо, еще только собираясь достать кошелек или бумажник, внимательно посмотреть по сторонам и обращать внимание на окружающих (кстати, внимание к собственным карманам и сумкам может отвратить и карманника).

Надо проверять, не следует ли за вами кто-то чужой. При возникновении подозрений надо остановиться, а может быть, и повернуть назад. Грабители не любят делать свое дело в присутствии свидетелей.

Последний мой совет предназначен владельцам автомашин: не оставляйте портфели, сумки и кейсы в запертом салоне автомобиля, так как вы можете не только лишиться их, но и будете вынуждены менять разбитое стекло.

Александр МАТВЕЕВ

## ПРАВОПОРЯДОК

СОТРУДНИКИ  
МИЛИЦИИ  
ВСЕГДА  
НА ПОСТУ

Когда жители и гости столицы праздновали наступление нового, 2009-го, года, сотрудники милиции несли службу по охране общественного порядка на улицах города.

2.01.2009 г., в 6.00, на Зеленом проспекте у дома 27 уроженец Республики Таджикистан, применив насилие, неопасное для жизни и здоровья, открыто похитил у девушки принадлежавший ей мобильный телефон NOKIA-5610. Преступник был задержан инспекторами взвода розыска полка ДПС ГИБДД УВД по ВАО города Москвы.

8.01.2009 г. по адресу: ул. Алтайская, дом 10 – неизвестный преступник неправомерно завладел автомашиной «ВАЗ-21053», завел двигатель автомашины путем соединения проводов зажигания напрямую, после чего на указанной автомашине с места совершения преступления достать кошелек или бумажник, внимательно посмотреть по сторонам и обращать внимание на окружающих (кстати, внимание к собственным карманам и сумкам может отвратить и карманника).

11.01.09 г. по адресу: Щелковское шоссе, дом 77 – несовершеннолетний решил покататься на автомашине. Для исполнения своего желания, он проник в салон автомашины «ИЖ-412», соединил провода зажигания напрямую, завел двигатель указанной автомашины и проехал на ней до дома 91 по Щелковскому шоссе. Злоумышленник был задержан экипажем взвода розыска полка ДПС ГИБДД УВД по ВАО города Москвы.